



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 714 626
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FROGNESVEIEN 1
Forretningsadresse: Frognesveien 1
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie			64 000
Sum inntekter			64 000
Kostnader			
Felleskostnader			59 764
Sum kostnader			59 764
Driftsresultat			4 236
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	4 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	4 236
Årsresultat		0	4 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 573	38 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 573	38 337
Sum omløpsmidler		42 573	38 337
SUM EIENDELER		42 573	38 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fellesoverskudd ek		42 572	
Sum opptjent egenkapital		42 572	
Sum egenkapital		42 572	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 572	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 777558

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 714 626
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FROGNESVEIEN 1
Forretningsadresse: Frognesveien 1
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 714 626
FROGNESVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie			64 000
Sum inntekter			64 000
Kostnader			
Felleskostnader			59 764
Sum kostnader			59 764
Driftsresultat			4 236
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	4 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	4 236
Årsresultat		0	4 236



Organisasjonsnr: 923 714 626
FROGNESVEIEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpasmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 573	38 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 573	38 337
Sum omløpasmidler		42 573	38 337
SUM EIENDELER		42 573	38 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fellesoverskudd ek		42 572	
Sum opptjent egenkapital		42 572	
Sum egenkapital		42 572	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 572	0



Organisasjonnr: 923 714 626
FROGNESVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

0

Obligatorisk tjenestepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE I FORGNESVEIEN 1

TIRSDAG 30. JUNI 2020 KL 17:00

Plassering: MICROSOFT-TEAMS og møtet ble satt kl 17.10.

Tilstede: Bente og Petter (1a) og Stig (1c)

Fraværende: Sigrid og Geir (1b) og Mona (1d forhånds meldt fravær)

1. Godkjenning av innkalling

Vedtak: Innkallingen godkjennes

2. Godkjenning av dagsorden

Vedtak: Dagsorden godkjennes

3. Valg av sekretær

Vedtak: Til sekretær for møtet velges Stig Pedersen

4. Godkjenning av Styrets beretning

Vedtak: Styrets beretning godkjennes

5. Revidert årsregnskap 2019

Vedtak: Årsregnskap godkjennes

6. Fastsetting av Fellesutgift

Vedtak: Fellesutgiften opprettholdes på 1.500,- pr mnd.

7. Valg av styre for 2020/21

Leder:	Stig Pedersen	Ikke på valg
Styremedlem:	Geir Gundersen	Ikke på valg
Sekretær:	Mona I. Martinsen	Enstemmig valgt, 2 år
Økonomiansvarlig:	Bente C. S. Fjellstad	Enstemmig valgt, 2 år

Møtet ble hevet kl 17:25

Referent 30.06.20

Stig Pedersen

Styrets leder



Januar 2020

Regnskap for Frognesveien 1, 2019.

Saldo per 31.12.2018: 38 337,41 kr

Innkommende per 31.12.2019: 42 573,39 kr

Andel felleskostnader:

Renovasjon:	10 890,- kr
Strøm/nettleie:	7235,47 kr
Gressklipper:	4 690,- kr
Maling:	828,50 kr
Gjødsel/Hageutstyr:	1 496,- kr
Felling/fjerning av trær og flytting av hekk:	8 000,- kr
Foreløpig på bod:	2 853,20 kr
Lyspærer:	631,- kr
Lys i felles gang / elektriker:	13 049,- kr
Leie av lokale til ekstraordinært årsmøte:	800,- kr
Forsikring:	17 409,- kr

Gammel konto ført over til ny konto, 09.12.2019: 43 984,71,- kr

Saldo ny konto per 31.12.2019: 47 778,42 kr

Felleskostnadene økte fra 01.05.2019 etter enighet mellom beboerne fra 1000,- til 1500,- kr per måned. Det er viktig å ha en buffer nå som bygningen er over ti år.

-Økonomiansvarlig