



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAULOWGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 42
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 167 540	2 133 670
Sum inntekter		2 167 540	2 133 670
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	2	473 765	468 728
Annen driftskostnad	1	1 181 140	1 310 162
Sum kostnader		1 706 249	1 813 119
Driftsresultat		461 290	320 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Annen finansinntekt		10 991	11 253
Sum finansinntekter		10 991	11 296
Annen rentekostnad		225 678	229 522
Sum finanskostnader		225 678	229 522
Netto finans		-214 687	-218 226
Ordinært resultat før skattekostnad		246 603	102 325
Skattekostnad på ordinært resultat		77 973	97 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 630	4 784
Årsresultat		168 630	4 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 630	4 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		168 630	4 784
Sum overføringer og disponeringer		168 630	4 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			41 435
Sum immaterielle eiendeler			41 435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 480 457	12 230 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	492 190	600 685
Sum varige driftsmidler		13 972 647	12 831 518
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	
Sum anleggsmidler		14 122 647	12 872 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 700	
Andre kortsiktige fordringer		145 854	193 238
Sum fordringer		147 554	193 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 074 263	197 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 263	197 431
Sum omløpsmidler		2 221 817	390 669
SUM EIENDELER		16 344 465	13 263 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	2 300 199	2 300 199
Sum innskutt egenkapital		4 300 199	4 300 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 414	4 784
Sum opptjent egenkapital		173 414	4 784
Sum egenkapital		4 473 614	4 304 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		36 538	
Sum avsetninger for forpliktelser		36 538	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 698 555	8 698 555
Sum annen langsiktig gjeld		8 698 555	8 698 555
Sum langsiktig gjeld		8 735 093	8 698 555
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 955 556	
Leverandørgjeld		1 020 745	222 380
Skyldig offentlige avgifter		-199	1 546
Annen kortsiktig gjeld		159 655	36 158
Sum kortsiktig gjeld		3 135 758	260 084
Sum gjeld		11 870 851	8 958 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 344 464	13 263 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230640

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAULOWGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 42
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 126 598
THAULOWGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 167 540	2 133 670
Sum inntekter		2 167 540	2 133 670
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	2	473 765	468 728
Annen driftskostnad	1	1 181 140	1 310 162
Sum kostnader		1 706 249	1 813 119
Driftsresultat		461 290	320 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Annen finansinntekt		10 991	11 253
Sum finansinntekter		10 991	11 296
Annen rentekostnad		225 678	229 522
Sum finanskostnader		225 678	229 522
Netto finans		-214 687	-218 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		246 603	102 325
Skattekostnad på ordinært resultat		77 973	97 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 630	4 784
Årsresultat		168 630	4 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 630	4 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		168 630	4 784
Sum overføringer og disponeringer		168 630	4 784



Organisasjonsnr: 989 126 598
THAULOWGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			41 435
Sum immaterielle eiendeler			41 435

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 480 457	12 230 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	492 190	600 685
Sum varige driftsmidler		13 972 647	12 831 518

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	
Sum anleggsmidler		14 122 647	12 872 953

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 700	
Andre kortsiktige fordringer		145 854	193 238
Sum fordringer		147 554	193 238

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 074 263	197 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 263	197 431

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		16 344 465	13 263 622
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	2 300 199	2 300 199



Sum innskutt egenkapital	4 300 199	4 300 199
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	173 414	4 784
Sum opptjent egenkapital	173 414	4 784
Sum egenkapital	4 473 614	4 304 983
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	36 538	
Sum avsetninger for forpliktelseser	36 538	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 698 555	8 698 555
Sum annen langsiktig gjeld	8 698 555	8 698 555
Sum langsiktig gjeld	8 735 093	8 698 555
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 955 556	
Leverandørgjeld	1 020 745	222 380
Skyldig offentlige avgifter	-199	1 546
Annen kortsiktig gjeld	159 655	36 158
Sum kortsiktig gjeld	3 135 758	260 084
Sum gjeld	11 870 851	8 958 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 344 464	13 263 622



Organisasjonsnr: 989 126 598
THAULOWGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Thaulowgården AS**

