



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 695 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SKAAR EIDSVOLL AS
Forretningsadresse: Bråtastubben 6
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 280 638	37 187 624
Sum inntekter		55 280 638	37 187 624
Kostnader			
Varekostnad		2 680 690	2 774 829
Lønnskostnad	3, 4	39 789 577	26 474 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	1 131 723	760 338
Annen driftskostnad	3	10 046 011	6 493 545
Sum kostnader		53 648 000	36 502 806
Driftsresultat		1 632 638	684 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		627	1 040
Sum finansinntekter		627	1 040
Annen rentekostnad		127 328	98 365
Annen finanskostnad		701	
Sum finanskostnader		128 029	98 365
Netto finans		-127 401	-97 325
Ordinært resultat før skattekostnad		1 505 236	587 493
Skattekostnad på ordinært resultat	11	336 435	131 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 168 801	456 248
Årsresultat	9	1 168 801	456 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 168 801	456 248
Totalresultat		1 168 801	456 248
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			220 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 168 801	236 017
Sum overføringer og disponeringer		1 168 801	456 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	38 751	
Goodwill	6	4 106 715	4 599 521
Sum immaterielle eiendeler		4 145 466	4 599 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 535 173	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	595 306	2 051 138
Sum varige driftsmidler		2 130 479	2 051 138
Sum anleggsmidler		6 275 945	6 650 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 359 443	4 615 323
Andre kortsiktige fordringer		1 504 303	2 342 920
Konsernfordringer	7	3 328 231	329 680
Sum fordringer		9 191 977	7 287 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 038 618	1 267 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 618	1 267 695
Sum omløpsmidler		10 230 595	8 555 618
SUM EIENDELER		16 506 540	15 206 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 404 818	236 017
Sum opptjent egenkapital		1 404 818	236 017
Sum egenkapital		1 434 818	266 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	792 969	280 684
Utsatt skatt	11		69 128
Sum avsetninger for forpliktelser		792 969	349 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 450 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	3 150 000
Sum langsiktig gjeld		3 242 969	3 499 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		764 244	809 198
Betalbar skatt	11	444 314	
Skyldig offentlige avgifter		1 961 645	2 615 779
Kortsiktig konserngjeld	7	3 982 348	3 982 348
Annen kortsiktig gjeld		4 676 203	4 033 122
Sum kortsiktig gjeld		11 828 753	11 440 448
Sum gjeld		15 071 722	14 940 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 506 540	15 206 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802374

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 695 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SKAAR EIDSVOLL AS
Forretningsadresse: Bråtastubben 6
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 922 695 334
VILLA SKAAR EIDSVOLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 280 638	37 187 624
Sum inntekter		55 280 638	37 187 624
Kostnader			
Varekostnad		2 680 690	2 774 829
Lønnskostnad	3, 4	39 789 577	26 474 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	1 131 723	760 338
Annen driftskostnad	3	10 046 011	6 493 545
Sum kostnader		53 648 000	36 502 806
Driftsresultat		1 632 638	684 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		627	1 040
Sum finansinntekter		627	1 040
Annen rentekostnad		127 328	98 365
Annen finanskostnad		701	
Sum finanskostnader		128 029	98 365
Netto finans		-127 401	-97 325
Ordinært resultat før skattekostnad		1 505 236	587 493
Skattekostnad på ordinært resultat	11	336 435	131 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 168 801	456 248
Årsresultat	9	1 168 801	456 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 168 801	456 248
Totalresultat		1 168 801	456 248
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			220 231
Avsatt til annen egenkapital		1 168 801	236 017
Sum overføringer og disponeringer		1 168 801	456 248



Organisasjonsnr: 922 695 334
VILLA SKAAR EIDSVOLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	11	38 751	
Goodwill	6	4 106 715	4 599 521
Sum immaterielle eiendeler		4 145 466	4 599 521

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 535 173	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 8	595 306	2 051 138
Sum varige driftsmidler		2 130 479	2 051 138

Sum anleggsmidler		6 275 945	6 650 659
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 359 443	4 615 323
Andre kortsiktige fordringer		1 504 303	2 342 920
Konsernfordringer	7	3 328 231	329 680
Sum fordringer		9 191 977	7 287 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 038 618	1 267 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 618	1 267 695

Sum omløpsmidler		10 230 595	8 555 618
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 506 540	15 206 277
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 404 818	236 017
Sum opptjent egenkapital		1 404 818	236 017



Sum egenkapital		1 434 818	266 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	792 969	280 684
Utsatt skatt	11		69 128
Sum avsetninger for forpliktelser		792 969	349 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 450 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	3 150 000
Sum langsiktig gjeld		3 242 969	3 499 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		764 244	809 198
Betalbar skatt	11	444 314	
Skyldig offentlige avgifter		1 961 645	2 615 779
Kortsiktig konserngjeld	7	3 982 348	3 982 348
Annen kortsiktig gjeld		4 676 203	4 033 122
Sum kortsiktig gjeld		11 828 753	11 440 448
Sum gjeld		15 071 722	14 940 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 506 540	15 206 277



