



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 212 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FM BOLIG AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Jan Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	1 700 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 014	8 867
Sum kostnader		1 702 014	8 867
Driftsresultat		-1 702 014	-8 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		84 027	18 795
Sum finanskostnader		84 027	18 795
Netto finans		-84 026	-18 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 786 040	-27 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 786 040	-27 662
Årsresultat		-1 786 040	-27 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 786 040	-27 662
Totalresultat		-1 786 040	-27 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 786 040	-27 662
Sum overføringer og disponeringer		-1 786 040	-27 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 278 656	3 153 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 120	345 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120	345 301
Sum omløpsmidler		2 279 776	3 498 980
SUM EIENDELER		2 279 776	3 498 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 813 702	27 662
Sum opptjent egenkapital		-1 813 702	-27 662
Sum egenkapital		-1 789 272	-3 232
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 200 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			274 080
Annen kortsiktig gjeld		1 869 048	1 728 132
Sum kortsiktig gjeld		1 869 048	2 002 212
Sum gjeld		4 069 048	3 502 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 279 776	3 498 980
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736502

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 212 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FM BOLIG AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Jan Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 929 212 665
FM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	1 700 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 014	8 867
Sum kostnader		1 702 014	8 867
Driftsresultat		-1 702 014	-8 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		84 027	18 795
Sum finanskostnader		84 027	18 795
Netto finans		-84 026	-18 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 786 040	-27 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 786 040	-27 662
Årsresultat		-1 786 040	-27 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 786 040	-27 662
Totalresultat		-1 786 040	-27 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 786 040	-27 662
Sum overføringer og disponeringer		-1 786 040	-27 662



Organisasjonsnr: 929 212 665
FM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 278 656	3 153 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 120	345 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120	345 301
Sum omløpsmidler		2 279 776	3 498 980
SUM EIENDELER		2 279 776	3 498 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 813 702	27 662
Sum opptjent egenkapital		-1 813 702	-27 662
Sum egenkapital		-1 789 272	-3 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 200 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	1 500 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		274 080
Annen kortsiktig gjeld	1 869 048	1 728 132
Sum kortsiktig gjeld	1 869 048	2 002 212
Sum gjeld	4 069 048	3 502 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 279 776	3 498 980
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 929 212 665
FM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fm Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 212 665



Resultatregnskap			
Fm Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad	1	1 700 000	0
Annen driftskostnad		2 014	8 867
Sum driftskostnader		1 702 014	8 867
Driftsresultat		-1 702 014	-8 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		84 027	18 795
Resultat av finansposter		-84 026	-18 795
Resultat før skattekostnad		-1 786 040	-27 662
Resultat		-1 786 040	-27 662
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-1 786 040	-27 662
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 786 040	27 662
Sum overføringer		-1 786 040	-27 662


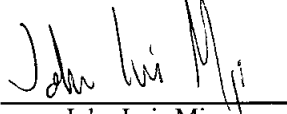


Balanse			
Fm Bolig AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 278 656	3 153 680
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 120	345 301
Sum omløpsmidler		<u>2 279 776</u>	<u>3 498 980</u>
Sum eiendeler		<u>2 279 776</u>	<u>3 498 980</u>



Balanse			
Fm Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 813 702	-27 662
Sum opptjent egenkapital		-1 813 702	-27 662
Sum egenkapital		-1 789 272	-3 232
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 200 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	274 080
Annen kortsiktig gjeld		1 869 048	1 728 132
Sum kortsiktig gjeld		1 869 048	2 002 212
Sum gjeld		4 069 048	3 502 212
Sum egenkapital og gjeld		2 279 776	3 498 980

Knarvik, 21.08.2024
Styret i Fm Bolig AS

 Leiv Jan Fosse styreleder	 John Luis Mjøs styremedlem/daglig leder
---	--

Fm Bolig AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	2 278 656	3 153 680
Sum varelager	2 278 656	3 153 680

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Kostpris for varebeholdningen er kr 3 978 656, i regnskapet er det foretatt nedskrivning med kr 1 700 000 til estimert virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Fm Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 200 000	1 500 000
Andre pantstillelser	1 750 000	1 350 000
Sum	3 950 000	2 850 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	2 278 656	3 153 680
Sum	2 278 656	3 153 680

Note 4 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 786 040 etter skatt. Styret gjør oppmerksom på at selskapet har en negativ egenkapital på kr -1.789.272 pr. 31.12.2023. Styret er som følge av den anstrengte økonomiske situasjonen i dialog med eksisterende aksjonærer om å få inn mer kapital til selskapet. Selskapet har en hytte til salg i markedet. Hytten ligger ute på Finn til kr. 3 250 000. Verdien er usikker. Selskapet har per rapporteringsdato imidlertid ikke finansieringsløsning i minimum 12 måneder etter balansedagens slutt.

Dersom styret og ledelsen ikke finner en løsning, vil det være usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.