



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	959 551 979
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRES AS
Forretningsadresse:	Strandveien 31 3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frederik W. Skarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.11.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	342 300	171 150
Annen driftskostnad		235 244	177 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 544</b>	<b>348 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-577 544</b>	<b>-348 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			615 449
Annen renteinntekt		68 402	45
Annen finansinntekt	7	80 535 865	32 296 519
Verdiøkning av finansielle instrumenter			31 909 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 604 267</b>	<b>64 821 766</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		36 393 746	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		69 500	
Annen rentekostnad	7	6 664 936	4 435 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 128 182</b>	<b>4 435 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 476 086</b>	<b>60 386 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 898 542</b>	<b>60 037 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 898 541</b>	<b>60 037 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 898 542</b>	<b>60 037 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		10 094 045	9 000 000
Konsernbidrag		20 000 000	
Annen egenkapital		6 804 497	51 037 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 898 542</b>	<b>60 037 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	9	1 556 798	1 540 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 556 798</b>	<b>1 540 398</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 720	2 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 720</b>	<b>2 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	65 515 420	81 509 477
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 223 550	9 223 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 738 970</b>	<b>90 733 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 298 488</b>	<b>92 276 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	9 672 401	15 229 742
Konsernfordringer		17 410 966	3 854 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 083 366</b>	<b>19 084 335</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4,8	86 151 502	130 957 842
<b>Sum investeringer</b>		<b>86 151 502</b>	<b>130 957 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 512 243	1 844 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 512 243</b>	<b>1 844 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 747 111</b>	<b>151 886 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 045 599</b>	<b>244 162 598</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 615,23)	6	3 230 464	3 230 464
Overkurs		74 005 003	74 005 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 235 467</b>	<b>77 235 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 058 444	91 253 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 058 444</b>	<b>91 253 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>195 293 911</b>	<b>168 489 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 133 342	21 674 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 133 342</b>	<b>21 674 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 133 342</b>	<b>21 674 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 378 103
Skyldige offentlige avgifter		177 990	86 340
Utbytte		-1	
Annen kortsiktig gjeld	5	12 440 357	48 533 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 618 346</b>	<b>53 998 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 751 688</b>	<b>75 673 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 045 599</b>	<b>244 162 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 551 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRES AS  
Forretningsadresse: Strandveien 31  
3530 RØYSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik W. Skarstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 551 979  
FRES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	342 300	171 150
Annen driftskostnad		235 244	177 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 544</b>	<b>348 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-577 544</b>	<b>-348 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			615 449
Annen renteinntekt		68 402	45
Annen finansinntekt	7	80 535 865	32 296 519
Verdiøkning av finansielle instrumenter			31 909 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 604 267</b>	<b>64 821 766</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		36 393 746	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		69 500	
Annen rentekostnad	7	6 664 936	4 435 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 128 182</b>	<b>4 435 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 476 086</b>	<b>60 386 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 898 542</b>	<b>60 037 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 898 541</b>	<b>60 037 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 898 542</b>	<b>60 037 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		10 094 045	9 000 000
Konsernbidrag		20 000 000	
Annen egenkapital		6 804 497	51 037 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 898 542</b>	<b>60 037 948</b>



Organisasjonsnr: 959 551 979  
FRES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	9	1 556 798	1 540 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 556 798</b>	<b>1 540 398</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 720	2 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 720</b>	<b>2 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	65 515 420	81 509 477
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 223 550	9 223 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 738 970</b>	<b>90 733 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 298 488</b>	<b>92 276 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	9 672 401	15 229 742
Konsernfordringer		17 410 966	3 854 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 083 366</b>	<b>19 084 335</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4, 8	86 151 502	130 957 842
<b>Sum investeringer</b>		<b>86 151 502</b>	<b>130 957 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 512 243	1 844 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 512 243</b>	<b>1 844 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 747 111</b>	<b>151 886 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 045 599</b>	<b>244 162 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000			
aksjer à kr 1 615,23)	6	3 230 464	3 230 464
Overkurs		74 005 003	74 005 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 235 467</b>	<b>77 235 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 058 444	91 253 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 058 444</b>	<b>91 253 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>195 293 911</b>	<b>168 489 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 133 342	21 674 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 133 342</b>	<b>21 674 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 133 342</b>	<b>21 674 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 378 103
Skyldige offentlige			
avgifter		177 990	86 340
Utbytte		-1	
Annen kortsiktig gjeld	5	12 440 357	48 533 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 618 346</b>	<b>53 998 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 751 688</b>	<b>75 673 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 045 599</b>	<b>244 162 598</b>



