



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 193 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERSBRYGGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lersbrygga 5  
3077 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	9 532	7 318
Sum kostnader		9 532	7 318
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 532</b>	<b>-7 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		612	411
Sum finansinntekter		612	411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	98 799	71 426
Sum finanskostnader		98 799	71 426
<b>Netto finans</b>		<b>-98 187</b>	<b>-71 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 720</b>	<b>-78 333</b>
Skattekostnad	5, 6	-23 698	-17 233
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 022</b>	<b>-61 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		84 022	61 100
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-84 022	-61 100



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	1 334 048	1 334 048
Sum varige driftsmidler		1 334 048	1 334 048
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 334 048	1 334 048
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	107 720	78 333
Sum fordringer		107 720	78 333
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 194	20 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 194	20 664
Sum omløpsmidler		119 914	98 997
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 453 962</b>	<b>1 433 045</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	10 002	10 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 002</b>	<b>10 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 002</b>	<b>110 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 342 067	1 321 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 342 067</b>	<b>1 321 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 342 067</b>	<b>1 321 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 894	1 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 894</b>	<b>1 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 343 961</b>	<b>1 323 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 453 962</b>	<b>1 433 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 193 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERSBRYGGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lersbrygga 5  
3077 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 193 215  
LERSBRYGGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	9 532	7 318
Sum kostnader		9 532	7 318
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 532</b>	<b>-7 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		612	411
Sum finansinntekter		612	411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	98 799	71 426
Sum finanskostnader		98 799	71 426
<b>Netto finans</b>		<b>-98 187</b>	<b>-71 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 720</b>	<b>-78 333</b>
Skattekostnad	5, 6	-23 698	-17 233
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 022</b>	<b>-61 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		84 022	61 100
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-84 022	-61 100





Sum egenkapital	110 002	110 001
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4, 7	1 342 067	1 321 601
Sum annen langsiktig gjeld	1 342 067	1 321 601
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 342 067</b>	<b>1 321 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 894	1 443
Sum kortsiktig gjeld	1 894	1 443
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 343 961</b>	<b>1 323 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 453 962</b>	<b>1 433 045</b>



Organisasjonsnr: 990 193 215  
LERSBRYGGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Fornyerservice AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107720.00	78333.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1342067.00	1321601.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1334048.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

10000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom 421/59 i Holmestrand er pantsatt til fordel for Nordea Bank med kr. 10 000 000.

### Mer om gjeld

#### Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LERSBRYGGEN EIENDOM AS  
990 193 215

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	-9 532	-7 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 532</b>	<b>-7 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 532</b>	<b>-7 318</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		612	411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>612</b>	<b>411</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-98 799	-71 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-98 799</b>	<b>-71 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 187</b>	<b>-71 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 720</b>	<b>-78 333</b>
Skattekostnad	5, 6	23 698	17 233
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 022</b>	<b>-61 100</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-84 022	-61 100
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-84 022</b>	<b>-61 100</b>



LERSBRYGGEN EIENDOM AS  
990 193 215

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	1 334 048	1 334 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 334 048</b>	<b>1 334 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 334 048</b>	<b>1 334 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	107 720	78 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 720</b>	<b>78 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 194	20 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 194</b>	<b>20 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 914</b>	<b>98 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 453 962</b>	<b>1 433 045</b>



LETSBRYGGEN EIENDOM AS  
990 193 215

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	10 002	10 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 002</b>	<b>10 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 002</b>	<b>110 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 342 067	1 321 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 342 067</b>	<b>1 321 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 894	1 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 894</b>	<b>1 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 343 961</b>	<b>1 323 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 453 962</b>	<b>1 433 045</b>

Holmestrand, 28.03.2024

Steinar Wilhelm Hagen  
styrets leder / daglig leder

Martin Steinar Hagen  
styremedlem



LETSBRYGGEN EIENDOM AS  
990 193 215

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LERSBRYGGEN EIENDOM AS  
990 193 215

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 334 048
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 334 048</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 334 048</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Fornyerservice AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Lersbrygga 5, 3077 SANDE

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	107 720	78 333

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 342 067	1 321 601

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-23 698	-17 233
<b>Skattekostnad</b>	<b>-23 698</b>	<b>-17 233</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-107 720	-78 333
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	107 720	78 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



LETSBRYGGEN EIENDOM AS  
990 193 215

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 334 048
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	10 000 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom 421/59 i Holmestrand er pantsatt til fordel for Nordea Bank med kr. 10 000 000.

## Note 8 - Aksjekapital

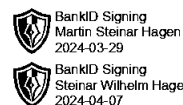
Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fornyerservice AS	100 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	10 001	110 001
Årsresultat	0	0	-84 022	-84 022
Mottatt konsernbidrag	0	84 022	0	84 022
Andre endringer	0	-84 022	84 022	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>10 002</b>	<b>110 002</b>



Årsoppgjør for

**LERSBRYGGEN EIENDOM AS**

990193215

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LERSBRYGGEN EIENDOM AS  
990 193 215

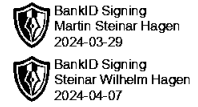


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-9 532	-7 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 532</b>	<b>-7 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 532</b>	<b>-7 318</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		612	411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>612</b>	<b>411</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-98 799	-71 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-98 799</b>	<b>-71 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 187</b>	<b>-71 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 720</b>	<b>-78 333</b>
Skattekostnad	4, 5	23 698	17 233
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 022</b>	<b>-61 100</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-84 022	-61 100
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-84 022</b>	<b>-61 100</b>



LERSBRYGGEN EIENDOM AS  
990 193 215

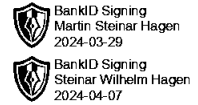


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	1 334 048	1 334 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 334 048</b>	<b>1 334 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 334 048</b>	<b>1 334 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	107 720	78 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 720</b>	<b>78 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 194	20 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 194</b>	<b>20 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 914</b>	<b>98 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 453 962</b>	<b>1 433 045</b>



LERSBRYGGEN EIENDOM AS  
990 193 215



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	10 002	10 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 002</b>	<b>10 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 002</b>	<b>110 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	1 342 067	1 321 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 342 067</b>	<b>1 321 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 894	1 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 894</b>	<b>1 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 343 961</b>	<b>1 323 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 453 962</b>	<b>1 433 045</b>

Holmestrand, 28.03.2024

Steinar Wilhelm Hagen  
styrets leder / daglig leder

Martin Steinar Hagen  
styremedlem



LERSBRYGGEN EIENDOM AS  
990 193 215



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**LERSBRYGGEN EIENDOM AS**  
990 193 215



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Fornyerservice AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Lersbrygga 5, 3077 SANDE

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	107 720	78 333

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 342 067	1 321 601

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-23 698	-17 233
<b>Skattekostnad</b>	<b>-23 698</b>	<b>-17 233</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-107 720	-78 333
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	107 720	78 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 334 048
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 334 048</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 334 048</b>



LERSBRYGGEN EIENDOM AS  
990 193 215



## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 334 048
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	10 000 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom 421/59 i Holmestrand er pantsatt til fordel for Nordea Bank med kr. 10 000 000.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fornyerservice AS	100 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	10 001	110 001
Årsresultat	0	0	-84 022	-84 022
Mottatt konsernbidrag	0	84 022	0	84 022
Andre endringer	0	-84 022	84 022	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>10 002</b>	<b>110 002</b>