Organisasjonsnr. 989126598

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Thaulowgården AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 167 540	2 133 671
Sum driftsinntekter		2 167 540	2 133 671
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	2	473 765	468 728
Annen driftskostnad	1	1 181 140	1 310 162
Sum driftskostnader		1 706 249	1 813 119
DRIFTSRESULTAT		461 290	320 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	43
Annen finansinntekt		10 991	11 253
Sum finansinntekter		10 991	11 296
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		225 678	229 522
Sum finanskostnader		225 678	229 522
NETTO FINANSPOSTER		(214 687)	(218 226)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		246 603	102 325
Skattekostnad på ordinært resultat		77 973	97 541
ORDINÆRT RESULTAT		168 630	4 784
ÅRSRESULTAT		168 630	4 784
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		168 630	4 784
SUM OVERF. OG DISP.		168 630	4 784



Thaulowgården AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	41 435
Sum immaterielle eiendeler		0	41 435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 480 457	12 230 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	492 190	600 685
Sum varige driftsmidler		13 972 647	12 831 518
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		14 122 647	12 872 953
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 700	0
Andre kortsiktige fordringer		145 855	193 238
Sum fordringer		147 554	193 238
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 074 263	197 431
SUM OMLØPSMIDLER		2 221 817	390 669
SUM EIENDELER		16 344 465	13 263 622



Thaulowgården AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	2 300 199	2 300 199
Sum innskutt egenkapital		4 300 199	4 300 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 414	4 784
Sum opptjent egenkapital		173 414	4 784
SUM EGENKAPITAL		4 473 614	4 304 983
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		36 538	0
Sum avsetning for forpliktelser		36 538	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 698 555	8 698 555
Sum annen langsiktig gjeld		8 698 555	8 698 555
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 735 093	8 698 555
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 955 556	0
Leverandørgjeld		1 020 745	222 380
Skyldig offentlige avgifter		(199)	1 546
Annen kortsiktig gjeld		159 655	36 158
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 135 758	260 084
SUM GJELD		11 870 851	8 958 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 344 464	13 263 622

Trondheim, 18.04.2022

Lars Haakon Nordby
styrets leder

Hanne-Grethe Munkvold Nordby
styremedlem

Siri Munkvold
styremedlem

Hans Erik Munkvold Fiskvik
styremedlem



Thaulowgården AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Endring av regnskapsprinsipp

Det foreligger ingen prinsippendringer eller feil i tidligere årsregnskap og korrigerings av slike feil. Heller ingen omklassifiseringer er foretatt.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.



Thaulowgården AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm

	I år	I fjor
Styrehonorar	45 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	4 230
Totalt	51 345	34 230

Ytelser til ledende personer og revisor

	Styrehonorar	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	45 000	0	0	45 000

Det har i regnskapsåret ikke vært sysselsatt noen årsverk og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet besluttet i 2013 at årsregnskapet ikke skal revideres. Det er følgelig ikke kostnadsført honorar til revisor i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 465 491	0	17 465 491
+ Tilgang	0	121 414	121 414
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 465 491	121 414	17 586 905
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 123 191	0	5 123 191
+ Ordinære avskrivninger	326 048	12 141	338 189
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 449 239	12 141	5 461 380
Balansført verdi pr 31/12	12 016 253	109 272	12 125 525
Procentsats for ord.avskr	2-5	10-10	

Selskapet benytter saldoavskrivninger på bygg og tekniske installasjoner på hhv. 2 % og 5 % i regnskapsåret.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 136 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 136.



Thaulowgården AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Munken Holding AS	989 217 577	1 000	50,00 %	50,00 %	50,00 %
Gretchen AS	989 167 596	1 000	50,00 %	50,00 %	50,00 %

Styremedlem Hanne Grethe M. Nordby er eier av Gretchen AS og eier dermed indirekte 50 % i selskapet.
Styremedlem Siri Munkvoll er eier av Munken Holding AS og eier dermed indirekte 50 % i selskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	2 300 199	4 784	4 304 983
+Fra årets resultat			168 630	168 630
Pr 31.12.	2 000 000	2 300 199	173 414	4 473 614

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til selskapets eierselskaper på kr. 8 698 555.

Lånene er renteberegnet med 2,5 % i regnskapsåret.

Av gjelden er det ca MNOK 7 som forfaller til betaling senere enn 5 år fra regnskapsårets utløp.