



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 317 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOAH INVEST AS
Forretningsadresse: Gravbergsgården 20
2438 GRAVBERGET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 000	21 600
Sum inntekter		27 000	21 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	83 280	270 494
Sum kostnader		83 280	270 494
Driftsresultat		-56 280	-248 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	856
Sum finansinntekter		82	856
Annen rentekostnad		200 000	45 736
Sum finanskostnader		200 000	45 736
Netto finans		-199 918	-44 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 198	-293 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 198	-293 774
Årsresultat		-256 198	-293 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 198	-293 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-256 198	-293 774
Sum overføringer og disponeringer		-256 198	-293 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 606 079	4 511 400
Sum varige driftsmidler		4 606 079	4 511 400
Sum anleggsmidler		4 606 079	4 511 400
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	271 728	709 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 728	709 485
Sum omløpsmidler		271 728	709 485
SUM EIENDELER		4 877 807	5 220 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	634 830	378 632
Sum opptjent egenkapital		-634 830	-378 632
Sum egenkapital		-534 830	-278 632
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 475 645	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 475 645	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 475 645	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 181
Annen kortsiktig gjeld	7	1 936 992	1 998 336
Sum kortsiktig gjeld		1 936 992	1 999 517
Sum gjeld		5 412 637	5 499 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 877 807	5 220 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306067

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 317 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOAH INVEST AS
Forretningsadresse: Tangeodden 22
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 317 478
NOAH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 000	21 600
Sum inntekter		27 000	21 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	83 280	270 494
Sum kostnader		83 280	270 494
Driftsresultat		-56 280	-248 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	856
Sum finansinntekter		82	856
Annen rentekostnad		200 000	45 736
Sum finanskostnader		200 000	45 736
Netto finans		-199 918	-44 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 198	-293 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 198	-293 774
Årsresultat		-256 198	-293 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 198	-293 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-256 198	-293 774
Sum overføringer og disponeringer		-256 198	-293 774



Organisasjonsnr: 995 317 478
NOAH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

4 606 079

4 511 400

Sum varige driftsmidler

4 606 079

4 511 400

Sum anleggsmidler

4 606 079

4 511 400

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

271 728

709 485

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

271 728

709 485

Sum omløpsmidler

271 728

709 485

SUM EIENDELER

4 877 807

5 220 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

634 830

378 632

Sum opptjent egenkapital

-634 830

-378 632

Sum egenkapital

-534 830

-278 632

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

3 475 645

3 500 000

Sum annen langsiktig gjeld

3 475 645

3 500 000

Sum langsiktig gjeld

3 475 645

3 500 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 181
Annen kortsiktig gjeld	7	1 936 992	1 998 336
Sum kortsiktig gjeld		1 936 992	1 999 517
Sum gjeld		5 412 637	5 499 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 877 807	5 220 885



Organisasjonsnr: 995 317 478
NOAH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Noah Invest AS**

Organisasjonsnr. 995317478

Utarbeidet av:

Regnskapsjefen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamle Riksvei 467
3055 KROKSTADELVA
Organisasjonsnr. 983603467



Noah Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		27 000	21 600
Sum driftsinntekter		27 000	21 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	83 280	270 494
Sum driftskostnader		83 280	270 494
DRIFTSRESULTAT		(56 280)	(248 894)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82	856
Sum finansinntekter		82	856
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		200 000	45 736
Sum finanskostnader		200 000	45 736
NETTO FINANSPOSTER		(199 918)	(44 880)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(256 198)	(293 774)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(256 198)	(293 774)
ÅRSRESULTAT		(256 198)	(293 774)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	(256 198)	(293 774)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(256 198)	(293 774)



Noah Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 606 079	4 511 400
Sum varige driftsmidler		4 606 079	4 511 400
SUM ANLEGGSMIDLER		4 606 079	4 511 400
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	271 728	709 485
SUM OMLØPSMIDLER		271 728	709 485
SUM EIENDELER		4 877 807	5 220 885
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(634 830)	(378 632)
Sum opptjent egenkapital		(634 830)	(378 632)
SUM EGENKAPITAL		(534 830)	(278 632)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 475 645	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 475 645	3 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 475 645	3 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 181
Annen kortsiktig gjeld	7	1 936 992	1 998 336
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 936 992	1 999 517
SUM GJELD		5 412 637	5 499 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 877 807	5 220 885

Underskrifter

Fredrik Johansen



Noah Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

I år

I fjor

Noter for Noah Invest AS

Organisasjonsnr. 995317478



Noah Invest AS

Noter 2022

Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har valgt fravalg av revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon etter lov.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-256 198
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-256 198

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-378 632
Anvendt til årsresultat		-256 198
Pr 31.12.	100 000	-634 830

Selskapets aksjonær er Fredrik Johansen som eier 100 av totalt 100 aksjer pålydende kr 1000

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift selv om mesteparten av egenkapitalen er tapt. Eier betjener selskapets økonomiske forpliktelser og drift med utvikling og utleie samt salg av fast eiendom er gjennomført i 2023



Noah Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 511 400
+ Tilgang	94 679
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 606 079
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 606 079
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.475.645 og pr 31.12. i fjor kr 3.500.000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3.500.000	0
0 Pantsatte eiendeler:		
Skotselveien 84	4.511.400	0

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til aksjonær