



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 933 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURIAN NORWAY AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Other operating expenses	2	34 556	266 708
Sum kostnader		34 556	266 708
Driftsresultat		-34 556	-266 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	175 262	-213 288
Sum finansinntekter		175 262	-213 288
Annen rentekostnad	3	432 855	454 571
Other financial expenses			17 091
Sum finanskostnader		432 855	471 662
Netto finans		-257 593	-684 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 149	-951 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 149	-951 658
Årsresultat		-292 149	-951 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 149	-951 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-292 149	-951 658
Sum overføringer og disponeringer		-292 149	-951 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 102 758	7 102 758
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 375 769	2 316 806
Investments in shares or units	4	828 527	828 527
Other long-term receivables	4	2 055 383	1 979 309
Sum finansielle anleggsmidler		12 362 437	12 227 400
Sum anleggsmidler		12 362 437	12 227 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables	4	1 777 693	1 737 480
Sum fordringer		1 777 693	1 737 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash in hand, etc.		9 575	40 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 575	40 052
Sum omløpsmidler		1 787 268	1 777 532
SUM EIENDELER		14 149 705	14 004 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 263 988	3 971 839
Sum opptjent egenkapital		-4 263 988	-3 971 839
Sum egenkapital		-4 163 988	-3 871 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 847 688	17 417 901
Sum annen langsiktig gjeld		17 847 688	17 417 901
Sum langsiktig gjeld		17 847 688	17 417 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 067	1 462
Other currents liabilities	4	461 938	457 408
Sum kortsiktig gjeld		466 005	458 870
Sum gjeld		18 313 693	17 876 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 149 705	14 004 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362438

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 933 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURIAN NORWAY AS
Forretningsadresse: Karenslyst Allé 8A
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 933 373
AURIAN NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Other operating expenses	2	34 556	266 708
Sum kostnader		34 556	266 708
Driftsresultat		-34 556	-266 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	175 262	-213 288
Sum finansinntekter		175 262	-213 288
Annen rentekostnad	3	432 855	454 571
Other financial expenses			17 091
Sum finanskostnader		432 855	471 662
Netto finans		-257 593	-684 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 149	-951 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 149	-951 658
Årsresultat		-292 149	-951 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 149	-951 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-292 149	-951 658
Sum overføringer og disponeringer		-292 149	-951 658



Organisasjonsnr: 911 933 373
AURIAN NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 102 758	7 102 758
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 375 769	2 316 806
Investments in shares or units	4	828 527	828 527
Other long-term receivables	4	2 055 383	1 979 309
Sum finansielle anleggsmidler		12 362 437	12 227 400
Sum anleggsmidler		12 362 437	12 227 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Other short-term receivables	4	1 777 693	1 737 480
Sum fordringer		1 777 693	1 737 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank deposits, cash in hand, etc.		9 575	40 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 575	40 052

Sum omløpsmidler 1 787 268 1 777 532

SUM EIENDELER 14 149 705 14 004 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	4 263 988	3 971 839
Sum opptjent egenkapital		-4 263 988	-3 971 839



Sum egenkapital	-4 163 988	-3 871 839
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	17 847 688	17 417 901
Sum annen langsiktig gjeld	17 847 688	17 417 901
Sum langsiktig gjeld	17 847 688	17 417 901
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 067	1 462
Other current liabilities 4	461 938	457 408
Sum kortsiktig gjeld	466 005	458 870
Sum gjeld	18 313 693	17 876 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 149 705	14 004 932



Organisasjonsnr: 911 933 373
AURIAN NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Aurian Norway AS

Foretaksnr. 911933373

Prepared by:

