



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 683 237
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEGATEN 36B
Forretningsadresse: Kirkegaten 36B
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Sibe Kråkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling til sameiet		249 107	
Sum inntekter		249 107	
Kostnader			
Diverse utbetalinger		247 866	
Sum kostnader		247 866	
Driftsresultat		1 241	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		1 241	0
Årsresultat		1 241	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 291	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 291	
Sum omløpsmidler		8 291	0
SUM EIENDELER		8 291	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 156	
Sum innskutt egenkapital		5 156	
Sum egenkapital		5 156	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Forskuddsbetale leie		3 135	
Sum annen langsiktig gjeld		3 135	
Sum langsiktig gjeld		3 135	0
Sum gjeld		3 135	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 291	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526654

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 683 237
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEGATEN 36B
Forretningsadresse: Kirkegaten 36B
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Sibe Kråkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 911 683 237
SAMEIET KIRKEGATEN 36B

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling til sameiet		249 107	
Sum inntekter		249 107	
Kostnader			
Diverse utbetalinger		247 866	
Sum kostnader		247 866	
Driftsresultat		1 241	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		1 241	0
Årsresultat		1 241	0



Organisasjonsnr: 911 683 237
SAMEIET KIRKEGATEN 36B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 291	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 291	
Sum omløpsmidler		8 291	0
SUM EIENDELER		8 291	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 156	
Sum innskutt egenkapital		5 156	
Sum egenkapital		5 156	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Forskuddsbetale leie		3 135	
Sum annen langsiktig gjeld		3 135	
Sum langsiktig gjeld		3 135	0
Sum gjeld		3 135	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 291	0



Organisasjonsnr: 911 683 237
SAMEIET KIRKEGATEN 36B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
Forsikring hus- Gjensidige 5.mai	-41749.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	-41749.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsberetning 2024 for Sameiet Kirkegaten 36B org nr 911 683 237

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Kirkegaten 36B er etablert for å ivareta fellesinteresser og plikter for eierne av seksjon 1-3 i Kirkegaten 36B. 2024 er sameiets 12. driftsår. Selskapets adresse er Kirkegaten 36B, 5036 Bergen.

Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det er innbetalt kr 49 335 (inkl. forskuddsbetalinger) for å dekke felleskostnader. Resultat for året var et overskudd på kr 1 241.

Kr 2740 var forhåndsinnbetalt per 31.12.23. For 2024 har andelseieren som hadde dette til gode (seksjon 1) brukt noe opp ved å betale inn litt mindre enn budsjettet og har nå 1480 forhåndsinnbetalt per 31.12.24. Seksjon 3 har forhåndsinnbetalt 1655 per 31.12.24.

Praksis fra tidligere år er videreført i 2024. Vedlikeholdskostnader dekkes med innbetaling fra andelseierne i sameiet etter eierbrøken, ved behov. I 2024 ble dette gjort grunnet en uforutsett vannskade. Dette gjorde at kostnadene for 2024 var betydelig høyere enn for 2023.

I 2024 er det utført normalt vedlikehold av hage. Hekken er klippet, ett tre er hugget, hagen er ryddet og ellers generelt vedlikehold.

Sameiet har avtale med selskap for skadedyrs bekjempelse. Selskapet har satt ut to åtekasser i hagen. I lys av skaden sak i 2021, ansees dette som et viktig forebyggende tiltak, da eiendommen ligger sentralt i Bergen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ikke ansatte i sameiet.

Utro miljø

Virksomheten har ikke noen aktiviteter som har betydning for miljøet.

