



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL HEIA 40 AS
Forretningsadresse: Gamleveien 246
1474 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 100	18 700
Annen driftskostnad	1		
Sum kostnader		32 100	18 700
Driftsresultat		-32 100	-18 700
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-32 100	-18 700
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-32 100	-18 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 100	-18 700
Totalresultat		-32 100	-18 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 100	-18 700
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-32 100	-18 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	786 286	818 386
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	786 286	818 386
Sum anleggsmidler		786 286	818 386
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		786 286	818 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	43 467	43 467
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 530	4 530
Sum innskutt egenkapital		47 997	47 997
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		50 800	18 700
Sum opptjent egenkapital		-50 800	-18 700
Sum egenkapital	4	-2 803	29 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		789 089	789 089
Sum kortsiktig gjeld		789 089	789 089
Sum gjeld		789 089	789 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 286	818 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678817

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL HEIA 40 AS
Forretningsadresse: Gamleveien 246
1474 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 930 681 172
MEL HEIA 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 100	18 700
Annen driftskostnad	1		
Sum kostnader		32 100	18 700
Driftsresultat		-32 100	-18 700
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-32 100	-18 700
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-32 100	-18 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 100	-18 700
Totalresultat		-32 100	-18 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 100	-18 700
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-32 100	-18 700



Organisasjonsnr: 930 681 172
MEL HEIA 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	786 286	818 386
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	2		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	786 286	818 386
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		786 286	818 386
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		786 286	818 386
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	43 467	43 467
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		4 530	4 530
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		47 997	47 997
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		50 800	18 700
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-50 800	-18 700
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	-2 803	29 297
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		789 089	789 089
Sum kortsiktig gjeld		789 089	789 089
Sum gjeld		789 089	789 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 286	818 386



Organisasjonsnr: 930 681 172
MEL HEIA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Mel Heia 40 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: MZW7U-KO7Y2-AU7SU-AE61K-LFK7G-KMF6A

Org.nr. : 930 681 172



Resultatregnskap

Mel Heia 40 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 100	18 700
Annen driftskostnad	1	0	0
Sum driftskostnader		32 100	18 700
Driftsresultat		-32 100	-18 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-32 100	-18 700
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-32 100	-18 700
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført til udekket tap		32 100	18 700
Sum overføringer		-32 100	-18 700

Penneo Dokumentnrøkke: MZW7U-KO7Y2-AU7SU-AE61K-LFK7G-KMF6A



Balanse Mel Heia 40 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	786 286	818 386
Sum varige driftsmidler	2	786 286	818 386
Sum anleggsmidler		786 286	818 386
Sum eiendeler		786 286	818 386
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	43 467	43 467
Overkurs		4 530	4 530
Sum innskutt egenkapital		47 997	47 997
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-50 800	-18 700
Sum opptjent egenkapital		-50 800	-18 700
Sum egenkapital	4	-2 803	29 297
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld		789 089	789 089
Sum kortsiktig gjeld		789 089	789 089
Sum gjeld		789 089	789 089
Sum egenkapital og gjeld		786 286	818 386

Styret i Mel Heia 40 AS

Geir Lauritzen
styreleder/ daglig leder

Trine Baumann Lauritzen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	802 875	802 875
= Anskaffelseskost 31.12.24	802 875	802 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	50 800	50 800
= Bokført verdi 31.12.24	752 075	752 075
Årets ordinære avskrivninger	32 100	32 100
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 100	-18 700
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 858	-18 215
Skattepliktig inntekt	-34 958	-36 915
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 073	18 215	-2 858
Sum	21 073	18 215	-2 858
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 873	-36 915	34 958
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 800	18 700	-32 100
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	43 467	4 530	0	0	47 997
Årets resultat				-32 100	-32 100
Pr 31.12.2024	43 467	4 530	0	-32 100	15 897

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mel Heia 40 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	434,7	43 468
Sum	100		43 468

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S Lauritzen & Co AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: MZWTU-K07Y2-AU7SU-AE6TK-LFK7G-KMF6A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lauritzen, Trine Baumann

Styremedlem

På vegne av: MEL

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1706281

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-11 10:50:38 UTC



Lauritzen, Geir

Styreleder/daglig leder

På vegne av: MEL HEIA 40 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1832550

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-11 13:55:59 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: MZW7U-K07Y2-AU75U-AE61K-LFK7G-KMF6A