



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 871 895
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJORTEFARET 31 - 102
Forretningsadresse: c/o Kim Arneson Svingen
Hjortefaret 100
3176 UNDRUMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Hov Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 115 712	1 082 952
Sum inntekter		1 115 712	1 082 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 252	59 332
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	640 536	673 012
Sum kostnader		697 786	732 343
Driftsresultat		417 926	350 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 882	9 868
Sum finansinntekter		7 882	9 868
Netto finans		-7 882	-9 868
Ordinært resultat før skattekostnad		425 806	360 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 806	360 476
Årsresultat		425 808	360 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		425 808	360 477
Sum overføringer og disponeringer		425 808	360 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 016	5 501
Andre fordringer	10	114 006	106 056
Sum fordringer		127 022	111 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 860	935 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 860	935 309
Sum omløpsmidler		1 462 881	1 046 866
SUM EIENDELER		1 462 881	1 046 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 422 924	997 117
Sum opptjent egenkapital		1 422 924	997 117
Sum egenkapital	12	1 422 924	997 117
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 354	45 012
Annen kortsiktig gjeld	11	6 603	4 737
Sum kortsiktig gjeld		39 957	49 749
Sum gjeld		39 957	49 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 881	1 046 866



Årsregnskap 2020 Sameiet Hjortefaret 31 - 102

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	997 117	636 639
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	425 808	360 477
B. Endring arbeidskapital	425 808	360 477
C. Arbeidskapital	1 422 924	997 117
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 462 881	1 046 866
Kortsiktig gjeld	-39 957	-49 749
C. Arbeidskapital	1 422 924	997 117

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Hjortefaret 31 - 102

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTEK					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 115 712	1 082 952	1 115 751	1 128 287
Sum løeinntekt		1 115 712	1 082 952	1 115 751	1 128 287
Sum inntekt		1 115 712	1 082 952	1 115 751	1 128 287
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 252	7 332	7 332	7 332
Styreonorar	2	52 000	52 000	52 000	52 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	11 393	13 367	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	15 500	85 375	75 000	75 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	8 520	5 625	5 820	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 414	665	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	18 935	22 017	48 000	925 000
Revisjonshonorar	8	5 621	5 526	5 600	5 700
Forretningsførerhonorar		120 678	117 168	121 000	123 100
Andre honorar		0	0	3 000	3 000
TV/bredbånd		302 147	282 155	311 369	312 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		627	0	0	0
Kontingenter og gaver		31 200	32 400	31 200	31 200
Forsikringer		120 039	104 384	120 100	130 000
Andre kostnader	9	1 462	4 330	18 600	18 600
Sum kostnad		697 786	732 343	819 021	1 708 557
Driftsresultat		417 926	350 609	296 730	-580 270
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 882	9 868	500	500
Netto finansposter		-7 882	-9 868	-500	-500
Årsresultat		425 808	360 477	297 230	-579 770
Overført sameiekapital		425 808	360 477	0	0
SUM OVERFØRINGER		425 808	360 477	0	0



Balanse 2020 Sameiet Hjortefaret 31 - 102

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 016	5 501
Andre kortsiktige fordringer	10	3 594	5 050
Forskuddsbetalte kostnader		110 412	101 006
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 335 860	935 309
Sum omløpsmidler		1 462 881	1 046 866
SUM EIENDELER		1 462 881	1 046 866

1265 Sameiet Hjortefaret 31 - 102 Org. nr 915871895



Balanse 2020 Sameiet Hjortefaret 31 - 102

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 422 924	997 117
Sum opptjent egenkapital		1 422 924	997 117
Sum egenkapital	12	1 422 924	997 117
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 353	4 737
Leverandørgjeld		33 354	45 012
Annen kortsiktig gjeld	11	1 250	0
Sum kortsiktig gjeld		39 957	49 749
Sum gjeld		39 957	49 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 881	1 046 866

Sted: _____

Dato: _____

Richard Hov Christiansen
Styreleder

Mailen Ugland
Styremedlem

Bjørnar Olstad Moen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Hjordefaret 31 - 102

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Hjordefaret 31 - 102

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 118 832	1 082 952
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	-3 120	0
Sum	1 115 712	1 082 952

Konto 3620 Fradrag Canal Digital, for mye betalt juli- 1. termin

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 252	7 332
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	52 000	52 000
Sum	57 252	59 332

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	11 393	13 367
Sum	11 393	13 367

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 500	85 375
Sum	15 500	85 375

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	2 895	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	8 520	5 625

Kto. 6420 Bevar HMS.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Hjordefaret 31 - 102

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	3 072	367
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 342	298
Sum	4 414	665

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6663 Vedlikehold ventilasjon	18 935	22 017
Sum	18 935	22 017

Konto 6663- Filter til ventilasjonsanlegg

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 621	5 526
Sum	5 621	5 526

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	494
7720 Årsmøte	0	2 275
7770 Betalingskostnader	940	985
7773 Omkostninger innkreving	535	576
7790 Andre kostnader	-13	0
Sum	1 462	4 330

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 594	5 050
Sum	3 594	5 050



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Hjordefaret 31 - 102

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 250	0
Sum	1 250	0

Konto 2937- Fjordkraft, kostnad fakturert 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Hjordefaret 31 - 102

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	997 117	425 807	1 422 924
Sum opptjent egenkapital	997 117	425 807	1 422 924
Sum egenkapital	997 117	425 807	1 422 924



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjortefaret 31 - 102.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hjortefaret 31 - 102

Styreleder	Richard Hov Christiansen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Bjørnar Olstad Moen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Mailen Ugland (sign.)	23.02.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hjortefaret 31 - 102

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Hjortefaret 31 - 102s årsregnskap som viser et overskudd på kr 425 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 23. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor