



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 263 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SCHEI BENJAMIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	2 011 106
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		68 000	2 011 106
Kostnader			
Varekostnad			1 291 100
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 510	10 510
Annen driftskostnad		156 452	152 632
Sum kostnader		166 962	1 454 242
Driftsresultat		-98 962	556 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 823	18 908
Annen finansinntekt		1 286 463	2 086 686
Sum finansinntekter		1 368 286	2 105 593
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		410 129	657 660
Annen rentekostnad		10 837	
Annen finanskostnad		120 501	872 486
Sum finanskostnader		541 467	1 530 145
Netto finans		826 819	575 448
Ordinært resultat før skattekostnad		727 857	1 132 312
Skattekostnad på resultat	3		151 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 857	980 794
Årsresultat		727 857	980 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 857	980 794
Totalresultat		727 857	980 794



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		227 857	480 794
Sum overføringer og disponeringer		727 857	980 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 247 285	951 955
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 247 285	951 955
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			434 665
Investeringer i aksjer og andeler		5 893 909	6 777 317
Obligasjoner og andre fordringer		900 000	402 427
Sum finansielle anleggsmidler		6 793 909	7 614 409
Sum anleggsmidler		12 041 194	8 566 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	
Andre kortsiktige fordringer		15 152	15 755
Sum fordringer		37 652	15 755
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		338 553	1 551 058
Sum investeringer		338 553	1 551 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 356 361	3 550 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 361	3 550 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 732 566	5 117 607
SUM EIENDELER		13 773 760	13 683 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		413 034	413 034
Sum innskutt egenkapital		513 034	513 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 243 338	13 015 481
Sum opptjent egenkapital		13 243 338	13 015 481
Sum egenkapital		13 756 372	13 528 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 124	
Betalbar skatt	3		151 518
Skyldig offentlige avgifter		3 666	
Annen kortsiktig gjeld		8 598	3 938
Sum kortsiktig gjeld		17 389	155 456
Sum gjeld		17 389	155 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 773 760	13 683 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467745

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 263 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBE EIENDOM AS
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SCHEI BENJAMIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 263 803
VIBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	2 011 106
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		68 000	2 011 106
Kostnader			
Varekostnad			1 291 100
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 510	10 510
Annen driftskostnad		156 452	152 632
Sum kostnader		166 962	1 454 242
Driftsresultat		-98 962	556 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 823	18 908
Annen finansinntekt		1 286 463	2 086 686
Sum finansinntekter		1 368 286	2 105 593
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		410 129	657 660
Annen rentekostnad		10 837	
Annen finanskostnad		120 501	872 486
Sum finanskostnader		541 467	1 530 145
Netto finans		826 819	575 448
Ordinært resultat før skattekostnad		727 857	1 132 312
Skattekostnad på resultat	3		151 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 857	980 794
Årsresultat		727 857	980 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 857	980 794
Totalresultat		727 857	980 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		227 857	480 794



Sum overføringer og
disponeringer

727 857

980 794



Organisasjonsnr: 989 263 803
VIBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 247 285	951 955
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 247 285	951 955
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap			434 665
Investeringer i aksjer og			
andeler		5 893 909	6 777 317
Obligasjoner og andre			
fordringer		900 000	402 427
Sum finansielle			
anleggsmidler		6 793 909	7 614 409
Sum anleggsmidler		12 041 194	8 566 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	
Andre kortsiktige			
fordringer		15 152	15 755
Sum fordringer		37 652	15 755
Investeringer			
Andre finansielle			
instrumenter		338 553	1 551 058
Sum investeringer		338 553	1 551 058
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 356 361	3 550 794
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 356 361	3 550 794
Sum omløpsmidler		1 732 566	5 117 607



SUM EIENDELER		13 773 760	13 683 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		413 034	413 034
Sum innskutt egenkapital		513 034	513 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 243 338	13 015 481
Sum opptjent egenkapital		13 243 338	13 015 481
Sum egenkapital		13 756 372	13 528 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 124	
Betalbar skatt	3		151 518
Skyldig offentlige avgifter		3 666	
Annen kortsiktig gjeld		8 598	3 938
Sum kortsiktig gjeld		17 389	155 456
Sum gjeld		17 389	155 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 773 760	13 683 971



