



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 630 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CFM INVEST AS
Forretningsadresse: Nygårdsbakken 7
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 500	72 000
Sum inntekter		140 500	72 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			11 250
Annen driftskostnad	2	85 447	59 552
Sum kostnader		85 447	70 802
Driftsresultat		55 053	1 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 870	4 234
Annen finansinntekt		1 900 800	
Sum finansinntekter		1 903 670	4 234
Annen rentekostnad		59 390	60 559
Sum finanskostnader		59 390	60 559
Netto finans		1 844 280	-56 325
Ordinært resultat før skattekostnad		1 899 333	-55 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 899 333	-55 127
Årsresultat		1 899 333	-55 127
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Annen egenkapital		-1 100 667	-55 127
Sum overføringer og disponeringer		1 899 333	-55 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 289 750	3 289 750
Sum varige driftsmidler		3 289 750	3 289 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 044 115	5 044 115
Sum finansielle anleggsmidler		5 044 115	5 044 115
Sum anleggsmidler		8 333 865	8 333 865
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 446 025	578 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 446 025	578 826
Sum omløpsmidler		2 446 025	578 826
SUM EIENDELER		10 779 890	8 912 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 809 579	6 910 246
Sum opptjent egenkapital		5 809 579	6 910 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	6 309 579	7 410 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 475 234	1 507 368
Sum annen langsiktig gjeld		1 475 234	1 507 368
Sum langsiktig gjeld		1 475 234	1 507 368
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		-4 923	-4 923
Sum kortsiktig gjeld		2 995 077	-4 923
Sum gjeld		4 470 311	1 502 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 779 890	8 912 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 252596

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 630 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CFM INVEST AS
Forretningsadresse: Nygårdsbakken 7
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 630 450
CFM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 500	72 000
Sum inntekter		140 500	72 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
Annen driftskostnad	2	85 447	59 552
Sum kostnader		85 447	70 802
Driftsresultat		55 053	1 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 870	4 234
Annen finansinntekt		1 900 800	
Sum finansinntekter		1 903 670	4 234
Annen rentekostnad		59 390	60 559
Sum finanskostnader		59 390	60 559
Netto finans		1 844 280	-56 325
Ordinært resultat før skattekostnad		1 899 333	-55 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 899 333	-55 127
Årsresultat		1 899 333	-55 127
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Annen egenkapital		-1 100 667	-55 127
Sum overføringer og disponeringer		1 899 333	-55 127



Organisasjonsnr: 992 630 450
CFM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 3 289 750 3 289 750
Sum varige driftsmidler 3 289 750 3 289 750

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 044 115 5 044 115
Sum finansielle anleggsmidler 5 044 115 5 044 115

Sum anleggsmidler 8 333 865 8 333 865

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 446 025 578 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 446 025 578 826

Sum omløpsmidler 2 446 025 578 826

SUM EIENDELER 10 779 890 8 912 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00) 5, 10 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 5 809 579 6 910 246
Sum opptjent egenkapital 5 809 579 6 910 246

Sum egenkapital 5 6 309 579 7 410 246

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 475 234	1 507 368
Sum annen langsiktig gjeld		1 475 234	1 507 368
Sum langsiktig gjeld		1 475 234	1 507 368
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		-4 923	-4 923
Sum kortsiktig gjeld		2 995 077	-4 923
Sum gjeld		4 470 311	1 502 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 779 890	8 912 691



Organisasjonsnr: 992 630 450
CFM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Martinsen	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 CFM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer

Børsnoterte aksjer og fond klassifiseres som omløpsmidler og bokføres til markedsverdi. Andre aksjer som eies mer enn 1 år klassifiseres som anleggsmidler.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 899 333	(55 127)
+/- Permanente forskjeller	(1 843 776)	498
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(55 557)	
Årets skattegrunnlag	0	(54 629)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(230 937)	(175 380)	(55 557)
Netto forskjeller	(230 937)	(175 380)	(55 557)



Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	230 937	175 380	55 557
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 38 584

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	6 910 246	7 410 246
Årets resultat		1 899 333	1 899 333
Avsatt utbytte		(3 000 000)	(3 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	500 000	5 809 579	6 309 579

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.475.234	1.507.368
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1.475.234	1.507.368

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.

Note 7 - Investeringer i aksjer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Trans Construction AS	Eidsvoll	33,8	14.337.768	1.713.121
ATC Eiendom AS	Eidsvoll	38,01	7.102.955	610.748

Note 8 - Investering i boligsameie

Leilighet i Sameie Fauchdalsgata 3.289.750

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kjell Martinsen	5000	100%	Ordinære



Totalt antall aksjer	5000	100%
-----------------------------	-------------	-------------