



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 348 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV BOLIGER AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 45
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomi & Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 867 340	
Sum inntekter		1 867 340	
Kostnader			
Varekostnad		58 195	
Lønnskostnad	5	1 268 395	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 300	
Annen driftskostnad	5	149 936	18 055
Sum kostnader		1 483 826	18 055
Driftsresultat		383 514	-18 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans			-5
Ordinært resultat før skattekostnad		383 514	-18 060
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 152	
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 362	-18 060
Årsresultat		316 362	-18 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 362	-18 060
Totalresultat		316 362	-18 060
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		190 000	
Udekket tap		121 586	-18 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		4 777	
Sum overføringer og disponeringer		316 362	-18 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	139 972	
Sum varige driftsmidler		139 972	
Sum anleggsmidler		139 972	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		270 400	
Andre kortsiktige fordringer	3	60 424	
Sum fordringer	3	330 824	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	551 133	3 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 133	3 234
Sum omløpsmidler		881 957	3 234
SUM EIENDELER		1 021 929	3 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 777	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			96 766
Sum opptjent egenkapital		4 777	-96 766
Sum egenkapital		104 777	3 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 759	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 759	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 759	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 741	
Betalbar skatt	7	59 393	
Skyldig offentlige avgifter		520 454	
Utbytte		190 000	
Annen kortsiktig gjeld		131 806	
Sum kortsiktig gjeld		909 394	
Sum gjeld		917 153	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 021 929	3 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238518

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 348 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV BOLIGER AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 45
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomi & Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 348 222
AKTIV BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 867 340	
Sum inntekter		1 867 340	
Kostnader			
Varekostnad		58 195	
Lønnskostnad	5	1 268 395	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 300	
Annen driftskostnad	5	149 936	18 055
Sum kostnader		1 483 826	18 055
Driftsresultat		383 514	-18 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans			-5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 152	
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 362	-18 060
Årsresultat		316 362	-18 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 362	-18 060
Totalresultat		316 362	-18 060
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		190 000	
Udekket tap		121 586	-18 060
Avsatt til annen egenkapital		4 777	
Sum overføringer og disponeringer		316 362	-18 060



Organisasjonsnr: 883 348 222
AKTIV BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	139 972	
Sum varige driftsmidler		139 972	

Sum anleggsmidler		139 972	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		270 400	
Andre kortsiktige fordringer	3	60 424	
Sum fordringer	3	330 824	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	551 133	3 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 133	3 234

Sum omløpsmidler		881 957	3 234
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		1 021 929	3 234
---------------	--	-----------	-------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 777	
Udekket tap			96 766
Sum opptjent egenkapital		4 777	-96 766

Sum egenkapital		104 777	3 234
-----------------	--	---------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	7 759	
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 759	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 759	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 741	
Betalbar skatt	7	59 393	
Skyldig offentlige avgifter		520 454	
Utbytte		190 000	
Annen kortsiktig gjeld		131 806	
Sum kortsiktig gjeld		909 394	
Sum gjeld		917 153	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 021 929	3 234



Organisasjonsnr: 883 348 222
AKTIV BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kaspars Rozentals	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Kaspars Rozentals
26.04.2021



Årsregnskap 2020

Aktiv Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 883 348 222



RESULTATREGNSKAP

AKTIV BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 867 340	0
Sum driftsinntekter		1 867 340	0
Varekostnad		58 195	0
Lønnskostnad	5	1 268 395	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 300	0
Annen driftskostnad	5	149 936	18 055
Sum driftskostnader		1 483 826	18 055
Driftsresultat		383 514	-18 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finanskostnad		0	7
Resultat av finansposter		0	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		383 514	-18 060
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 152	0
Ordinært resultat		316 362	-18 060
Årsresultat		316 362	-18 060
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		190 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 777	0
Overført til udekket tap		-121 586	18 060
Sum overføringer		316 362	-18 060



BALANSE

AKTIV BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	139 972	0
Sum anleggsmidler		139 972	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		270 400	0
Andre kortsiktige fordringer	3	60 424	0
Sum fordringer	3	330 824	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	551 133	3 234
Sum omløpsmidler		881 957	3 234
Sum eiendeler		1 021 929	3 234



BALANSE

AKTIV BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	4 777	0
Udekket tap		0	-96 766
Sum opptjent egenkapital		4 777	-96 766
Sum egenkapital		104 777	3 234
GJELD			
Utsatt skatt	7	7 759	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 759	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 741	0
Betalbar skatt	7	59 393	0
Skyldig offentlige avgifter		520 454	0
Utbytte		190 000	0
Annen kortsiktig gjeld		131 806	0
Sum kortsiktig gjeld		909 394	0
Sum gjeld		917 153	0
Sum egenkapital og gjeld		1 021 929	3 234

Ålesund
Styret i Aktiv Boliger AS

Kaspars Rozentals
styreleder/daglig leder



Aktiv Boliger AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Aktiv Boliger AS

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKTIV BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaspars Rozentals	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kaspars Rozentals	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år, og de har ingen langsiktig gjeld med forfall mer enn fem år frem i tid.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 149 128.



Aktiv Boliger AS

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	1 102 574	0
Arbeidsgiveravgift	155 463	0
Andre ytelser	10 358	0
Sum	1 268 395	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	58 000	
Annen godtgjørelse	0	79 744
Sum	58 000	79 744

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	147 272	147 272
= Anskaffelseskost 31.12.20	147 272	147 272
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 300	7 300
= Bokført verdi 31.12.20	139 972	139 972
Årets ordinære avskrivninger	7 300	7 300
Økonomisk levetid	3-5 år	



Aktiv Boliger AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 393	0
Endring i utsatt skatt	7 759	0
Skattekostnad ordinært resultat	67 152	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	383 514	-18 060
Permanente forskjeller	4 993	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 269	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 268	0
Skattepliktig inntekt	269 970	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 393	0
Sum betalbar skatt i balansen	59 393	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	35 269	0	-35 269
Sum	35 269	0	-35 269
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-83 268	-83 268
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	83 268	83 268
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	35 269	0	-35 269
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	7 759	0	-7 759

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede og selskapet legger det til grunn for sin virksomhet.