



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 170 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altaveien 302
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Østlyngen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			400 000
Annen driftsinntekt		1 284 482	1 121 232
Sum inntekter		1 284 482	1 521 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 599	109 642
Annen driftskostnad		180 755	129 134
Sum kostnader	1	329 354	238 776
Driftsresultat		955 127	1 282 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 046	60 291
Sum finansinntekter		165 046	60 291
Annen rentekostnad		1 967	230
Sum finanskostnader		1 967	230
Netto finans		163 079	60 061
Ordinært resultat før skattekostnad		1 118 206	1 342 518
Skattekostnad på resultat	3	246 438	295 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		871 768	1 047 174
Årsresultat	4	871 768	1 047 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		871 768	1 047 174
Totalresultat		871 768	1 047 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	871 768	1 047 174
Sum overføringer og disponeringer		871 768	1 047 174



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	224 782	227 274
Sum immaterielle eiendeler		224 782	227 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 075 534	1 150 107
Maskiner og anlegg	2	195 123	111 750
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 270 657	1 261 857
Sum anleggsmidler		1 495 439	1 489 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 736	
Sum fordringer		84 736	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 411 229	3 684 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 411 229	3 684 486
Sum omløpsmidler		4 495 965	3 684 486
SUM EIENDELER		5 991 404	5 173 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	360 000	360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	222 718	222 718
Sum innskutt egenkapital	4	582 718	582 718
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 128 519	4 256 751
Sum opptjent egenkapital	4	5 128 519	4 256 751
Sum egenkapital	4	5 711 237	4 839 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 167	
Betalbar skatt	3	243 946	287 428
Skyldig offentlige avgifter		35 055	46 720
Sum kortsiktig gjeld		280 168	334 148
Sum gjeld		280 168	334 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 991 404	5 173 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326089

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 170 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altaveien 302
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Østlyngen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 996 170 837
ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			400 000
Annen driftsinntekt		1 284 482	1 121 232
Sum inntekter		1 284 482	1 521 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 599	109 642
Annen driftskostnad		180 755	129 134
Sum kostnader	1	329 354	238 776
Driftsresultat		955 127	1 282 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 046	60 291
Sum finansinntekter		165 046	60 291
Annen rentekostnad		1 967	230
Sum finanskostnader		1 967	230
Netto finans		163 079	60 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 118 206	1 342 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 438	295 344
Årsresultat	4	871 768	1 047 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		871 768	1 047 174
Totalresultat		871 768	1 047 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	871 768	1 047 174
Sum overføringer og disponeringer		871 768	1 047 174



Organisasjonsnr: 996 170 837
ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	224 782	227 274
Sum immaterielle eiendeler		224 782	227 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 075 534	1 150 107
Maskiner og anlegg	2	195 123	111 750
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 270 657	1 261 857
Sum anleggsmidler		1 495 439	1 489 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 736	
Sum fordringer		84 736	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 411 229	3 684 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 411 229	3 684 486
Sum omløpsmidler		4 495 965	3 684 486
SUM EIENDELER		5 991 404	5 173 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	360 000	360 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	222 718	222 718
Sum innskutt egenkapital	4	582 718	582 718
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 128 519	4 256 751



Sum opptjent egenkapital	4	5 128 519	4 256 751
Sum egenkapital	4	5 711 237	4 839 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 167	
Betalbar skatt	3	243 946	287 428
Skyldig offentlige avgifter		35 055	46 720
Sum kortsiktig gjeld		280 168	334 148
Sum gjeld		280 168	334 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 991 404	5 173 616



Organisasjonsnr: 996 170 837
ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS

Org.nr.:996 170 837

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	400 000
Annen driftsinntekt		1 284 482	1 121 232
Sum driftsinntekter		1 284 482	1 521 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 599	109 642
Annen driftskostnad		180 755	129 134
Sum driftskostnader	1	329 354	238 776
Driftsresultat		955 127	1 282 456
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		165 046	60 291
Annen rentekostnad		1 967	230
Resultat av finansposter		163 079	60 061
Resultat før skattekostnad		1 118 206	1 342 518
Skattekostnad på resultat	3	246 438	295 344
Årsresultat	4	871 768	1 047 174
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	871 768	1 047 174
Sum overføringer		871 768	1 047 174



BALANSE

ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	224 782	227 274
Sum immaterielle eiendeler		224 782	227 274
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 075 534	1 150 107
Maskiner og anlegg	2	195 123	111 750
Sum varige driftsmidler	2	1 270 657	1 261 857
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 495 439	1 489 131
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		84 736	0
Sum fordringer		84 736	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 411 229	3 684 486
Sum omløpsmidler		4 495 965	3 684 486
Sum eiendeler		5 991 404	5 173 616



BALANSE

ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	360 000	360 000
Overkurs	4	222 718	222 718
Sum innskutt egenkapital	4	582 718	582 718
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 128 519	4 256 751
Sum opptjent egenkapital	4	5 128 519	4 256 751
Sum egenkapital	4	5 711 237	4 839 469
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 167	0
Betalbar skatt	3	243 946	287 428
Skyldig offentlige avgifter		35 055	46 720
Sum kortsiktig gjeld		280 168	334 148
Sum gjeld		280 168	334 148
Sum egenkapital og gjeld		5 991 404	5 173 616

20.02.2024

Styret i Østlyngen's Bakeri Eiendom AS

Kjell Østlyngen
styreleder

Kjell Åge Østlyngen
styremedlem/daglig leder

Åse Marie Østlyngen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Østlyngen's Bakeri Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 432 981	484 199	142 000	4 059 180
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		157 400		157 400
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 432 981	641 599	142 000	4 216 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 357 447	491 865	96 611	2 945 922
= Bokført verdi 31.12.23	1 075 534	149 734	45 389	1 270 658
Årets ordinære avskrivninger	74 573	45 360	28 667	148 599
Økonomisk levetid	10-25 år	3-5 år	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	243 946	287 428
Endring i utsatt skattefordel	2 492	7 916
Skattekostnad ordinært resultat	246 438	295 344
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 118 206	1 342 518
Permanente forskjeller	1 967	-43
Endring i midlertidige forskjeller	-11 329	-35 984
Skattepliktig inntekt	1 108 844	1 306 491
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	243 946	287 428
Sum betalbar skatt i balansen	243 946	287 428

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 021 737	-1 033 065	-11 329
Sum	-1 021 737	-1 033 065	-11 329
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 021 737	-1 033 065	-11 329
Utsatt skattefordel (22 %)	-224 782	-227 274	-2 492

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	360 000	222 718	0	4 256 751	4 839 469
Årets resultat				871 768	871 768
Pr 31.12.2023	360 000	222 718	0	5 128 519	5 711 237



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	360 000	1,0	360 000
Sum	360 000		360 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Åge Østlyngen	360 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Åge Østlyngen	styremedlem/daglig leder	360 000
Totalt antall aksjer		360 000