



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 46
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 454	21 879
Sum kostnader		17 454	21 879
Driftsresultat		-17 454	-21 879
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 454	-21 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 454	-21 879
Årsresultat		-17 454	-21 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 454	-21 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-17 454	-21 879
Sum overføringer og disponeringer		-17 454	-21 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 500 001	4 500 001
Prosjektering	2	983 292	983 292
Sum varige driftsmidler		5 483 293	5 483 293
Sum anleggsmidler		5 483 293	5 483 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		545	545
Sum fordringer		545	545
Sum omløpsmidler		545	545
SUM EIENDELER		5 483 838	5 483 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 044 505	3 061 959
Sum opptjent egenkapital		3 044 505	3 061 959
Sum egenkapital		5 444 505	5 461 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2,3	39 333	21 879
Sum annen langsiktig gjeld		39 333	21 879
Sum langsiktig gjeld		39 333	21 879
Sum gjeld		39 333	21 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 483 838	5 483 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669887

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 46
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 114 859
HAHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 454	21 879
Sum kostnader		17 454	21 879
Driftsresultat		-17 454	-21 879
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 454	-21 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 454	-21 879
Årsresultat		-17 454	-21 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 454	-21 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-17 454	-21 879
Sum overføringer og disponeringer		-17 454	-21 879



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 483 838

5 483 838



Organisasjonsnr: 989 114 859
HAHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for

Hahaug Eiendom AS

Org.nr. 989114859

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Hahaug Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 454	21 879
Sum driftskostnader		17 454	21 879
DRIFTSRESULTAT		(17 454)	(21 879)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(17 454)	(21 879)
ORDINÆRT RESULTAT		(17 454)	(21 879)
ÅRSRESULTAT		(17 454)	(21 879)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(17 454)	(21 879)
SUM OVERF. OG DISP.		(17 454)	(21 879)



Hahaug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 500 001	4 500 001
Prosjektering	2	983 292	983 292
Sum varige driftsmidler		5 483 293	5 483 293
SUM ANLEGGSMIDLER		5 483 293	5 483 293
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		545	545
Sum fordringer		545	545
SUM OMLØPSMIDLER		545	545
SUM EIENDELER		5 483 838	5 483 838
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 044 505	3 061 959
Sum opptjent egenkapital		3 044 505	3 061 959
SUM EGENKAPITAL		5 444 505	5 461 959
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2,3	39 333	21 879
Sum annen langsiktig gjeld		39 333	21 879
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 333	21 879
SUM GJELD		39 333	21 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 483 838	5 483 838

GøI, 26.07.2023

Kjersti Leikvold
Styrets leder

Reidar Viko
Styremedlem

Torbjørn Engene
Styremedlem



Hahaug Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Hahaug Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret, og det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Prosjektering	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 497 733	983 292	9 481 025
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 497 733	983 292	9 481 025
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 997 732	0	3 997 732
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 997 732	0	3 997 732
Balansført verdi pr 31/12	4 500 001	983 292	5 483 293

Note 3 - Gjeld, pantstillelse og garantier mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommen Gnr.9, bnr.300, Gol kommune	17 000 000	17 000 000
Sum pantsatte eiendeler	17 000 000	17 000 000

Selskapets eiendom er pantsatt på til sammen kr 17 000 000,- og er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Expo Gol AS.