



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 983 569
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASLAKVEIEN 18
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Nowicki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 079 556	1 062 529
Sum inntekter		1 079 556	1 062 529
Kostnader			
Lønnskostnad	3	107 572	111 848
Annen driftskostnad	4,5	1 098 104	1 069 542
Sum kostnader		1 205 676	1 181 390
Driftsresultat		-126 120	-118 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 303	7 790
Sum finansinntekter		1 303	7 790
Netto finans		1 303	7 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 817	-111 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 817	-111 071
Årsresultat		-124 816	-111 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	135 761	216 884
Sum fordringer		135 761	216 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	651 968	853 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 968	853 692
Sum omløpsmidler		787 729	1 070 576
SUM EIENDELER		788 029	1 070 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	637 125	761 942
Sum opptjent egenkapital		637 125	761 942
Sum egenkapital		637 125	761 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 253	199 322
Annen kortsiktig gjeld	10	79 650	109 612
Sum kortsiktig gjeld		150 904	308 934
Sum gjeld		150 904	308 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 029	1 070 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686640

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 983 569
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASLAKVEIEN 18
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Nowicki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 985 983 569
SAMEIET ASLAKVEIEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 079 556	1 062 529
Sum inntekter		1 079 556	1 062 529
Kostnader			
Lønnskostnad	3	107 572	111 848
Annen driftskostnad	4,5	1 098 104	1 069 542
Sum kostnader		1 205 676	1 181 390
Driftsresultat		-126 120	-118 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 303	7 790
Sum finansinntekter		1 303	7 790
Netto finans		1 303	7 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 817	-111 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 817	-111 071
Årsresultat		-124 816	-111 071



Organisasjonsnr: 985 983 569
SAMEIET ASLAKVEIEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	135 761	216 884
Sum fordringer		135 761	216 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	651 968	853 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 968	853 692
Sum omløpsmidler		787 729	1 070 576
SUM EIENDELER		788 029	1 070 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	637 125	761 942
Sum opptjent egenkapital		637 125	761 942
Sum egenkapital		637 125	761 942
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 253	199 322
Annen kortsiktig gjeld	10	79 650	109 612
Sum kortsiktig gjeld		150 904	308 934



Sum gjeld	150 904	308 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	788 029	1 070 876



Organisasjonsnr: 985 983 569
SAMEIET ASLAKVEIEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Aslakveien 18, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	978 852	964 408	978 460	1 092 609
Annen driftsinntekt	2	100 704	98 121	88 700	101 000
Sum driftsinntekter		1 079 556	1 062 529	1 067 160	1 193 609
Utgifter					
Lønnskostnad	3	107 572	111 848	99 500	99 500
Annen driftskostnad	4	1 057 075	944 480	990 500	1 071 500
Vedlikehold, innkjøp	5	41 029	125 062	200 000	150 000
Sum driftskostnader		1 205 676	1 181 390	1 290 000	1 321 000
Driftsresultat før finansposter		-126 119	-118 861	-222 840	-127 391
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	1 303	7 790	8 000	8 000
Sum finansposter		1 303	7 790	8 000	8 000
Årsresultat		-124 816	-111 071	-214 840	-119 391

Sameiet Aslakveien 18



Balanse Sameiet Aslakveien 18, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	64 346
Andre fordringer	7	135 761	152 538
Sum fordringer		135 761	216 884
Bankinnskudd, kasse o.l	8	651 968	853 692
Sum omløpsmidler		787 729	1 070 576
Sum eiendeler		788 029	1 070 876

Sameiet Aslakveien 18



Balanse Sameiet Aslakveien 18, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	9	97 500	97 500
Andre fond	9	539 625	664 442
Sum egenkapital		637 125	761 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 253	199 322
Forskudd felleskostnader		14 500	4 312
Annen kortsiktig gjeld	10	65 150	105 300
Sum kortsiktig gjeld		150 904	308 934
Sum gjeld		150 904	308 934
Sum egenkapital og gjeld		788 029	1 070 876

Sameiet Aslakveien 18

Sted: _____, dato: _____

David Nowicki
Styreleder

Adam Przemyslaw Marcinczyk
Styremedlem

Lene Thorsby
Styremedlem

Sameiet Aslakveien 18



Noter Sameiet Aslakveien 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	978 852	964 408	978 460	1 092 609
Sum	978 852	964 408	978 460	1 092 609