Bergen, den 12. januar 2025

Silje Storr, Kasserer

Storleder

Wenche Rude Kirøy, styremedlem

Styremedlem

Årsregnskapet er godkjent av revisor



Årsregnskap 2024

Sameiet Kirkegaten 36B

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 291	9790	8 431
SUM OMLØPSMIDLER		8 291	9790	8 431
SUM EIENDELER		8 291	9790	8 431
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	2022
Sameie kapital		5 156	7050	4 731
Sum innskutt egenkapital		5 156	7050	4 731
Fond for vurderingsforskjeller				0
Annen egenkapital				0
Sum opptjent egenkapital			0	0
SUM EGENKAPITAL		5 156	7050	4731
Annen kortsiktig gjeld	8	3 135	2740	3 700
Sum kortsiktig gjeld		3 135	2740	3 700
SUM GJELD				
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 291	9790	8 431

Bergen, 21. april 2025

Silje Kråkenes
Styrets leder

Vemund Reidar Nikøy
Styremedlem

Anne Moldestad Zachariassen
Styremedlem

Sameiet Kirkegaten 36B

RESULTATREGNSKAP

Note		2024	2023	2022
Inntekter	-	249 107		
Andre driftskostnader	1	247 866	43 873	42 153
Sum driftskostnader		247 866	43 873	42 153
Driftsresultat	-	1 241	- 43 873	- 42 153
Renteinntekter				
Andre finanskostnader		0	-8	-9
Årsresultat	4/5	- 1 241	- 43 881	- 42 162
Overført til Sameiekapita	-	1 241	- 43 881	- 42 162



Note 1 Driftskostnader

	2024	2023	2022
Forsikring hus - Gjensidige 5.mai - 5.mai	41 749	37545	32778
Utbytte Gjensidigestiftelsen	- 3 938	-3458	-2737
Netto Gjensidige	37 811	34 087	30 041
Forsikring hus - Norsk Hussopp	1 380	1 140	1 140
Forsikring	39 191	35 227	31 181
Cytox	9 164	8646	8235
Diverse, søppel, gebyr	65	7,5	9
Vedlikehold - se spesifikasjon under	195 506	-	-
Drift og vedlikehold	204 735	8 654	8 244
Sum forsikring, drift og vedlikehold	243 926	43 881	39 425
Driftskostnader ekskl. Vedlikehold	48 420	43881	39 425

Note 2 Bundne midler

	2024	2023	2022
0	0	0	0

Note 3 Deltakere i Sameiet

Navn	Seksjonsnr	Andeler	Prosentvis andel
Anne Zachariassen	3	29	41%
Vemund Reidar Nikøy	2	20	29%
Silje Sibe Kråkenes	1	21	30%
Totalt		70	100%

Note 4 Egenkapital sameiet

	2024
Egenkapital 31.12.2023	7 050
Resultat 2024	1 241
Egenkapital 31.12.2024	8 291

Innbetalt fra eierne for dekning av felleskostnader	Seksjon	2024	2023
Anne Zachariassen	3	20 795	19 140
Vemund Reidar Nikøy	2	6 600	
Christoffer V. Nesse og Sofie Aasheim	2	6 600	13 200
Silje Sibe Kråkenes	1	15 340	12 900
Totalt		51 359	45 240

Note 5 Skatt og bankinnskudd

Sameiet er ikke skattepliktig

Bankinnskudd pr 31.12.2024 8 291

Fordeling på eierne:	Formue 31.12.23
Anne Zachariassen	3 399
Vemund Reidar Nikøy	2 404
Silje Sibe Kråkenes	2 487
Sum	8 291

Eierne plikter selv å opplyse om tallene på egen selvangivelse. Sameiet innberetter ikke tallene.

Note 7 inventar - Verktøy

Sameiet har følgende verktøy, felles eiendeler:

Snøskuffe, ishakke, trillebår, jernrake, grensaks, malekoster, benk
Slangevogn, hageslange, grensaks, høytrykkspyler, hekksaks

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Forskuddsbetalt felleskostnader - se under	3 135	2 740

	Forskudds- betalt 2024	seksjon
Anne Zachariassen	1 655	3
Vemund Reidar Nikøy	-	2
Silje Kråkenes	1 480	1
Sum	3 135	