Organisasjonsnr: 922 695 334
VILLA SKAAR EIDSVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
33.00



KPMG AS
Doktor Hansteinsgate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Villa Skaar Eidsvoll AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Villa Skaar Eidsvoll AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 168 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: OEI5I-ATIME-SGQA3-ENTPO-WGPOK-APWT 2



Revisors beretning - 2020
Villa Skaar Eidsvoll AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Drammen, 24. august 2021
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OE5I-ATWE-SGQA3-ENTPO-WGPOK-APWT 2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-24 14:49:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: OEI5I-ATIME-SGQA3-ENTPO-WGPOK-APW12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Villa Skaar Eidsvoll AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Pemso Dokumentnøkkel: H08Y0-EYB2A-0A05-GGDL-C-604ZA-1C1EZ

Org.nr.: 922 695 334



Resultatregnskap

Villa Skaar Eidsvoll AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		55 280 638	37 187 624
Sum driftsinntekter		55 280 638	37 187 624
Varekostnad		2 680 690	2 774 829
Lønnskostnad	3, 4	39 789 577	26 474 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	1 131 723	760 338
Annen driftskostnad	3	10 046 011	6 493 545
Sum driftskostnader		53 648 000	36 502 806
Driftsresultat		1 632 638	684 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		627	1 040
Annen rentekostnad		127 328	98 365
Annen finanskostnad		701	0
Resultat av finansposter		-127 401	-97 325
Ordinært resultat før skattekostnad		1 505 236	587 493
Skattekostnad på ordinært resultat	11	336 435	131 245
Ordinært resultat		1 168 801	456 248
Årsresultat	9	1 168 801	456 248
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	220 231
Avsatt til annen egenkapital		1 168 801	236 017
Sum overføringer		1 168 801	456 248

Pemneo Dokumentnøkkel: H08Y0-EYBZA-0AA05-GGDL-604ZA-1C1EZ



Balanse

Villa Skaar Eidsvoll AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	38 751	0
Goodwill	6	4 106 715	4 599 521
Sum immaterielle eiendeler		4 145 466	4 599 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 535 173	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	595 306	2 051 138
Sum varige driftsmidler		2 130 479	2 051 138
Sum anleggsmidler		6 275 945	6 650 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 359 443	4 615 323
Andre kortsiktige fordringer		1 504 303	2 342 920
Konsernfordringer	7	3 328 231	329 680
Sum fordringer		9 191 977	7 287 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 038 618	1 267 695
Sum omløpsmidler		10 230 595	8 555 618
Sum eiendeler		16 506 540	15 206 277

Pemneo Dokumentnøkkel: H08Y0-EYBZA-0A05-GDLC-604ZA-1C1EZ



Balanse

Villa Skaar Eidsvoll AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 404 818	236 017
Sum opptjent egenkapital		1 404 818	236 017
Sum egenkapital		1 434 818	266 017
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	792 969	280 684
Utsatt skatt	11	0	69 128
Sum avsetning for forpliktelser		792 969	349 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 450 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	3 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		764 244	809 198
Betalbar skatt	11	444 314	0
Skyldig offentlige avgifter		1 961 645	2 615 779
Konserngjeld	7	3 982 348	3 982 348
Annen kortsiktig gjeld		4 676 203	4 033 122
Sum kortsiktig gjeld		11 828 753	11 440 448
Sum gjeld		15 071 722	14 940 260
Sum egenkapital og gjeld		16 506 540	15 206 277

Pemneo Dokumentnøkkel: H08Y0-EYBZA-0A405-GGDL-604ZA-1C1EZ



Balanse

Villa Skaar Eidsvoll AS
Eidsvoll Verk, 24.08.2021
Styret i Villa Skaar Eidsvoll AS

Richard Skaar Thorsrud
styreleder

Christian Wessel
styremedlem

Marianne Sylvia Håkonsen Stenberg
daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: H08Y0-EYB2A-0A05-GDLC-604ZA-1C1EZ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 09. april 2019.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 038 618.

Valstad Sykehjem AS har inngått avtale om konsernkontoordning, hvor morselskapet Skaar Omsorg AS står som eier. Ordningen innebærer at selskapenes samlede likviditet kan disponeres blant de deltakende selskapene uavhengig av hvem som stiller likviditeten til disposisjon. Deltakerne i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig overfor banken. Innestående eller trekk i konsernkontordningen er i regnskapet klassifisert som henholdsvis fordringer eller gjeld på morselskapet.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	32 944 469	22 356 884
Arbeidsgiveravgift	4 205 804	3 481 417
Pensjonskostnader	1 421 142	1 198 298
Andre ytelser	1 218 163	-562 506
Sum	39 789 577	26 474 094

Selskapet har i 2020 sysselsatt 33 årsverk mot 33 i 2019.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	992 934
Pensjonskostnader	16 541
Annen godtgjørelse	64 392
Sum	1 073 867

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Revisor	2020
Honorar, revisjon	39 500
Honorar, andre tjenester	50 733
Sum	90 233

Note 4 Ytelsespensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har i tillegg pensjonsordninger som omfatter i alt 16 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom KLP.