Organisasjonsnr: 959 551 979  
FRES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## ÅRSBERETNING 2022

Selskapets verdier er en kapitalisering på arven etter Jordan AS, en ledende leverandør og merkevare innen munnhygiene, malerverktøy og rengjøring. Jordan AS ble stiftet i 1837 av Wilhelm Jordan, tippoldefar til dagens eier av selskapet. Jordan AS ble solgt til Orkla ASA i 2012.



«Oversiktskart Tanberghøgda» i forbindelse med utbyggingen av reguleringsområde Tanberghøgda  
 Illustrasjon: Marte Fredrikke Skarstein

Selskapets virksomhet begrenser seg til forvaltning av datterselskap og tilknyttede selskap, samt investering i en portefølje av verdipapirer og terminkontrakter. Selskapets forretningsadresse er i Hole kommune.

Endringer i verdien av verdipapirporteføljen resultatføres løpende, mens verdien av datterselskaper ligger i selskapets balanse til den historiske kostnaden.

Det er gjennom året solgt 4 næringsseidommer, ved salg av datterselskap:

- Vikersundveien 235 på Tyrstrand (Fossen Eiendom Tyrstrand AS)
- Storgata 6 på Jevnaker (Fossen Eiendom Jevnaker AS)
- Torgveien 3 på Brandbu (Fossen Eiendom Brandbu AS)
- Seksjon 2 i HM 49 på Hvervenmoen (SG Eiendomsselskap AS)

Selskapet eier fremdeles næringsseiendommene gjennom datterselskap og deleiet selskap:

- Nærings- og kontorseksjon i Bryggerigården i Hønefoss (Fossen Eiendom AS)
- 49 % av Munchs vei 6 A på Helgelandsmoen (Klefier Huus AS).

Fossen Eiendom AS drifter og forvalter eiendommene og selskapene, samt leier ut utstyr og personell til «søsterselskapene i konsern» Fossen Utvikling AS og Fossen Kraft AS, samt til andre.

Næringsseiendommene har over tid utviklet seg positivt, og samlet gevinst ved salg av de 4 eiendommene ble MNOK 44,5.

Fossen Utvikling AS inngår som heleid datterselskap i konsernet FreS AS. Fossen Utvikling AS utvikler eiendom:

- Kommunedelplan Krakstadmarka/Hønefoss Øst med boliger i Tanberghøgda og Tanbergdansen (delregulering av Tanberghøgda) (Ringerike kommune)
- Næring på Helgelandsmoen (Hole kommune)
- Boliger på Storøya (Hole kommune)
- Fritidseiendom ved Tunhovdfjorden (Nore og Uvdal kommune).

Fossen Utvikling AS er selv eier av tomta på Tanberghøgda, de resterende utviklingsprosjektene eies sammen med grunneierne. Prosjektene på Storøya og Helgelandsmoen er ved årsskiftet balanseført i FreS AS, og det er besluttet at disse prosjektene skal regnskapsmessig overføres til Fossen Utvikling AS i løpet av 2023. Verdien av prosjektene utgjør betydelig mer enn den balanseført verdi.



Fossen Kraft AS inngår som heleid datterselskap i konsernet FreS AS, og har i løpet av 2022 blitt revitalisert som selskap, med virksomhet både i Norge, Danmark og Sverige. I 2023 er virksomheten også utvidet til Finland. Virksomheten består i salg av store batterier, eierskap til batteriinstallasjoner, samt prosjektering og eierskap til lokale energiløsninger med produksjon av energi.