Organisasjonsnr: 989 263 803
VIBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vibe Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 263 803



RESULTATREGNSKAP

VIBE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 000	2 011 106
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		68 000	2 011 106
Varekostnad		0	1 291 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 510	10 510
Annen driftskostnad		156 452	152 632
Sum driftskostnader		166 962	1 454 242
Driftsresultat		-98 962	556 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		81 823	18 908
Annen finansinntekt		1 286 463	2 086 686
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		410 129	657 660
Annen rentekostnad		10 837	0
Annen finanskostnad		120 501	872 486
Resultat av finansposter		826 819	575 448
Resultat før skattekostnad		727 857	1 132 312
Skattekostnad på resultat	3	0	151 518
Resultat		727 857	980 794
Årsoverskudd		727 857	980 794
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		227 857	480 794
Sum overføringer		727 857	980 794

VIBE EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

VIBE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 247 285	951 955
Sum varige driftsmidler	2	5 247 285	951 955
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	434 665
Investeringer i aksjer og andeler		5 893 909	6 777 317
Obligasjoner og andre fordringer		900 000	402 427
Sum finansielle anleggsmidler		6 793 909	7 614 409
Sum anleggsmidler		12 041 194	8 566 364
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 500	0
Andre kortsiktige fordringer		15 152	15 755
Sum fordringer		37 652	15 755
Andre finansielle instrumenter		338 553	1 551 058
Sum investeringer		338 553	1 551 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 356 361	3 550 794
Sum omløpsmidler		1 732 566	5 117 607
Sum eiendeler		13 773 760	13 683 971



BALANSE

VIBE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		413 034	413 034
Sum innskutt egenkapital		513 034	513 034
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 243 338	13 015 481
Sum opptjent egenkapital		13 243 338	13 015 481
Sum egenkapital		13 756 372	13 528 515
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 124	0
Betalbar skatt	3	0	151 518
Skyldig offentlige avgifter		3 666	0
Annen kortsiktig gjeld		8 598	3 938
Sum kortsiktig gjeld		17 389	155 456
Sum gjeld		17 389	155 456
Sum egenkapital og gjeld		13 773 760	13 683 971

Stadsbygd, 27.05.2024
Styret i Vibe Eiendom AS

SCHEI BENJAMIN
styreleder

Vigdis Schei
styremedlem

Arne Håkon Schei
styremedlem

Torunn Schei Nilsen
styremedlem

Rønnaug Schei Alsgård
styremedlem



VIBE EIENDOM AS

989 263 803

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



VIBE EIENDOM AS

989 263 803

Note 1 Lønnskostnader

Vibe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte - det er utført 0 årsverk i 2023.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 025 525	1 025 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 305 840	4 305 840
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 331 365	5 331 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	84 080	84 080
= Bokført verdi 31.12.23	5 247 285	5 247 285
Årets ordinære avskrivninger	10 510	10 510
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	151 518
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	151 518
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	727 857	1 132 312
Permanente forskjeller	-682 132	-504 794
Endring i midlertidige forskjeller	-49 490	61 199
Skattepliktig inntekt	-3 765	688 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	151 518
Sum betalbar skatt i balansen	0	151 518

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



VIBE EIENDOM AS

989 263 803

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-14 777	-4 267	10 510
Fordringer	0	-60 000	-60 000
Sum	-14 777	-64 267	-49 490
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 765	0	3 765
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 541	64 267	45 726
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIBE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SCHEI BENJAMIN	400	40,0	40,0
Rønnaug Schei Alsgård	200	20,0	20,0
Stallbakken Holding AS	200	20,0	20,0
Torunn Schei Nilsen	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SCHEI BENJAMIN	styreleder	400
Torunn Schei Nilsen	styremedlem	200
Rønnaug Schei Alsgård	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		800