	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 049 918	633 074
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	38 147	16 460
Administrasjonskostnad/Rentegaranti	46 000	23 582
Avkastning på pensjonsmidler	-26 944	-8 493
Arbeidsgiveravgift	151 694	93 712
Netto pensjonskostnad	1 258 815	758 335
Opptjente pensjonsforpliktelser pr. 31.12.	1 983 934	608 651
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr. 31.12.	1 637 905	402 985
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	398 150	46 019
Arbeidsgiveravgift	48 790	28 999
Netto pensjonsforpliktelse	792 969	280 684

Økonomiske forutsetninger for beregning av pensjonskostnaden

Diskonteringsrente	1,70%	2,30%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,10%	3,80%
Forventet lønnsvekst	2,25%	2,25%
Forventet G-regulering	2,00%	2,00%



Note 5 Anleggsnote

	Påkostning leide lokaler	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 812 591	673 614	2 486 205
Tilgang kjøpte driftsmidler	425 222	293 036	718 258
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 237 813	966 650	3 204 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	668 519	405 464	1 073 983
Bokført verdi per 31.12.2020	1 569 294	561 186	2 130 480
Årets avskrivninger	398 609	240 308	638 917

Note 6 Immatrielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 928 058
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 928 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	821 343
Bokført verdi per 31.12.2020	4 106 715
Årets avskrivninger	492 806
Økonomisk levetid	10 år

Forventet inntjening knyttet til Goodwill strekker seg lengre enn 5 år. Posten avskrives over 10 år for å reflektere forventet inntjeningsperiode. Selskapets ledelse mener at valgt avskrivningsprofil gjenspeiler i rimelig grad forventet profil på fremtidig inntjening.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Skaar Omsorg AS	1 000 000	0
Skaar Omsorg AS - Konsernkonto	2 328 231	329 680
Sum	3 328 231	329 680
Gjeld		
Skaar Omsorg AS	3 982 348	3 982 348



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 450 000	3 150 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	558 874	2 051 138
Kundefordringer	5 359 443	4 615 323
Sum	5 918 317	6 666 461

Som sikkerhet for et hvert mellomværende i konsernkontoordningen omtalt i note 2 er det tatt sikkerhet i eiendeler over.

I tillegg har selskapet solidarisk med resten av konsernet stilt kausjon oppad begrenset til 15 000 000.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	0	236 017	266 017
Årets resultat			1 168 801	1 168 801
Pr. 31.12.2020	30 000	0	1 404 818	1 434 818

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Ordinære aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Skaar Omsorg AS	100	30 000	100%	100%
Sum	100	30 000	100%	100%



Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	444 314	62 117
Endring i utsatt skatt	-107 879	69 128
Skattekostnad ordinært resultat	336 435	131 245
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 505 236	587 493
Permanente forskjeller	24 011	9 074
Endring i midlertidige forskjeller	490 361	-314 218
Avgitt konsernbidrag	0	-282 348
Skattepliktig inntekt	2 019 608	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	444 314	62 117
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-62 117
Sum betalbar skatt i balansen	444 314	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	616 826	594 902	-21 924
Pensjonspremie/- forpliktelse	-792 969	-280 684	512 285
Sum	-176 143	314 218	490 361
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-176 143	314 218	490 361
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-38 751	69 128	107 879

Note 12 COVID-19

Selskapets styre har vurdert at pandemien per i dag ikke har hatt noen vesentlig påvirkning på selskapets finansielle situasjon, og vil forhåpentligvis ikke få det i tiden fremover. Selskapet har iverksatt detaljerte beredskaps- planer på eldreheimet, herunder rutiner rundt håndtering av mistenkt og bekreftet COVID-19, som vil gjøre betjeningen i stand til å håndtere et eventuelt virusutbrudd. Det er per dags dato ingen registrerte smittetilfeller blant verken personalet eller pasienter.

Beboere i sykehjem/eldrehjem har økt risiko for alvorlige komplikasjoner og død ved COVID-19. Selskapet følger til enhver tid Helsedirektoratets anbefalinger for smitteverntiltak på sykehjem/eldrehjem, hvor en av flere er adgangskontroll og alminnelig besøksstans. Kantine, vaktrom og lignende er tilrettelagt, slik at det er mulig å holde avstand til andre, og alle ansatte vurderer nøye til enhver tid om de kan utgjøre en smitterisiko for sykehjemsbeboerne. Iverksatte tiltak er mange for å forebygge smittespredning.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Skaar Thorsrud

Styreleder

På vegne av: Villa Skaar Eidsvoll AS

Serienummer: 9578-5994-4-504502

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-08-24 06:32:59Z



Christian Wessel

Styremedlem

På vegne av: Villa Skaar Eidsvoll AS

Serienummer: 9578-5994-4-2871647

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-08-24 09:27:24Z



Marianne S H Stenberg

Daglig leder

På vegne av: Villa Skaar Eidsvoll AS

Serienummer: 9578-5999-4-1154855

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-08-24 10:07:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: H08Y0-EYBZA-0AA05-GGDLC-604ZA-1C1EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>