



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 991 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Storengene 2/4
3483 KANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve E. Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 338 155	2 047 093
Sum inntekter		3 338 155	2 047 093
Kostnader			
Varekostnad		2 462 922	1 339 232
Lønnskostnad		239 700	141 578
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		23 472	
Annen driftskostnad		283 483	213 670
Sum kostnader		3 009 577	1 694 481
Driftsresultat		328 578	352 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	90
Annen finansinntekt			912
Sum finansinntekter		71	1 002
Annen rentekostnad		15 606	10 867
Sum finanskostnader		15 606	10 867
Netto finans		15 535	9 865
Ordinært resultat før skattekostnad		313 043	342 747
Skattekostnad på ordinært resultat	1,11	68 870	75 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 173	267 245
Årsresultat		244 173	267 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 173	267 245
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		244 173	267 245
Sum overføringer og disponeringer		244 173	267 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		74 328	
Sum varige driftsmidler		74 328	
Sum anleggsmidler		74 328	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		561 089	2 158 178
Sum varer		561 089	2 158 178
Fordringer			
Kundefordringer		6 460	4 950
Andre fordringer		504 572	888 760
Sum fordringer		511 033	893 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 401	76
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 401	76
Sum omløpsmidler		1 496 523	3 051 963
SUM EIENDELER		1 570 851	3 051 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 259 025	1 014 853
Sum opptjent egenkapital		1 259 025	1 014 853
Sum egenkapital		1 359 025	1 114 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			302 819
Leverandørgjeld		65 956	102 074
Betalbar skatt		68 870	75 502
Skyldige offentlige avgifter			27 447
Annen kortsiktig gjeld		77 000	1 429 269
Sum kortsiktig gjeld		211 826	1 937 111
Sum gjeld		211 826	1 937 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 570 851	3 051 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		162 500	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699672

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 991 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Storengene 2/4
3483 KANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve E. Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 882 991 652
SAND EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 338 155	2 047 093
Sum inntekter		3 338 155	2 047 093
Kostnader			
Varekostnad		2 462 922	1 339 232
Lønnskostnad		239 700	141 578
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		23 472	
Annen driftskostnad		283 483	213 670
Sum kostnader		3 009 577	1 694 481
Driftsresultat		328 578	352 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	90
Annen finansinntekt			912
Sum finansinntekter		71	1 002
Annen rentekostnad		15 606	10 867
Sum finanskostnader		15 606	10 867
Netto finans		15 535	9 865
Ordinært resultat før skattekostnad		313 043	342 747
Skattekostnad på ordinært resultat	1,11	68 870	75 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 173	267 245
Årsresultat		244 173	267 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 173	267 245
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		244 173	267 245
Sum overføringer og disponeringer		244 173	267 245



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		302 819
Leverandørgjeld	65 956	102 074
Betalbar skatt	68 870	75 502
Skyldige offentlige avgifter		27 447
Annen kortsiktig gjeld	77 000	1 429 269
Sum kortsiktig gjeld	211 826	1 937 111
Sum gjeld	211 826	1 937 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 570 851	3 051 963
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	162 500	



Organisasjonsnr: 882 991 652
SAND EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4500.00	22.22	313.35

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arve Einar Mørch	4500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning 2020

Sand Eiendomsdrift AS
Organisasjonsnr. 882 991 652

Virksomhetens art og hvor den drives

Sand Eiendomsdrift AS har i 2020 drevet eiendomsutvikling, bygg og anleggsvirksomhet . Foretaket har forretningssted i Asker kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2020 kr 3 338 155 mot kr 2 047 093 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvisende framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret 3 personer, herav 2 menn og 1 kvinne. Styret består av 3 personer, herav 2 menn og 1 kvinne.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Overskuddet i Sand Eiendomsdrift AS på kr 175 302,77 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte
Avsatt til tilleggsutbytte
Avsatt til ekstraordinært utbytte
Avsatt til konsernbidrag



Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	175 302,77
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	175 302,77

Kana 01.04.2021
Styret for Sand Eiendomsdrift AS

Arve E. Mørch
Styreleder/daglig leder

Jan Georg Thommessen
Styremedlem

Elena Vasilieva
Styremedlem



Kontantstrømoppstilling pr 31.12. Sand Eiendomsdrift AS

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Resultat før skattekostnad		313 043	342 747
Periodens betalte skatt		-75 502	-113 501
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		23 472	0
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		1 963 770	-899 074
Endring i kundefordringer		-1 510	1 800
Endring i leverandørgjeld		-36 119	368 828
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 187 154	-299 200
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-74 328	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-74 328	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		27 506	434 447
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-1 389 716	-31 031
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 362 210	403 416
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		750 616	104 216
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		-302 743	15 889
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		424 401	-302 743
Differanse		-23 472	-422 848



Noter 2020

Sand Eiendomsdrift AS
Organisasjonsnr. 882 991 652

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	97800	97 800
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	0	97 800	97 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	0	97 800	97 800
Årets avskrivninger	0	23 470	23 470
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år <Kontonavn>	2020	2019
	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år <Kontonavn>	2020	2019
	0	0



Pantsatte eiendeler	2020	2019
<Kontonavn>	0	0
Pantsikret gjeld	2020	2019
<Kontonavn>	0	0
Garantiansvar	2020	2019
Torggrims vei 14, 3483 Kana	162500	0
Pantstillelser	2020	2019
	0	0

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4 500	22,22	313,35
Sum	4 500		313,35

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arve Einar Mørch	styreleder	Ordinære aksjer	4 500	100,00	100,00
Sum			4 500	100,00	100,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Opplysning om omsetning av egne aksjer mv.:

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
----------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

Note 10 - Lønnskostnader mv.



	2020	2019
Lønnskostnader	211 308	124 083
Arbeidsgiveravgift	28 392	17 495
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	239 700	141 578

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

Ytelser til andre ledende personer

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

Sum	0	0	0
------------	----------	----------	----------

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men det er ikke etablert ordning som oppfyller kravene ..

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre forestående
Lån			
Sikkerhetsstillelse			
Revisor			

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	20530	19190
Kostnadsført for andre tjenester	8980	36720
Sum	29 510	55 910

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift.

Note 11 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	64 945	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0



Skattekostnad	64 945	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	313 043	342 747
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 839	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	295 204	342 747
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	64 945	75 404
Balanseført betalbar skatt	68 870	75 502

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			1 014 853	1 114 853
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000			1 014 853	1 114 853
Årsresultat				244 173	244 173
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	100 000			1 259 026	1 359 026

Selskapet har kassekreditt med en grense på kr. 500.000.-.
Kassekreditt er ikke benyttet.