



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 394 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørgrenda 5
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Remy Molid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	222 000
Sum inntekter		222 000	222 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 022	18 564
Annen driftskostnad		91 986	110 119
Sum kostnader		117 008	128 683
Driftsresultat		104 992	93 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		351	84
Sum finanskostnader		351	84
Netto finans		-351	-84
Resultat før skattekostnad		104 641	93 233
Skattekostnad	2, 3	23 098	20 529
Årsresultat	4	81 543	72 704
Annen egenkapital		81 543	72 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	453 344	472 300
Sum varige driftsmidler		453 344	472 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		453 344	472 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	998	0
Sum fordringer		998	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 275	115 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 275	115 693
Sum omløpsmidler		206 273	115 693
SUM EIENDELER		659 617	587 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Overkurs	4	250	250
Sum innskutt egenkapital		140 250	140 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	465 752	384 209
Sum opptjent egenkapital		465 752	384 209
Sum egenkapital	4	606 002	524 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	12 141	13 795
Sum avsetninger for forpliktelser		12 141	13 795
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 570	22 015
Betalbar skatt	2, 3	24 752	20 603
Skyldige offentlige avgifter		4 140	3 060
Annen kortsiktig gjeld		2 012	4 061
Sum kortsiktig gjeld		41 474	49 739
Sum gjeld		53 615	63 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 617	587 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319760

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 394 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørgrenda 5
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Remy Molid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 394 044
BRYGGEKANTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	222 000
Sum inntekter		222 000	222 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 022	18 564
Annen driftskostnad		91 986	110 119
Sum kostnader		117 008	128 683
Driftsresultat		104 992	93 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		351	84
Sum finanskostnader		351	84
Netto finans		-351	-84
Resultat før skattekostnad		104 641	93 233
Skattekostnad	2, 3	23 098	20 529
Årsresultat	4	81 543	72 704
Annen egenkapital		81 543	72 704



Organisasjonsnr: 991 394 044
BRYGGEKANTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	453 344	472 300
Sum varige driftsmidler		453 344	472 300

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		453 344	472 300
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	998	0
Sum fordringer		998	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 275	115 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 275	115 693

Sum omløpsmidler		206 273	115 693
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		659 617	587 993
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Overkurs	4	250	250
Sum innskutt egenkapital		140 250	140 250

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	465 752	384 209
Sum opptjent egenkapital		465 752	384 209
Sum egenkapital	4	606 002	524 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	12 141	13 795
Sum avsetninger for forpliktelser		12 141	13 795
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 570	22 015
Betalbar skatt	2, 3	24 752	20 603
Skyldige offentlige avgifter		4 140	3 060
Annen kortsiktig gjeld		2 012	4 061
Sum kortsiktig gjeld		41 474	49 739
Sum gjeld		53 615	63 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 617	587 993



Organisasjonsnr: 991 394 044
BRYGGEKANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	785019.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6066.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	791085.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	337741.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	453344.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25022.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap for
BRYGGEKANTEN EIENDOM AS

991394044

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Document ID: 3fdb8acd-f21c-45a8-a8b8-e9f6d6e10918



BRYGGEKANTEN EIENDOM AS
991 394 044

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	222 000
Sum driftsinntekter		222 000	222 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-25 022	-18 564
Annen driftskostnad		-91 986	-110 119
Sum driftskostnader		-117 008	-128 683
Driftsresultat		104 992	93 317
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-351	-84
Sum finanskostnader		-351	-84
Netto finans		-351	-84
Resultat før skattekostnad		104 641	93 233
Skattekostnad	2, 3	-23 098	-20 529
Årsresultat	4	81 543	72 704
Overføringer			
Annen egenkapital		81 543	72 704
Sum overføringer		81 543	72 704

Document ID: 3fdb8acd-f21c-45a8-a8b8-e9f6d6e10918



BRYGGEKANTEN EIENDOM AS
991 394 044

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	453 344	472 300
Sum varige driftsmidler		453 344	472 300
Sum anleggsmidler		453 344	472 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	998	0
Sum fordringer		998	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 275	115 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 275	115 693
Sum omløpsmidler		206 273	115 693
SUM EIENDELER		659 617	587 993

Document ID: 3ddb8acd-f21c-45a8-a8b8-e9f6d6e10918



BRYGGEKANTEN EIENDOM AS
991 394 044

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Overkurs	4	250	250
Sum innskutt egenkapital		140 250	140 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	465 752	384 209
Sum opptjent egenkapital		465 752	384 209
Sum egenkapital	4	606 002	524 459
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	12 141	13 795
Sum avsetning for forpliktelser		12 141	13 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 570	22 015
Betalbar skatt	2, 3	24 752	20 603
Skyldige offentlige avgifter		4 140	3 060
Annen kortsiktig gjeld		2 012	4 061
Sum kortsiktig gjeld		41 474	49 739
Sum gjeld		53 615	63 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 617	587 993