Det er etablert to merkevarer:

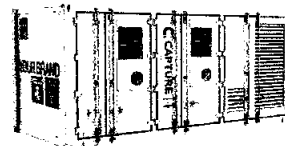
- Capture Energy ( [www.captureenergy.eu](http://www.captureenergy.eu) ), som selger batterier
- brix.green ( [www.brix.green](http://www.brix.green) ) som eier batteriinstallasjoner.



Selskapet eier 25 % av Gardsbenneriet AS i Sandane som produserer diverse brennevin, Cider, likører, Hard Seltzer og blandevann.

Selskapet eier 28,6 % av Ligl AS, som har som formål å digitalisere og automatisere juridiske prosesser. Selskapets egen robot Ida® er lansert i ulike versjoner, også «gratisversjoner».

Selskapet har fortsatt investeringen N2A AS, som innoverer innen bearbeiding av organisk gjødsel.



Selskapets portefølje av verdipapirer og terminkontrakter inneholder 365 000 egenkapitalbevis utstedt av SpareBank 1 Ringerike Hadeland og aksjer i Olav Thon ASA. Verdien av porteføljen ble noe redusert i året som er gått, og bidro negativt til årets resultat.

Årsresultatet etter skatt endte på 36 899 000 kroner. Regner man med den positive utviklingen i datterselskapene ble 2022 totalt sett et godt år. Det ble overført 20 000 000 i konsernbidrag til datterselskapene i løpet av året, bokført egenkapital ved årsskiftet var 195 294 000 kroner.

Selskapet eies av Frederik Wilhelm Lindvard Skarstein med 50,1 % og hans tre barn gjennom hvert sitt investeringsselskap; MarS AS, Jux AS og Sun AS.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Regnskapet gir etter styrets mening en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og selskapets



finansielle stilling pr 31. desember 2022, med unntak av at merverdiene i datterselskapene og tilknyttete selskap ikke vises i regnskapet.

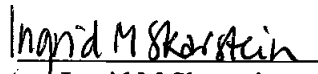
Selskapet har ingen lønnet ansatt ut over at styrets leder hever lønn i selskapet. Selskapets styre består av en mann og en kvinne. Virksomheten medfører ingen påvirkning på det ytre miljø.

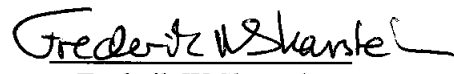
Styret vil for generalforsamlingen ikke foreslå utbytte for 2022 ut over det tilleggsutbytte som ble gitt ved generalforsamlinger i løpet av året.

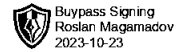
Selskapet vil i det videre fortsette med å konsentrere virksomheten til drift og forvaltning av datterselskap og tilknyttete selskap. Styret forventer positivt resultat i året som kommer.

Selskapet leverte ikke årsregnskapet og skattemeldingen rettidig.

*Røyse, 23.oktober 2023*

  
Ingrid M Skarstein  
Styremedlem

  
Frederik W Skarstein  
Styrets leder



Til styret i FreS AS  
v/ styrets leder Frederik W. Skarstein



HVERVEN

## Nummerert kommunikasjon med styret, nr 8, for FreS AS

I forbindelse med vår revisjon av FreS AS sitt årsregnskap for 2022 plikter vi iht. revisorloven § 9-5 og god revisjonsskikk å informere om observasjoner som fremkommer under revisjonen og som etter vår mening er viktige og relevante i forhold til at styret kan ivareta sine oppgaver og plikter, herunder overordnede ansvar for selskapets styring og kontroll. Vi vil minne om at denne nummererte kommunikasjonen er inkludert i oppbevaringspliktig regnskapsmateriale som må oppbevares på en ordnet og betryggende måte iht bokføringsloven § 13, pkt. 4.

### Beskrivelse av forhold

#### Årsregnskap ikke avlagt innen lovens frist

Vi mottok årsregnskapet for 2022 til revisjon 09.09.2023. Vi vil gjøre ledelsen i FreS AS oppmerksom på at dette er etter fristen for fastsettelse av årsregnskap som iht. regnskapsloven § 3-1 er 30. juni. Vi gjør også oppmerksom på aksjeloven § 5-5 der frist for å avholde generalforsamling og godkjenne årsregnskap er 30. juni. Videre vil vi minne om innsendelsesplikten til Regnskapsregisteret i Brønnøysund. Årsregnskap samt revisjonsberetning for 2022 skal sendes til Regnskapsregisteret innen 1. august. Innsendingsplikten påhviler selskapet.

### Risiko, konsekvenser og ansvarsforhold

Styret og daglig leder er ansvarlig for at årsregnskapet kan avlegges innen lovens frist.

Vi kommer til å omtale forsinket avlagt årsregnskap i revisjonsberetningen under avsnittet «Andre forhold», med følgende ordlyd: «Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av regnskapslovens frist for avleggelse av årsregnskap».

Manglende overholdelse av innsendelsesfristen til Regnskapsregisteret, vil medføre at selskapet blir ilagt forsinkelsesgebyr for hver uke ved innsending etter fristen.

Da forsinkelsen ikke forårsaket av revisor, påtar vi oss intet ansvar for forsinkelsesgebyr.

Dersom årsaken til forsinkelsene skyldes forhold internt i FreS AS vil vi anbefale FreS AS å gjennomgå sine rutiner og finne løsninger til forbedringer slik at forsinkelser som dette ikke vil skje i fremtiden.

Hønefoss, 23.10.23  
Hverven Revisjon AS

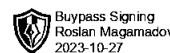
Roslan Magamadov  
statsautorisert revisor

HVERVEN REVISJON  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





Til generalforsamlingen i  
FreS AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FreS AS som viser et overskudd kr 36 898 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hønefoss, 23.10.2023

**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Roslan Magamadov  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## FreS AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og gir et rettvisende bilde av selskapets resultat og stilling pr. 31.12.2022.

Selskapet eier 100% av aksjene i Fossen Eiendom AS, Fossen Kraft AS, Brix Technology AS, og Fossen Utvikling AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Inntektsføring skjer på oppgjeningstidspunktet. Investering i datterselskap o.l bokføres etter kostmetoden.

Selskapet har foretatt en prinsippendring i 2018 knyttet til at investeringer som er klassifisert som omløpsmidler nå er verdsett til virkelig verdi.

#### Note 2 - Lønnskostnader, ansatte etc

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	300 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	21 150
Påløpte feriepenger		30 000
Andre lønnsrelaterte ytelser		
	<b>342 300</b>	<b>201 150</b>

Det er kostnadsført kr 300.000 i honorar til daglig leder. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 63.681,-

Selskapet er ikke pliktig til inngå avtalt om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

#### Note 3 - Skatter

Selskapet har en ikke bokført utsatt skattefordel på kr 9.639.987 som er beregnet ut fra et ligingsmessig underskudd til fremføring på kr.43.814.939

	2022	2021
Årets resultat før skatt	36 898 542	60 037 948
Virkning av prinsippendring	0	
Konsernbidrag		615 449
Permanente forskjeller	-44 407 031	-646 864 064
Midlertidige forskjeller		
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-7 508 489</b>	<b>-4 030 667</b>
Endring i utsatt skatt		
Skatt på konsernbidrag	0	0

#### Note 4 - Aksjeportefølje anleggsaksjer

	Antall	% vis	Bokført verdi
Brix Technology AS	2 600	100,00 %	2 672 000
Fossen Eiendom AS	295 625	100,00 %	13 104 375
Fossen Kraft AS	1 100	100,00 %	7 640 710
Fossen Utvikling AS	1 755	100,00 %	42 098 335
Klefier Huus AS	490	49,00 %	1 176 000
Ligl AS	15 800	28,57 %	3 950 000
N2 Applied AS	25 000	0,76 %	4 097 550
Gardsbrenneriet AS	42 834		10 000 000
<b>Sum aksjebeholdninger</b>			<b>84 738 970</b>

Aksjene i Fossen Eiendom AS er tildligere noe nedskrevet.

