



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 778 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HASSELBAKKEN II
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 031 502	915 306
Sum inntekter		1 031 502	915 306
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5	651 923	813 458
Sum kostnader		691 858	853 392
Driftsresultat		339 644	61 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 567	3 615
Sum finansinntekter		9 567	3 615
Annen rentekostnad		95 247	56 347
Sum finanskostnader		95 247	56 347
Netto finans		85 680	52 732
Ordinært resultat før skattekostnad		253 964	9 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 964	9 181
Årsresultat		253 965	9 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 965	9 181
Sum overføringer og disponeringer		253 965	9 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 189 838	2 189 838
Sum varige driftsmidler		2 189 838	2 189 838
Sum anleggsmidler		2 189 838	2 189 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		85 109	134 302
Sum fordringer		85 109	134 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 216	306 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 216	306 511
Sum omløpsmidler		511 326	440 813
SUM EIENDELER		2 701 164	2 630 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		652 641	398 676
Sum opptjent egenkapital		650 841	396 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	652 641	398 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 913 966	2 034 828
Øvrig langsiktig gjeld		106 200	106 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 020 166	2 141 028
Sum langsiktig gjeld		2 020 166	2 141 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 484	90 506
Annen kortsiktig gjeld		873	440
Sum kortsiktig gjeld		28 357	90 946
Sum gjeld		2 048 523	2 231 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 164	2 630 651
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	2 020 166	2 141 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443181

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 778 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HASSELBAKKEN II
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 948 778 122
BORETTSLAGET HASSELBAKKEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 031 502	915 306
Sum inntekter		1 031 502	915 306
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4, 5	651 923	813 458
Sum kostnader		691 858	853 392
Driftsresultat		339 644	61 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 567	3 615
Sum finansinntekter		9 567	3 615
Annen rentekostnad		95 247	56 347
Sum finanskostnader		95 247	56 347
Netto finans		85 680	52 732
Ordinært resultat før skattekostnad		253 964	9 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 964	9 181
Årsresultat		253 965	9 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 965	9 181
Sum overføringer og disponeringer		253 965	9 181



Organisasjonsnr: 948 778 122
BORETTSLAGET HASSELBAKKEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 189 838	2 189 838
2 189 838	2 189 838

Sum anleggsmidler

2 189 838	2 189 838
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

85 109	134 302
85 109	134 302

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

426 216	306 511
426 216	306 511

Sum omløpsmidler

511 326	440 813
---------	---------

SUM EIENDELER

2 701 164	2 630 651
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 800	1 800
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

652 641	398 676
650 841	396 876

Sum egenkapital

6

652 641	398 676
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld

7

1 913 966	2 034 828
106 200	106 200



Sum annen langsiktig gjeld	2 020 166	2 141 028
Sum langsiktig gjeld	2 020 166	2 141 028
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 484	90 506
Annen kortsiktig gjeld	873	440
Sum kortsiktig gjeld	28 357	90 946
Sum gjeld	2 048 523	2 231 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 701 164	2 630 651
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 2 020 166	2 141 028



Organisasjonsnr: 948 778 122
BORETTSLAGET HASSELBAKKEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Hasselbakken II

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	349 867	474 104
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	253 965	9 181
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-120 863	-133 419
B. Årets endring disponible midler	133 102	-124 237
C. Disponible midler	482 968	349 867
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	511 326	440 813
Kortsiktig gjeld	-28 357	-90 946
C. Disponible midler	482 968	349 867

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Hasselbakken II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 031 502	915 306	1 013 675	1 154 711
Sum leieinntekt		1 031 502	915 306	1 013 675	1 154 711
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 031 502	915 306	1 013 675	1 154 711
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 935	4 935	4 935	4 935
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad		840	840	840	1 176
Kostnad eiendom/lokale		0	0	12 000	0
Kommunale avgifter/renovasjon		299 535	247 860	264 000	329 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	1 036	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	70 373	314 015	170 000	213 200
Revisjonshonorar		4 991	4 671	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		58 246	56 604	58 500	61 000
Andre honorar		13 669	328	5 000	0
Kontorkostnad		1 008	342	0	1 000
TV/bredbånd		113 625	105 122	111 000	120 000
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikring		81 313	75 278	82 000	91 000
Andre kostnader		1 887	2 998	7 000	7 000
Sum kostnad		691 858	853 392	760 675	873 711
Driftsresultat		339 644	61 914	253 000	281 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 567	3 615	0	0
Rentekostnad		95 247	56 347	64 000	104 000
Netto finansposter		85 680	52 732	64 000	104 000
Arsresultat		253 965	9 181	189 000	177 000
Overført til/fra annen egenkapital		253 965	9 181	0	0
SUM OVERFØRINGER		253 965	9 181	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Hasselbakken II

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	10 000	10 000
Bygninger	3	2 179 838	2 179 838
Sum anleggsmidler		2 189 838	2 189 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		85 109	134 302
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		426 216	306 511
Sum omløpsmidler		511 326	440 813
SUM EIENDELER		2 701 164	2 630 651



Balanse 2023 Borettslaget Hasselbakken II

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		650 841	396 876
Sum opptjent egenkapital		650 841	396 876
Sum egenkapital	6	652 641	398 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 913 966	2 034 828
Borettsinnskudd		106 200	106 200
Sum langsiktig gjeld		2 020 166	2 141 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 484	90 506
Påløpne renter		873	440
Sum kortsiktig gjeld		28 357	90 946
Sum gjeld		2 048 523	2 231 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 164	2 630 651
Pantstillelser	8	2 020 166	2 141 028

Sted: _____

Dato: _____

Amulf Rønningen
StyrelederTone Hasås
StyremedlemChrister Magnussen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hasselbakken II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hasselbakken II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	813 672	724 008
3610 Tillegg søppeldunker	1 020	1 020
3650 Innkrevde felleskostn. renter	93 114	53 370
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	123 696	136 908
Sum	1 031 502	915 306

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
Sum	39 935	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 179 838	10 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 179 838	10 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 179 838	10 000
Anskaffelsesår :	1955	2014
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 18 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 130, b.nr 232, 234 og 235 i Horten kommune. Eiertomt på 6 836 kvm, som utgjør kr 392 371,- av byggets verdi med tillegg av utskilt tomt verdi kr 10 000,-.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561898.

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6552 Driftsmateriell	1 036	0
Sum	1 036	0



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hasselbakken II

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6641 Malerarbeider	1 298	275 609
6642 Snekkerarbeid	69 075	37 656
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	750
Sum	70 373	314 015

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hasselbakken II

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	396 876	253 965	650 841
Sum opptjent egenkapital	396 876	253 965	650 841
Sum egenkapital	398 676	253 965	652 641

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12119283300
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 427 000
Lånesaldo 01.01:	2 034 828
Avdrag i perioden:	120 863
Lånesaldo 31.12:	1 913 966
Saldo 5 år frem i tid:	1 233 945

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119283300	18	106 331	1 913 958



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hasselbakken II

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 913 966
Innskuddskapital	106 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 020 166
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 189 838

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hasselbakken II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hasselbakken II

Styreleder	Arnulf Rønningen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Tone Hasås (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Christer Magnussen (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hasselbakken II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hasselbakken II sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 4YC72-TILHA-XOSE8-OHKY4-O3GN7-TNW4G



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-07 06:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4YC72-TILHA-XOSE8-0HKY4-O3GN7-TNW4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>