



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM BRØNNØYSUND AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 512 618	3 989 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 512 618</b>	<b>3 989 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 900	453 970
Annen driftskostnad		1 242 153	3 710 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 696 053</b>	<b>4 164 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 816 565</b>	<b>-174 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			234 982
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>234 982</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 179 871	1 195 231
Annen rentekostnad		1 362	1 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 181 233</b>	<b>1 196 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 181 233</b>	<b>-961 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 635 332</b>	<b>-1 136 248</b>
Skattekostnad på resultat	3	359 773	-249 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 275 559</b>	<b>-886 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 275 559</b>	<b>-886 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 275 559</b>	<b>-886 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 275 559</b>	<b>-886 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 275 559	-886 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 275 559</b>	<b>-886 274</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 858 316	30 312 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 858 316</b>	<b>30 312 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 349 043	1 483 859
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 349 043</b>	<b>1 483 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 207 359</b>	<b>31 796 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		269 761	
Konsernfordringer	5		1 567 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 761</b>	<b>1 567 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 761</b>	<b>1 567 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 477 120</b>	<b>33 363 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	7	3 606 000	3 606 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 282 452	5 282 452
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 288 452</b>	<b>9 288 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 673 992	2 398 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 673 992</b>	<b>2 398 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>12 962 444</b>	<b>11 686 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	669 990	586 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>669 990</b>	<b>586 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	17 082 702	20 476 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 082 702</b>	<b>20 476 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 752 692</b>	<b>21 063 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	208 596	299 167
Betalbar skatt	3	276 698	
Skyldig offentlige avgifter		87 440	98 531
Annen kortsiktig gjeld		189 251	215 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 984</b>	<b>612 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 514 676</b>	<b>21 676 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 477 120</b>	<b>33 363 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM BRØNNØYSUND AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 989 976 680  
HANDELSEIENDOM BRØNNØYSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 512 618	3 989 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 512 618</b>	<b>3 989 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 900	453 970
Annen driftskostnad		1 242 153	3 710 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 696 053</b>	<b>4 164 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 816 565</b>	<b>-174 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			234 982
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>234 982</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 179 871	1 195 231
Annen rentekostnad		1 362	1 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 181 233</b>	<b>1 196 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 181 233</b>	<b>-961 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	359 773	-249 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 275 559</b>	<b>-886 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 275 559</b>	<b>-886 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 275 559</b>	<b>-886 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 275 559</b>	<b>-886 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 275 559	-886 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 275 559</b>	<b>-886 274</b>



Organisasjonsnr: 989 976 680  
HANDELSEIENDOM BRØNNØYSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

29 858 316

30 312 216

Sum varige driftsmidler

29 858 316

30 312 216

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

4

1 349 043

1 483 859

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 349 043

1 483 859

Sum anleggsmidler

31 207 359

31 796 075

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

269 761

Konsernfordringer

5

1 567 264

Sum fordringer

269 761

1 567 264

Sum omløpsmidler

269 761

1 567 264

SUM EIENDELER

31 477 120

33 363 339

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

400 000

400 000

Overkurs

7

3 606 000

3 606 000

Annen innskutt egenkapital

7

5 282 452

5 282 452

Sum innskutt egenkapital

9 288 452

9 288 452

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

3 673 992

2 398 433

Sum opptjent egenkapital

3 673 992

2 398 433

Sum egenkapital

7

12 962 444

11 686 885

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	669 990	586 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>669 990</b>	<b>586 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	17 082 702	20 476 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 082 702</b>	<b>20 476 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 752 692</b>	<b>21 063 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	208 596	299 167
Betalbar skatt	3	276 698	
Skyldig offentlige avgifter		87 440	98 531
Annen kortsiktig gjeld		189 251	215 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 984</b>	<b>612 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 514 676</b>	<b>21 676 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 477 120</b>	<b>33 363 339</b>



Organisasjonsnr: 989 976 680  
HANDELSEIENDOM BRØNNØYSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Handelseiendom Brønnøysund AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 976 680