Amesto AccountHouse Sør AS
Authorised accountant company
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organization no. 912976904

amesto
AccountHouse



Aurian Norway AS

Income statement

	Note	2021	2020
OPERATING REVENUE AND EXPENCES			
Operating revenue			
Total operating revenue		0	0
Operating expenses			
Other operating expenses	2	34 556	266 708
Total operating expenses		34 556	266 708
OPERATING PROFIT OR LOSS		(34 556)	(266 708)
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Financial income			
Other interest income	4	175 262	(213 288)
Total financial income		175 262	(213 288)
Financial expenses			
Other interest expenses	3	432 855	454 571
Other financial expenses		0	17 091
Total financial expenses		432 855	471 662
NET FINANCIAL INCOME AND EXPENCES		(257 593)	(684 950)
NET PROFIT BEFORE TAXES		(292 149)	(951 658)
Tax on ordinary result	5	0	0
ORDINARY RESULT		(292 149)	(951 658)
ATTRIBUTABLE TO			
Towards retained earnings	6	(292 149)	(951 658)
Sum attributable to		(292 149)	(951 658)



Aurian Norway AS

Balance sheet pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
ASSETS			
FIXED ASSETS			
Long term financial assets			
Investments in associates	4	7 102 758	7 102 758
Loans to associates and joint ventures	4	2 375 769	2 316 806
Investments in shares or units	4	828 527	828 527
Other long-term receivables	4	2 055 383	1 979 309
Sum long term financial assets		12 362 437	12 227 400
TOTAL FIXED ASSETS		12 362 437	12 227 400
CURRENT ASSETS			
Receivables			
Other short-term receivables	4	1 777 693	1 737 480
Total receivables		1 777 693	1 737 480
Bank deposits, cash in hand, etc.		9 575	40 052
TOTAL CURRENT ASSETS		1 787 268	1 777 532
TOTAL ASSETS		14 149 705	14 004 932



Aurian Norway AS

Balance sheet pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
Paid-in equity			
Share capital	3,6	100 000	100 000
Total paid-in equity		100 000	100 000
Retained earnings			
Uncovered loss	6	(4 263 988)	(3 971 839)
Total retained earnings		(4 263 988)	(3 971 839)
TOTAL EQUITY		(4 163 988)	(3 871 839)
LIABILITIES			
NON-CURRENT LIABILITIES			
Other long term liabilities			
Liabilities to group companies	3	17 847 688	17 417 901
Sum other long term liabilities		17 847 688	17 417 901
TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES		17 847 688	17 417 901
CURRENT LIABILITIES			
Accounts payable		4 067	1 462
Other currents liabilities	4	461 938	457 408
TOTAL CURRENT LIABILITIES		466 005	458 870
TOTAL LIABILITIES		18 313 693	17 876 771
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		14 149 705	14 004 932

Oslo, ___ / ___ 2022

I styret for Aurian Norway AS

.....
Rolf Karsten Smith
Styreleder



Aurian Norway AS

Notes 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktig overskudd.



Aurian Norway AS

Notes 2021

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Ordinær revisjon ble fravalgt med virkning fra 2015, og det har i 2021 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

Note 3 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværende

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Aurian B.V., Nederland	1 000	100,0 %

Ingen i selskapets ledelse eier (indirekte) aksjer i selskapet.

Langs. gjeld:	2021	2020
Langs. gjeld til Aurian B.V.	17 847 688	17 417 901
Rentekostnader:	2021	2020
Renter AS aksjonærer	429 787	451 311



Aurian Norway AS

Notes 2021

Note 4 - Investeringer / mellomværender

Selskapet har investeringer innenfor flere selskaper i PRE-systemet.