	Resultat	Egenkap	Eierandel	Kontorkommune
Brix Technology AS	-964 484	2 629 628	100,00 %	Ringerike
Fossen Eiendom AS	-3 456 103	4 832 779	100,00 %	Ringerike
Fossen Utvikling AS	-1 537 613	10 586 376	100,00 %	Ringerike
Fossen Kraft AS	-54 558	8 148 422	100,00 %	Ringerike
Klefier Huus AS	174 940	74 378	49,00 %	Ringerike
Ligl AS	-249 000	412 000	29,15 %	Stavanger



## Omløpsaksjer

	Antall	Kostpris	Markedsverdi
Techstep ASA (DnB Lux)	270 308	3 196 373	309 503
Sparebank 1 Ringerike og Hadeland	255 000	35 974 461	83 895 000
Olav Thon Eiendomsselskap AS	11 000	1 917 942	1 947 000
<b>Sum aksjebeholdninger</b>		<b>41 088 776</b>	<b>86 151 503</b>

## Pant

Selskapets kassekreditt er pantsatt med sikkerhet i VPS konto (egenkapitalbevis er pantsatt). Selskapets konto i Netfonds er pantsatt med sikkerhet i VPS Netfonds konto.

## Note 5 - Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Fordringer	Beløp
Annen fordring, Bakka Invest AS	1 050 000
Annen fordring, aksjonær	1 400 000
Annen fordring, Fossen Eiendom AS	4 226 716
Fordring Brix Technology AS	7 500
Fordring T Klevier	3 520
Urealisert til gode gevinst terminkontrakter	4 259 369
Fordring Norhed As	1 946 061
N2 Applied konvertibel obligasjon/lån	1 005 951
Fordring Fossen Kraft AS	13 184 250
Annen fordring, aksjonær	
<b>Sum, andre fordringer</b>	<b>27 083 366</b>

Kortsiktig gjeld	Beløp
Annen kortsiktig gjeld, MarS AS	1 217 500
Annen kortsiktig gjeld, Jux AS	712 000
Annen kortsiktig gjeld, Sun AS	1 958 500
Annen kortsiktig gjeld, Brix Green AS	1 293 347
Annen kortsiktig gjeld terminkontrakter	1 592 976
Gjeld Finanshuset Ringerike AS	2 633 641
Gjeld Fossen Utvikling AS	2 665 392
Gjeld aksjonær	
Skyldig styrehonorar	177 000
Tidligere avsatt feriepengar	90 000
Annen påløpt kostnad	100 000

Selskapet har en gjeld til aksjonær Frederik W. Skarstein på per 31.12.22 på skyldig styrehonorar på kr. 177.000

<b>Sum, annen kortsiktig gjeld</b>	<b>12 440 357</b>
------------------------------------	-------------------

## Note 6 - Egenkapital/Antall aksjer

Selskapet har utstedt 2000 aksjer a kr. 1615,32 som alle eies etter følgende oppstilling:

	Antall	Andel
Frederik W. Skarstein, styrets/daglig leder	1001	50,05 %
MarS AS v/Marte Skarstein (barn av Frederik W.Skarstein)	333	16,65 %
Jux AS v/Johannes Skarstein (barn av Frederik W.Skarstein)	333	16,65 %
Sun AS v/Sunniva Skarstein (barn av Frederik W. Skarstein)	333	16,65 %
<b>SUM</b>	<b>2000</b>	<b>100,00 %</b>

Det er vedtatt tilleggsutbytte i 2022 på kr.10.094.045 til aksjonær Frederik W.Skarstein basert på regnskapet for 2021

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.22</b>	<b>3 230 464</b>	<b>74 005 002</b>	<b>91 253 948</b>	<b>168 489 414</b>
Resultat 2022			36 898 542	36 898 542
Tilleggsutbytte			-10 094 045	-10 094 045
Konsernbidrag			0	0
Annen egenkapital			0	0
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>3 230 464</b>	<b>74 005 002</b>	<b>118 058 444</b>	<b>195 293 911</b>

## Note 7 - Finansinntekter/finanskostnader

Selskapets finansinntekter og finanskostnader fordeler seg på følgende måte:

Finansinntekter	2022	2021	Finanskostnader	2022	2021
Annen renteinntekt	68 402	45	Tap v/realisasjon aksjer norske		
Aksjeutbytte norsk foretak	6 595 000	4 588 600	Tap v/realisasjon aksjer utland		
Inntekt på datter/tilknyttet selskap		615 449	Verdireduksjon finansielle instrum	36 393 746	
Gevinst ved salg aksjer	73 408 445	4 571 736	Rentekostnader	6 664 936	4 435 642
Gevinst terminkontrakter i aksjer	1 064 681	23 688 466	Tap terminkontrakter i aksjer		0
Verdøkning finansielle instrumenter		31 909 753	Nedskrivning fin anl midler (G Gra	69 500	0
Kurtasje verdipapirer	-532 262	-552 283			
<b>Sum</b>	<b>80 604 267</b>	<b>64 821 766</b>	<b>Sum</b>	<b>43 128 182</b>	<b>4 435 642</b>

## Note 8 Langsiktig lån

Egenkapitalbevis i Sparebank 1 Ringerike og Hadeland med bokført verdi kr. 35.974.961 er stilet som sikkerhet for pantelån kr 16 161 000 og mulig tap på terminkontrakter. Pantelånet på kr 7.133.3412 er det ikke stilt sikkerhet for.

## Note 9 - Immaterielle eiendeler

Selskapet har investert i en mulighetsstudie knyttet til Prosjekt Helgelandsmoen og Prosjekt Storøya med totalt kr 1.556.798 i 2022.



**Årsregnskap for**

**FreS AS 2022**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Årsberetning**

**Resultatregnskap for 2022**  
**FRES AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	(342 300)	(171 150)
Annen driftskostnad		(235 244)	(177 026)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(577 544)</b>	<b>(348 176)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(577 544)</b>	<b>(348 176)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	615 449
Annen renteinntekt		68 402	45
Annen finansinntekt	7	80 535 865	32 296 519
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	31 909 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 604 267</b>	<b>64 821 766</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(36 393 746)	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(69 500)	0
Annen rentekostnad	7	(6 664 936)	(4 435 642)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(43 128 182)</b>	<b>(4 435 642)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 476 086</b>	<b>60 386 124</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 898 542</b>	<b>60 037 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 898 542</b>	<b>60 037 948</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		10 094 045	9 000 000
Konsernbidrag		20 000 000	0
Annen egenkapital		6 804 497	51 037 948
<b>Sum</b>		<b>36 898 542</b>	<b>60 037 948</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**FRES AS**


	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	9	1 556 798	1 540 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 556 798</b>	<b>1 540 398</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 720	2 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 720</b>	<b>2 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	65 515 420	81 509 477
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 223 550	9 223 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 738 970</b>	<b>90 733 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 298 488</b>	<b>92 276 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	9 672 401	15 229 742
Konsernfordringer		17 410 966	3 854 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 083 366</b>	<b>19 084 335</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4,8	86 151 502	130 957 842
<b>Sum investeringer</b>		<b>86 151 502</b>	<b>130 957 842</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 512 243	1 844 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 512 243</b>	<b>1 844 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 747 111</b>	<b>151 886 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>215 045 599</b>	<b>244 162 598</b>

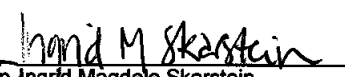


**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**FRES AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 615,23)	6	3 230 464	3 230 464
Overkurs		74 005 003	74 005 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 235 467</b>	<b>77 235 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 058 444	91 253 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 058 444</b>	<b>91 253 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>195 293 911</b>	<b>168 489 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 133 342	21 674 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 133 342</b>	<b>21 674 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 133 342</b>	<b>21 674 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 378 103
Skyldige offentlige avgifter		177 990	86 340
Utbytte		(1)	0
Annen kortsiktig gjeld	5	12 440 357	48 533 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 618 346</b>	<b>53 998 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 751 688</b>	<b>75 673 184</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>215 045 599</b>	<b>244 162 598</b>

Røyse, 23.oktober 2023

  
Frederik Wilhelm Lindvard Skarstein  
Styrets leder

  
Ingrid Magdele Skarstein  
Styremedlem