



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Torvgate 12
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Frydenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	330 000
Sum inntekter		300 000	330 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 700	56 700
Annen driftskostnad	3	119 118	105 240
Sum kostnader		175 818	161 940
Driftsresultat		124 182	168 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad	4	62 057	71 256
Sum finanskostnader		62 057	71 256
Netto finans		-62 057	-71 180
Ordinært resultat før skattekostnad		62 124	96 881
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 667	21 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 457	75 579
Årsresultat		48 457	75 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 457	75 579
Totalresultat		48 457	75 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	48 457	75 579
Sum overføringer og disponeringer		48 457	75 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 154 800	2 211 500
Sum varige driftsmidler		2 154 800	2 211 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	855 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		855 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		3 009 800	3 211 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 939	48 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 939	48 781
Sum omløpsmidler		68 939	48 781
SUM EIENDELER		3 078 739	3 260 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	972 644	924 187
Sum opptjent egenkapital		972 644	924 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 072 644	1 024 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	74 365	72 136
Sum avsetninger for forpliktelser		74 365	72 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 859 961	2 043 525
Sum annen langsiktig gjeld		1 859 961	2 043 525
Sum langsiktig gjeld		1 934 326	2 115 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 245	19 568
Betalbar skatt	5	11 438	18 045
Skyldig offentlige avgifter		57 048	31 782
Annen kortsiktig gjeld	4	1 038	51 038
Sum kortsiktig gjeld		71 769	120 433
Sum gjeld		2 006 095	2 236 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 078 739	3 260 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785592

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Torvgate 12
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Frydenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 295 214
NEDRE TORVGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	330 000
Sum inntekter		300 000	330 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	56 700	56 700
Annen driftskostnad	3	119 118	105 240
Sum kostnader		175 818	161 940
Driftsresultat		124 182	168 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad	4	62 057	71 256
Sum finanskostnader		62 057	71 256
Netto finans		-62 057	-71 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 667	21 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 457	75 579
Årsresultat		48 457	75 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 457	75 579
Totalresultat		48 457	75 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	48 457	75 579
Sum overføringer og disponeringer		48 457	75 579



Organisasjonsnr: 996 295 214
NEDRE TORVGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 4

2 154 800

2 211 500

Sum varige driftsmidler

2 154 800

2 211 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

4

855 000

1 000 000

Sum finansielle
anleggsmidler

855 000

1 000 000

Sum anleggsmidler

3 009 800

3 211 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

68 939

48 781

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

68 939

48 781

Sum omløpsmidler

68 939

48 781

SUM EIENDELER

3 078 739

3 260 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6, 8

972 644

924 187

Sum opptjent egenkapital

972 644

924 187

Sum egenkapital

1 072 644

1 024 187

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	74 365	72 136
Sum avsetninger for forpliktelser		74 365	72 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 859 961	2 043 525
Sum annen langsiktig gjeld		1 859 961	2 043 525
Sum langsiktig gjeld		1 934 326	2 115 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 245	19 568
Betalbar skatt	5	11 438	18 045
Skyldig offentlige avgifter		57 048	31 782
Annen kortsiktig gjeld	4	1 038	51 038
Sum kortsiktig gjeld		71 769	120 433
Sum gjeld		2 006 095	2 236 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 078 739	3 260 281



Organisasjonsnr: 996 295 214
NEDRE TORVGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021

Nedre Torvgate 12 AS

Organisasjonsnummer 996 295 214

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Nedre Torvgate 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		300 000	330 000
Sum driftsinntekter		<u>300 000</u>	<u>330 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 700	56 700
Annen driftskostnad	3	119 118	105 240
Sum driftskostnader		<u>175 818</u>	<u>161 940</u>
Driftsresultat		<u>124 182</u>	<u>168 061</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	77
Annen rentekostnad	4	62 057	71 256
Resultat av finansposter		<u>-62 057</u>	<u>-71 180</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		62 124	96 881
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 667	21 302
Ordinært resultat		<u>48 457</u>	<u>75 579</u>
Årsresultat		<u>48 457</u>	<u>75 579</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	48 457	75 579
Sum overføringer		<u>48 457</u>	<u>75 579</u>



Balanse

Nedre Torvgate 12 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 154 800	2 211 500
Sum varige driftsmidler		<u>2 154 800</u>	<u>2 211 500</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4		855 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>855 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 009 800</u>	<u>3 211 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 939	48 781
Sum omløpsmidler		<u>68 939</u>	<u>48 781</u>
Sum eiendeler		<u>3 078 739</u>	<u>3 260 281</u>



Balanse

Nedre Torvgate 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	<u>972 644</u>	<u>924 187</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>972 644</u>	<u>924 187</u>
Sum egenkapital		<u>1 072 644</u>	<u>1 024 187</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>74 365</u>	<u>72 136</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>74 365</u>	<u>72 136</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 859 961</u>	<u>2 043 525</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 859 961</u>	<u>2 043 525</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 245	19 568
Betalbar skatt	5	11 438	18 045
Skyldig offentlige avgifter		57 048	31 782
Annen kortsiktig gjeld	4	1 038	51 038
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 769</u>	<u>120 433</u>
Sum gjeld		<u>2 006 095</u>	<u>2 236 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 078 739</u>	<u>3 260 281</u>

Gjøvik, 02.05.2022
Styret i Nedre Torvgate 12 AS

Hans Vidar Frydenlund
styreleder

Britt Frydenlund
styremedlem

Thomas Frydenlund
styremedlem/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 835 360	315 040	3 150 400
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 835 360	315 040	3 150 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	680 560	315 040	995 600
= Bokført verdi 31.12.21	2 154 800	0	2 154 800
Årets ordinære avskrivninger	56 700		56 700
Avskrivningsplan	2%	10%	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styremedlemmer i regnskapsåret. Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig fordring	2021	2020
Lån til Gamletorvet Sport AS	855 000	1 000 000
Lånet er ikke rentebærende.		
Gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Lån i DNB Bank ASA	929 000	1 112 000
Gjeld sikret med pant	2021	2020
Lån i DNB Bank ASA	1 859 961	2 043 525
Pantsatte eiendeler, bokført verdi	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 154 800	2 211 500



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 438	18 045
Endring i utsatt skatt	2 229	3 257
Skattekostnad ordinært resultat	13 667	21 302
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	62 124	96 881
Permanente forskjeller	0	-56
Endring i midlertidige forskjeller	-10 133	-14 803
Skattepliktig inntekt	51 992	82 022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 438	18 045
Sum betalbar skatt i balansen	11 438	18 045

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	338 023	327 890	-10 133
Sum	338 023	327 890	-10 133
Grunnlag for utsatt skatt	338 023	327 890	-10 133
Utsatt skatt (22 %)	74 365	72 136	-2 229

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	924 187	1 024 187
Årets endring		48 457	48 457
Egenkapital 31.12	100 000	972 644	1 072 644



Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Torvgate 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Vidar Frydenlund	101	50,5	50,5
Britt Frydenlund	59	29,5	29,5
Thomas Frydenlund	40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Frydenlund	styremedlem/daglig leder	40
Britt Frydenlund	styremedlem	59
Hans Vidar Frydenlund	styreleder	101
Totalt antall aksjer		200

Note 8 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.
Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.