### Resultatregnskap

Handelseiendom Brønnøysund AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		4 512 618	3 989 563
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 512 618</b>	<b>3 989 563</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 900	453 970
Annen driftskostnad		1 242 153	3 710 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 696 053</b>	<b>4 164 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 816 565</b>	<b>-174 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	234 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 179 871	1 195 231
Annen rentekostnad		1 362	1 460
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 181 233</b>	<b>-961 709</b>
Resultat før skattekostnad		1 635 332	-1 136 248
Skattekostnad på resultat	3	359 773	-249 974
<b>Årsresultat</b>		<b>1 275 559</b>	<b>-886 274</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 275 559	-886 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 275 559</b>	<b>-886 274</b>



### Balanse

Handelseiendom Brønnøysund AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 858 316	30 312 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 858 316</b>	<b>30 312 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 349 043	1 483 859
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 349 043</b>	<b>1 483 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 207 359</b>	<b>31 796 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		269 761	0
Konsernfordringer	5	0	1 567 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 761</b>	<b>1 567 264</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 761</b>	<b>1 567 264</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 477 120</b>	<b>33 363 339</b>



## Balanse

Handelseiendom Brønnøysund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	7	3 606 000	3 606 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 282 452	5 282 452
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 288 452</b>	<b>9 288 452</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 673 992	2 398 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 673 992</b>	<b>2 398 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>12 962 444</b>	<b>11 686 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	669 990	586 915
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	17 082 702	20 476 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 082 702</b>	<b>20 476 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	208 596	299 167
Betalbar skatt	3	276 698	0
Skyldig offentlige avgifter		87 440	98 531
Annen kortsiktig gjeld		189 251	215 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 984</b>	<b>612 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 514 676</b>	<b>21 676 454</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 477 120</b>	<b>33 363 339</b>



**Balanse**

Handelseiendom Brønnøysund AS  
Oslo, 24.05.2024  
Styret i Handelseiendom Brønnøysund AS

---

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	46 353 270	46 353 270
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>46 353 270</b>	<b>46 353 270</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 494 954	16 494 954
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>29 858 316</b>	<b>29 858 316</b>
Årets ordinære avskrivninger	453 900	453 900
Økonomisk levetid	33-100 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 2 167 457.

Konsernet har gjeld til kreditt-institusjon som har pant i selskapets eiendom.

Norgeskreditt AS har pant i selskapets eiendom med 975 mnok.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276 698	-344 798
Endring i utsatt skatt	83 075	94 824
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>359 773</b>	<b>-249 974</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 635 332	-1 136 248
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-377 612	-431 016
Mottatt konsernbidrag	0	1 567 264
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 257 720</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	276 698	-344 798
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	344 798
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>276 698</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 045 407	2 667 795	-377 612
<b>Sum</b>	<b>3 045 407</b>	<b>2 667 795</b>	<b>-377 612</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 045 407</b>	<b>2 667 795</b>	<b>-377 612</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>669 990</b>	<b>586 915</b>	<b>-83 075</b>



## Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 349 043	1 483 859
<b>Sum</b>	<b>1 349 043</b>	<b>1 483 859</b>

Langsiktige fordringer består av utbetalt leietakerkompensasjon og investeringsbidrag til Rema 1000 Norge AS som periodiseres over gjenværende leieperiode med kontraktutløp 31.12.2033.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 567 264
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 567 264</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	17 082 702	20 476 778
Leverandørgjeld innen konsern	0	169 968
<b>Sum</b>	<b>17 082 702</b>	<b>20 646 746</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldner kausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HANDELSEIENDOM BRØNNØYSUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ren Handelseiendommer AS	4 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskap kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	3 606 000	5 282 452	2 398 433	11 686 885
Årets resultat				1 275 559	1 275 559
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>3 606 000</b>	<b>5 282 452</b>	<b>3 673 992</b>	<b>12 962 444</b>



Til selskapsmøtet i Handelseiendom Brønnøysund AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelseiendom Brønnøysund AS som viser et overskudd på kr 1 275 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 56M03-3A033-0HH5H-3XDYH-0QX0Y-EM38I



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 56M03-3A033-0HH5H-3XDYH-0QX0Y-EM38I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-05-26 13:43:31 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-05-26 13:43:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56M03-3A033-0HH5H-3XDYH-0QX0Y-EM38I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>