



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 182 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Kongerød 23
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skaaning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 600	266 000
Sum inntekter		174 600	266 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 228	12 085
Sum kostnader		48 228	12 085
Driftsresultat		126 372	253 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	5
Sum finansinntekter		54	5
Annen rentekostnad		210	
Annen finanskostnad		806	
Sum finanskostnader		1 016	
Netto finans		-962	5
Ordinært resultat før skattekostnad		125 410	253 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 410	253 919
Årsresultat		125 410	253 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		125 410	253 919
Sum overføringer og disponeringer		125 410	253 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		3	3
Sum varige driftsmidler		3	3
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		70 350	1 600
Sum finansielle anleggsmidler		70 350	1 600
Sum anleggsmidler		70 353	1 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	66 625	320 000
Andre fordringer		10 435	
Sum fordringer		77 060	320 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	254 439	13 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 439	13 432
Sum omløpsmidler		331 499	333 432
SUM EIENDELER		401 852	335 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	32 046	157 456
Sum opptjent egenkapital		-32 046	-157 456
Sum egenkapital	9	167 954	42 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		228 810	238 492
Sum annen langsiktig gjeld		228 810	238 492
Sum langsiktig gjeld		228 810	238 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 687	
Skyldige offentlige avgifter		12 775	54 000
Sum kortsiktig gjeld		5 088	54 000
Sum gjeld		233 898	292 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 852	335 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424417

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 182 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Kongerød 23
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skaaning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 182 102
DM UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 600	266 000
Sum inntekter		174 600	266 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 228	12 085
Sum kostnader		48 228	12 085
Driftsresultat		126 372	253 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	5
Sum finansinntekter		54	5
Annen rentekostnad		210	
Annen finanskostnad		806	
Sum finanskostnader		1 016	
Netto finans		-962	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
		125 410	253 919
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		125 410	253 919
Årsresultat		125 410	253 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		125 410	253 919
Sum overføringer og disponeringer		125 410	253 919



Organisasjonsnr: 896 182 102
DM UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		3	3
Sum varige driftsmidler		3	3
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		70 350	1 600
Sum finansielle anleggsmidler		70 350	1 600
Sum anleggsmidler		70 353	1 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	66 625	320 000
Andre fordringer			
		10 435	
Sum fordringer		77 060	320 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	254 439	13 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 439	13 432
Sum omløpsmidler		331 499	333 432
SUM EIENDELER		401 852	335 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	9	32 046	157 456
Sum opptjent egenkapital		-32 046	-157 456



Sum egenkapital	9	167 954	42 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		228 810	238 492
Sum annen langsiktig gjeld		228 810	238 492
Sum langsiktig gjeld		228 810	238 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 687	
Skyldige offentlige avgifter		12 775	54 000
Sum kortsiktig gjeld		5 088	54 000
Sum gjeld		233 898	292 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 852	335 036



Organisasjonsnr: 896 182 102
DM UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	20.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Skaaning	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rune Skaaning	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 DM UTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	20,00	200 000,00
Sum	10 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gunnar Skaaning	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
Rune Skaaning	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	125 410	253 919
+/- Permanente forskjeller		795
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 162)	(5 202)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(121 248)	(249 513)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(20 805)	(16 643)	(4 162)
Skattemessig fremførbart underskudd	(139 793)	(18 545)	(121 248)
Netto forskjeller	(160 598)	(35 188)	(125 410)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	160 598	35 188	125 410
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 741



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	66 625	320 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	66 625	320 000

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	(157 456)	42 544
Årets resultat		125 410	125 410
Egenkapital 31.12.2020	200 000	(32 046)	167 954