Tilknyttede selskaper:	Forretn. kontor:	Eier- andel:	Antall aksjer:	Anskaff.- kost:	Bokført verdi:
Aksjer i Jarlsborgveien 3 (Nord Oslo		13,52 %	80 158	1 269 758	1 269 758
Aksjer i Kongsberg Terrasse AS Oslo		17,30 %	163 966	5 833 000	5 833 000

Øvrige aksje-investeringer:	Eier- andel:	Antall aksjer:	Anskaff.- kost:	Bokført verdi:
Aksjer i PRE Kikkut Terrasse AS	1,50 %	8 285	828 527	828 527

	Påløpte renteinnt.:	Fordring:	Taps-avsetn.:
Fordringer:			
Lån til PRE Kikkut Terrasse AS	328 830	1 171 473	
Lån til J3N	407 353	1 289 810	-107 690
Lån til Kongsberg Terrasse AS	334 020	452 276	
Lån&renter til PREM Partner II	155 080	400 000	
Lån til Opset Holding AS	0	227 250	-227 250
Mlv PRE Management Bolig AS		1 669 927	
SUM lån inkl. påløpte renter		4 203 902	-334 940

Korts. gjeld:	2021	2020
Mlv. PREM China	1 462	0
Mlv. PRE Mgmt- Holding AS	127 417	124 349

Notes for Aurian Norway AS

Organization no. 911933373



Aurian Norway AS

Notes 2021

Note 5 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021
Resultat før skattekostnader	-292 149
Skattbar inntekt	-292 149

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Utestående fordringer	-334 940	-334 940
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 375 879	2 083 730
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 710 819	2 418 670
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 710 819	2 418 670
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

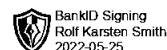
Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-3 971 839	-3 871 839
Anvendt til årsresultat		-292 149	-292 149
Pr 31.12.	100 000	-4 263 988	-4 163 988

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt ihht. AL §3-5 har inntrådt. Det alt vesentlige av selskapets gjeld er til selskapets aksjonær. Om nødvendig vil derfor deler av gjelden bli konvertert til egenkapital. Årsoppgjøret er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



**Årsregnskap 2021
for**

Aurian Norway AS

Foretaksnr. 911933373

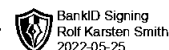
Prepared by:

Amesto AccountHouse Sør AS
Authorised accountant company
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organization no. 912976904

amesto
AccountHouse



Aurian Norway AS

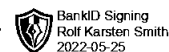


Income statement

	Note	2021	2020
OPERATING REVENUE AND EXPENCES			
Operating revenue			
Total operating revenue		0	0
Operating expenses			
Other operating expenses	2	34 556	266 708
Total operating expenses		34 556	266 708
OPERATING PROFIT OR LOSS		(34 556)	(266 708)
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Financial income			
Other interest income	4	175 262	(213 288)
Total financial income		175 262	(213 288)
Financial expenses			
Other interest expenses	3	432 855	454 571
Other financial expenses		0	17 091
Total financial expenses		432 855	471 662
NET FINANCIAL INCOME AND EXPENSES		(257 593)	(684 950)
NET PROFIT BEFORE TAXES		(292 149)	(951 658)
Tax on ordinary result	5	0	0
ORDINARY RESULT		(292 149)	(951 658)
ATTRIBUTABLE TO			
Towards retained earnings	6	(292 149)	(951 658)
Sum attributable to		(292 149)	(951 658)



Aurian Norway AS

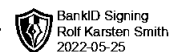


Balance sheet pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
ASSETS			
FIXED ASSETS			
Long term financial assets			
Investments in associates	4	7 102 758	7 102 758
Loans to associates and joint ventures	4	2 375 769	2 316 806
Investments in shares or units	4	828 527	828 527
Other long-term receivables	4	2 055 383	1 979 309
Sum long term financial assets		12 362 437	12 227 400
TOTAL FIXED ASSETS		12 362 437	12 227 400
CURRENT ASSETS			
Receivables			
Other short-term receivables	4	1 777 693	1 737 480
Total receivables		1 777 693	1 737 480
Bank deposits, cash in hand, etc.		9 575	40 052
TOTAL CURRENT ASSETS		1 787 268	1 777 532
TOTAL ASSETS		14 149 705	14 004 932