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	22 800	22 800	22 000	23 000
Oppstillingsplass	43 754	41 546	40 000	44 000
Leieinntekter	34 150	33 775	26 700	34 000
Sum	100 704	98 121	88 700	101 000



Noter Sameiet Aslakveien 18

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	60 661	68 612	60 000	60 000
Påløpte feriepenger	8 675	9 812	7 200	7 200
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	17 013	12 041	11 300	11 300
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 223	1 383	1 000	1 000
Sum	107 572	111 848	99 500	99 500

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 1.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	107 815	41 682	75 000	75 000
Vann- og avløpsavgift	231 239	197 109	149 000	205 000
Renovasjon	69 254	78 029	79 000	73 000
Containerleie	0	11 951	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	144 530	129 741	150 000	154 000
Forsikring	117 047	108 170	116 000	126 000
Parkering driftsutgifter	36 000	36 000	36 000	36 000
Forvaltning og revisjon	97 728	96 048	98 000	100 000
Innbetalingservice	2 707	2 637	3 000	3 000
Møtegodtgjørelse	2 000	0	0	0
Brannsikring	45 424	47 076	55 000	55 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiring	19 617	12 638	20 000	27 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	1 000	1 000
Matteservice	0	0	2 500	2 500
Renhold	147 439	141 081	142 000	150 000
Heis service/drift	33 072	33 762	45 000	45 000
Heis offentlig	0	4 575	0	0
Rekvisita, porto, mm	738	2 318	2 500	2 500
Datautgifter o.l	0	0	1 000	1 000
Gebyr	1 488	1 163	1 500	1 500
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
Diverse	478	0	2 500	2 500
Sum	1 057 075	944 480	990 500	1 071 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Aslakveien 18

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	7 087	0	0
Materialer, redskap, verktøy	8 054	38 089	0	0
Maling, beis, olje	4 059	6 521	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 313	6 073	0	0
Vedlikehold bygg	0	16 310	0	0
Heis	14 363	8 462	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	4 873	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	7 282	7 029	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	29 367	0	0
Brannsikringstiltak	5 160	1 251	0	0
Diverse vedlikehold	798	0	200 000	150 000
Sum	41 029	125 062	200 000	150 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	64	127	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 239	1 198	8 000	8 000
Renter plasseringskonto	0	6 466	0	0
Sum	1 303	7 790	8 000	8 000



Noter Sameiet Aslakveien 18

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	0	149 238
Andre kortsiktige fordringer	132 461	0
Fordring eiere	3 300	3 300
Sum	135 761	152 538

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	320 814
Bankinnskudd (driftskto)	649 010	0
Sparebanken Sør	0	530 898
Skattetrekkskonto	2 958	1 980
Sum	651 968	853 692

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	97 500	97 500
Sum vedlikeholdsfond	97 500	97 500
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	664 442	775 512
Fra årets resultat	-124 816	-111 071
Sum andre fond/udekket tap	539 625	664 442
Sum egenkapital	637 125	761 942



Noter Sameiet Aslakveien 18

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Skattetrekk	2 958	1 980
Arbeidsgiveravgift	1 339	1 268
Påløpt arbeidsgiveravgift	6 863	7 024
Påløpte feriepenger	8 673	9 811
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	0
Annen kortsiktig gjeld	45 217	85 217
Sum	65 150	105 300

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	761 642	872 712
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-124 816	-111 071
Årets endring disponible midler	-124 816	-111 071
Disponible midler 31.12	636 825	761 642



Resultat og balanse med noter for Sameiet Aslakveien 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Aslakveien 18

Styreleder	David Nowicki (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Lene Thorsby (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Adam Przemyslaw Marcinczyk (sign.)	23.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Aslakveien 18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Aslakveien 18s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DZZ0E-AS18-IV0GY-Q0XGF-5TLGP-V5IQH



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. februar 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: DZ20E-AS18-IV0GY-Q0XGF-5TLGP-V5IQH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-02-23 22:12:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZZ0E-AA518-IV0GY-Q0XGF-5TLGP-V5IQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>