



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 765 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRV137 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 137
3058 SOLBERGMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Folmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		751 900	735 613
Sum inntekter		751 900	735 613
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 875	92 875
Annen driftskostnad	2	49 846	38 782
Sum kostnader		142 721	131 657
Driftsresultat		609 179	603 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		943	719
Sum finansinntekter		943	719
Annen rentekostnad		44 685	50 808
Annen finanskostnad		16	14
Sum finanskostnader		44 701	50 822
Netto finans		-43 758	-50 104
Ordinært resultat før skattekostnad		565 421	553 852
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 407	122 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 014	431 076
Årsresultat		441 014	431 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 014	431 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	441 014	431 076
Sum overføringer og disponeringer		441 014	431 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	1,5	2 851 621	2 944 496
Sum varige driftsmidler		2 851 621	2 944 496
Sum anleggsmidler		2 851 621	2 944 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	867 150	114 053
Sum fordringer		867 150	114 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 677 777	2 106 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 777	2 106 727
Sum omløpsmidler		2 544 927	2 220 781
SUM EIENDELER		5 396 548	5 165 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	125 000	125 000
Overkurs	4	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 107 516	3 666 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		4 107 516	3 666 502
Sum egenkapital		4 357 516	3 916 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 425	101 434
Sum avsetninger for forpliktelser		101 425	101 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	809 615	1 016 332
Sum annen langsiktig gjeld		809 615	1 016 332
Sum langsiktig gjeld		911 040	1 117 766
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	124 416	125 839
Annen kortsiktig gjeld		3 576	5 169
Sum kortsiktig gjeld		127 992	131 008
Sum gjeld		1 039 032	1 248 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 396 548	5 165 276



**Årsregnskap 2019
for
GRV137 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976765281

Utarbeidet av:
DMC REGNSKAP AS
Autorisert regnskapsførerselskap
POSTBOKS 4125
3005 DRAMMEN



GRV137 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		751 900	735 613
Sum driftsinntekter		751 900	735 613
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 875	92 875
Annen driftskostnad	2	49 846	38 782
Sum driftskostnader		142 721	131 657
DRIFTSRESULTAT		609 179	603 956
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		943	719
Sum finansinntekter		943	719
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		44 685	50 808
Annen finanskostnad		17	15
Sum finanskostnader		44 701	50 823
NETTO FINANSPOSTER		-43 758	-50 104
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		565 421	553 852
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 407	122 776
ORDINÆRT RESULTAT		441 014	431 076
ÅRSRESULTAT		441 014	431 076
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	441 014	431 076
SUM OVERFØRINGER		441 014	431 076



GRV137 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	1,5	2 851 621	2 944 496
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 851 621	2 944 496
Omløpsmidler			
Andre fordringer	7	867 150	114 053
Bankinnskudd		1 677 777	2 106 727
Sum omløpsmidler		2 544 927	2 220 781
SUM EIENDELER		5 396 548	5 165 276



GRV137 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	125 000	125 000
Overkurs	4	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 107 516	3 666 502
Sum opptjent egenkapital		4 107 516	3 666 502
Sum egenkapital		4 357 516	3 916 502
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	101 425	101 434
Sum avsetning for forpliktelser		101 425	101 434
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	809 615	1 016 332
Sum annen langsiktig gjeld		809 615	1 016 332
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	124 416	125 839
Annen kortsiktig gjeld		3 576	5 169
Sum kortsiktig gjeld		127 992	131 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 396 548	5 165 276

Solbergmoen, 14.04.2020

Espen Folmo
Styrets leder

Anne Aune
Styremedlem

Torgeir Hauge-Iversen
Styremedlem
Daglig leder

Andrzej Hochnowski
Styremedlem

Gunhild Fossesholm
Styremedlem

Årsregnskap for GRV137 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976765281



GRV137 Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i tråd med leiekontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GRV137 Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 660 843	77 179	4 738 021
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 660 843	77 179	4 738 021
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 716 347	77 179	1 793 526
+ Ordinære avskrivninger	92 875	0	92 875
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 809 222	77 179	1 886 401
Balanseført verdi pr 31/12	2 851 620	0	2 851 620
Procentsats for ord.avskr	2	20	

Note 2 - Honorarer, godtgjørelser

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er følgelig ikke revisjonskostnader i regnskapet.

Selskapet har ikke ansatte i år 2019, og har følgelig ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus,opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.



GRV137 Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2019
Resultat før skattekostnader		565 421
Permanente og andre forskjeller		68
Endring i midlertidige forskjeller		40
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt		565 529
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2019
Beregnet skatt av årets resultat		124 416
+ endring i utsatt skatt (bokført)		-9
= Ordinær skattekostnad		124 407
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		124 416
= Betalbar skatt i balansen		124 416
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	461 024	461 064
Sum positive forskjeller	461 024	461 064
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	461 024	461 064
Balanseført utsatt skatt	101 425	101 434

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	125 000	125 000	3 666 502	3 916 502
+Fra årets resultat	0	0	441 014	441 014
Pr 31.12.	125 000	125 000	4 107 516	4 357 516

Note 5 - Pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	809 615	1 016 332
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	2 851 621	2 944 496

Noter for GRV137 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976765281



GRV137 Eiendom AS

Noter 2019

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 250 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 125 000

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Andrzej Hochnowski, styremedlem	250
Anne Aune, styremedlem	250
Espen Folmo, styreleder	250
Torgeir Hauge-Iversen, daglig leder / styremedlem	250
Gunhild Therese Fossesholm, styremedlem	250

Note 7 - Andre fordringer

I posten andre fordringer inngår kr 851 374,-, som er fordring på nærstående selskap Solbergmoen Legedrift AS.



Offentlig regnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Folmo, Espen	BankID	2020-04-14 15:05
Hauge-Iversen, Torgeir	BankID	2020-04-14 15:11
Aune, Anne	BankID	2020-04-24 13:53
Fossesholm, Gunhild Therese	BankID	2020-04-20 08:51
Hochnowski, Andrzej	BankID	2020-04-16 19:18

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



**Årsregnskap 2019
for
GRV137 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976765281

Utarbeidet av:
DMC REGNSKAP AS
Autorisert regnskapsførerselskap
POSTBOKS 4125
3005 DRAMMEN



Dokumentet er signert digitalt.



GRV137 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		751 900	735 613
Sum driftsinntekter		751 900	735 613
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 875	92 875
Annen driftskostnad	2	49 846	38 782
Sum driftskostnader		142 721	131 657
DRIFTSRESULTAT		609 179	603 956
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		943	719
Sum finansinntekter		943	719
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		44 685	50 808
Annen finanskostnad		17	15
Sum finanskostnader		44 701	50 823
NETTO FINANSPOSTER		-43 758	-50 104
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		565 421	553 852
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 407	122 776
ORDINÆRT RESULTAT		441 014	431 076
ÅRSRESULTAT		441 014	431 076
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	441 014	431 076
SUM OVERFØRINGER		441 014	431 076

Årsregnskap for GRV137 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976765281



Dokumentet er signert digitalt.



GRV137 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	1,5	2 851 621	2 944 496
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 851 621	2 944 496
Omløpsmidler			
Andre fordringer	7	867 150	114 053
Bankinnskudd		1 677 777	2 106 727
Sum omløpsmidler		2 544 927	2 220 781
SUM EIENDELER		5 396 548	5 165 276



GRV137 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	125 000	125 000
Overkurs	4	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 107 516	3 666 502
Sum opptjent egenkapital		4 107 516	3 666 502
Sum egenkapital		4 357 516	3 916 502
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	101 425	101 434
Sum avsetning for forpliktelser		101 425	101 434
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	809 615	1 016 332
Sum annen langsiktig gjeld		809 615	1 016 332
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	124 416	125 839
Annen kortsiktig gjeld		3 576	5 169
Sum kortsiktig gjeld		127 992	131 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 396 548	5 165 276

Solbergmoen, 14.04.2020

Espen Folmo
Styrets leder

Anne Aune
Styremedlem

Torgeir Hauge-Iversen
Styremedlem
Daglig leder

Andrzej Hochnowski
Styremedlem

Gunhild Fossholm
Styremedlem

Årsregnskap for GRV137 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976765281



Dokumentet er signert digitalt.



GRV137 Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i tråd med leiekontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GRV137 Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 660 843	77 179	4 738 021
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 660 843	77 179	4 738 021
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 716 347	77 179	1 793 526
+ Ordinære avskrivninger	92 875	0	92 875
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 809 222	77 179	1 886 401
Balanseført verdi pr 31/12	2 851 620	0	2 851 620
Procentsats for ord.avskr	2	20	

Note 2 - Honorarer, godtgjørelser

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er følgelig ikke revisjonskostnader i regnskapet.

Selskapet har ikke ansatte i år 2019, og har følgelig ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus,opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.



GRV137 Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019	
Resultat før skattekostnader	565 421	
Permanente og andre forskjeller	68	
Endring i midlertidige forskjeller	40	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt	565 529	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019	
Beregnet skatt av årets resultat	124 416	
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-9	
= Ordinær skattekostnad	124 407	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	124 416	
= Betalbar skatt i balansen	124 416	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	461 024	461 064
Sum positive forskjeller	461 024	461 064
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	461 024	461 064
Balanseført utsatt skatt	101 425	101 434

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	125 000	125 000	3 666 502	3 916 502
+Fra årets resultat	0	0	441 014	441 014
Pr 31.12.	125 000	125 000	4 107 516	4 357 516

Note 5 - Pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	809 615	1 016 332
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	2 851 621	2 944 496

Noter for GRV137 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976765281



Dokumentet er signert digitalt.



GRV137 Eiendom AS

Noter 2019

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 250 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 125 000

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Andrzej Hochnowski, styremedlem	250
Anne Aune, styremedlem	250
Espen Folmo, styreleder	250
Torgeir Hauge-Iversen, daglig leder / styremedlem	250
Gunhild Therese Fossesholm, styremedlem	250

Note 7 - Andre fordringer

I posten andre fordringer inngår kr 851 374,-, som er fordring på nærstående selskap Solbergmoen Legedrift AS.