Aurian Norway AS



Balance sheet pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
Paid-in equity			
Share capital	3,6	100 000	100 000
Total paid-in equity		100 000	100 000
Retained earnings			
Uncovered loss	6	(4 263 988)	(3 971 839)
Total retained earnings		(4 263 988)	(3 971 839)
TOTAL EQUITY		(4 163 988)	(3 871 839)
LIABILITIES			
NON-CURRENT LIABILITIES			
Other long term liabilities			
Liabilities to group companies	3	17 847 688	17 417 901
Sum other long term liabilities		17 847 688	17 417 901
TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES		17 847 688	17 417 901
CURRENT LIABILITIES			
Accounts payable		4 067	1 462
Other currents liabilities	4	461 938	457 408
TOTAL CURRENT LIABILITIES		466 005	458 870
TOTAL LIABILITIES		18 313 693	17 876 771
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		14 149 705	14 004 932

Oslo, 25 / 05 - 2022

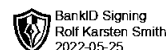
I styret for Aurian Norway AS

.....
Rolf Karsten Smith

Styreleder



Aurian Norway AS



Notes 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

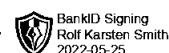
Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd.



Aurian Norway AS



Notes 2021

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Ordinær revisjon ble fravalgt med virkning fra 2015, og det har i 2021 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

Note 3 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværende

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

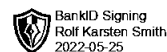
Navn	Antall	Eierandel
Aurian B.V., Nederland	1 000	100,0 %

Ingen i selskapets ledelse eier (indirekte) aksjer i selskapet.

Langs. gjeld:	2021	2020
Langs. gjeld til Aurian B.V.	17 847 688	17 417 901
Rentekostnader:	2021	2020
Renter AS aksjonærer	429 787	451 311



Aurian Norway AS



Notes 2021

Note 4 - Investeringer / mellomværender

Selskapet har investeringer innenfor flere selskaper i PRE-systemet.

Tilknyttede selskaper:	Forretn. kontor:	Eier- andel:	Antall aksjer:	Anskaff.- kost:	Bokført verdi:
Aksjer i Jarlsborgveien 3 (Nord Oslo		13,52 %	80 158	1 269 758	1 269 758
Aksjer i Kongsberg Terrasse AS Oslo		17,30 %	163 966	5 833 000	5 833 000

Øvrige aksje-investeringer:	Eier- andel:	Antall aksjer:	Anskaff.- kost:	Bokført verdi:
Aksjer i PRE Kikkut Terrasse AS	1,50 %	8 285	828 527	828 527

Fordringer:	Påløpte renteinnt.:	Fordring:	Taps-avsetn.:
Lån til PRE Kikkut Terrasse AS	328 830	1 171 473	
Lån til J3N	407 353	1 289 810	-107 690
Lån til Kongsberg Terrasse AS	334 020	452 276	
Lån&renter til PREM Partner II	155 080	400 000	
Lån til Opset Holding AS	0	227 250	-227 250
Mlv PRE Management Bolig AS		1 669 927	
SUM lån inkl. påløpte renter		4 203 902	-334 940

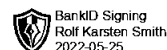
Korts. gjeld:	2021	2020
Mlv. PREM China	1 462	0
Mlv. PRE Mgmt- Holding AS	127 417	124 349

Notes for Aurian Norway AS

Organization no. 911933373



Aurian Norway AS



Notes 2021

Note 5 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021
Resultat før skattekostnader	-292 149
Skattbar inntekt	-292 149

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Utestående fordringer	-334 940	-334 940
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 375 879	2 083 730
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 710 819	2 418 670
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 710 819	2 418 670
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-3 971 839	-3 871 839
Anvendt til årsresultat		-292 149	-292 149
Pr 31.12.	100 000	-4 263 988	-4 163 988

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt ihht. AL §3-5 har inntrådt. Det alt vesentlige av selskapets gjeld er til selskapets aksjonær. Om nødvendig vil derfor deler av gjelden bli konvertert til egenkapital. Årsoppgjøret er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.