ROGNAN, 20.02.2026

Ben-Remy Molid
styrets leder

Bente Molid
styremedlem

Document ID: 3ddb8acd-f21c-45a8-8bb8-e9f6d6e10918



BRYGGEKANTEN EIENDOM AS
991 394 044

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	785 019
Tilgang i året	6 066
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	791 085
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-337 741
Balanseført verdi per 31.12.	453 344
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 022

Document ID: 3ddb8acd-f21c-45a8-a8b8-e9f6d6e10918



BRYGGEKANTEN EIENDOM AS
991 394 044

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 752	20 603
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 654	-74
Skattekostnad	23 098	20 529
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	104 641	93 233
Permanente forskjeller	351	84
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 518	335
Skattepliktig inntekt	112 510	93 652
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	24 752	20 603
Betalbar skatt i balansen	24 752	20 603

Document ID: 3fdb8acd-f21c-45a8-8b8-e9f6d6e10918



BRYGGEKANTEN EIENDOM AS
991 394 044

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	62 704	55 186	7 518
Netto forskjeller	62 704	55 186	7 518
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	62 704	55 186	7 518
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	13 795	12 141	1 654

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	140 000	250	384 209	524 459
Årsresultat	0	0	81 543	81 543
Egenkapital 31.12.2025	140 000	250	465 752	606 002

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernforhold

Morselskap	Eierandel	Forretningskontor
Termoteknikk AS	100 %	Saltdal kommune

Document ID: 3fdb8acd-f21c-45a8-8bb8-e9f6d6e10918



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 3ddb8acd-f21c-45a8-a8b8-a9f6d6e10918



2026-02-24 07:00:26 UTC+00:00

Bente Molid

 bankID

NO BankID - fec354b0-4ac0-4bf9-9ee9-b5a2ce24500e

2026-02-24 09:48:31 UTC+00:00

Ben-Remy Molid

 bankID

NO BankID - 290ad827-78ea-4489-8b71-507d15139061

Document ID: 3ddb8acd-f21c-45a8-e8b8-a9f6d6e10918



Årsregnskap for
BRYGGEKANTEN EIENDOM AS

991394044

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BRYGGEKANTEN EIENDOM AS
991 394 044

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	222 000
Sum driftsinntekter		222 000	222 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-25 022	-18 564
Annen driftskostnad		-91 986	-110 119
Sum driftskostnader		-117 008	-128 683
Driftsresultat		104 992	93 317
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-351	-84
Sum finanskostnader		-351	-84
Netto finans		-351	-84
Resultat før skattekostnad		104 641	93 233
Skattekostnad	2, 3	-23 098	-20 529
Årsresultat	4	81 543	72 704
Overføringer			
Annen egenkapital		81 543	72 704
Sum overføringer		81 543	72 704



BRYGGEKANTEN EIENDOM AS
991 394 044

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	453 344	472 300
Sum varige driftsmidler		453 344	472 300
Sum anleggsmidler		453 344	472 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	998	0
Sum fordringer		998	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 275	115 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 275	115 693
Sum omløpsmidler		206 273	115 693
SUM EIENDELER		659 617	587 993



BRYGGEKANTEN EIENDOM AS
991 394 044

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Overkurs	4	250	250
Sum innskutt egenkapital		140 250	140 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	465 752	384 209
Sum opptjent egenkapital		465 752	384 209
Sum egenkapital	4	606 002	524 459
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	12 141	13 795
Sum avsetning for forpliktelser		12 141	13 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 570	22 015
Betalbar skatt	2, 3	24 752	20 603
Skyldige offentlige avgifter		4 140	3 060
Annen kortsiktig gjeld		2 012	4 061
Sum kortsiktig gjeld		41 474	49 739
Sum gjeld		53 615	63 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 617	587 993

ROGNAN, 20.02.2026

Ben-Remy Molid
styrets leder

Bente Molid
styremedlem



BRYGGEKANTEN EIENDOM AS
991 394 044

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	785 019
Tilgang i året	6 066
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	791 085
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-337 741
Balanseført verdi per 31.12.	453 344
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 022



BRYGGEKANTEN EIENDOM AS
991 394 044

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 752	20 603
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 654	-74
Skattekostnad	23 098	20 529
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	104 641	93 233
Permanente forskjeller	351	84
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 518	335
Skattepliktig inntekt	112 510	93 652
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	24 752	20 603
Betalbar skatt i balansen	24 752	20 603



BRYGGEKANTEN EIENDOM AS
991 394 044

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	62 704	55 186	7 518
Netto forskjeller	62 704	55 186	7 518
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	62 704	55 186	7 518
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	13 795	12 141	1 654

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	140 000	250	384 209	524 459
Årsresultat	0	0	81 543	81 543
Egenkapital 31.12.2025	140 000	250	465 752	606 002

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernforhold

Morselskap	Eierandel	Forretningskontor
Termoteknikk AS	100 %	Saltdal kommune