



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 34 BODØ AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 694	277 000
Sum inntekter		910 694	277 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	325 383	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 400	169 700
Annen driftskostnad		535 206	103 339
Sum kostnader		1 267 990	273 039
Driftsresultat		-357 296	3 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 816	
Annen rentekostnad		472 826	176 325
Sum finanskostnader		608 642	176 325
Netto finans		-608 642	-176 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-965 938	-172 364
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-965 938	-172 364
Årsresultat	4	-965 938	-172 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-965 938	-172 364
Totalresultat		-965 938	-172 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-965 938	-172 364
Sum overføringer og disponeringer		-965 938	-172 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 414 022	15 821 422
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 414 022	15 821 422
Sum anleggsmidler		15 414 022	15 821 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer		14 365	9 163
Sum fordringer		20 365	12 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	140 139	115 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 139	115 671
Sum omløpsmidler		160 504	127 834
SUM EIENDELER		15 574 526	15 949 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 138 301	172 364
Sum opptjent egenkapital		-1 138 301	-172 364
Sum egenkapital	4	-1 113 871	-147 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 261 056	12 480 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 305 816	3 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 566 872	16 010 000
Sum langsiktig gjeld		16 566 872	16 010 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 193	47 550
Skyldig offentlige avgifter		1 641	
Annen kortsiktig gjeld		68 692	39 639
Sum kortsiktig gjeld		121 525	87 190
Sum gjeld		16 688 397	16 097 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 574 526	15 949 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525588

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 34 BODØ AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 925 510 319
STORGATA 34 BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 694	277 000
Sum inntekter		910 694	277 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	325 383	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 400	169 700
Annen driftskostnad		535 206	103 339
Sum kostnader		1 267 990	273 039
Driftsresultat		-357 296	3 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 816	
Annen rentekostnad		472 826	176 325
Sum finanskostnader		608 642	176 325
Netto finans		-608 642	-176 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-965 938	-172 364
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-965 938	-172 364
Årsresultat	4	-965 938	-172 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-965 938	-172 364
Totalresultat		-965 938	-172 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-965 938	-172 364
Sum overføringer og disponeringer		-965 938	-172 364



Organisasjonsnr: 925 510 319
STORGATA 34 BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 414 022	15 821 422
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 414 022	15 821 422
Sum anleggsmidler		15 414 022	15 821 422

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer		14 365	9 163
Sum fordringer		20 365	12 163

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	140 139	115 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 139	115 671
Sum omløpsmidler		160 504	127 834

SUM EIENDELER **15 574 526** **15 949 256**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udekket tap	8	1 138 301	172 364
----------------------------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		-1 138 301	-172 364
Sum egenkapital	4	-1 113 871	-147 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 261 056	12 480 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 305 816	3 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 566 872	16 010 000
Sum langsiktig gjeld		16 566 872	16 010 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 193	47 550
Skyldig offentlige avgifter		1 641	
Annen kortsiktig gjeld		68 692	39 639
Sum kortsiktig gjeld		121 525	87 190
Sum gjeld		16 688 397	16 097 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 574 526	15 949 256



Organisasjonsnr: 925 510 319
STORGATA 34 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Petter Magnus Guttevik
2022-06-05

 BankID Signing
Maya Synnøve Vaag
2022-06-07

 BankID Signing
Per Erik Guttevik
2022-06-07

 BankID Signing
Nora E Vaag Guttevik
2022-06-13

Årsregnskap 2021

Storgata 34 Bodø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 510 319



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 34 BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		910 694	277 000
Sum driftsinntekter		910 694	277 000
Lønnskostnad	1	325 383	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 400	169 700
Annen driftskostnad		535 206	103 339
Sum driftskostnader		1 267 990	273 039
Driftsresultat		-357 296	3 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 816	0
Annen rentekostnad		472 826	176 325
Resultat av finansposter		-608 642	-176 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-965 938	-172 364
Ordinært resultat	3	-965 938	-172 364
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-965 938	-172 364
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		965 938	172 364
Sum overføringer		-965 938	-172 364



BALANSE

STORGATA 34 BODØ AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 414 022	15 821 422
Sum varige driftsmidler		15 414 022	15 821 422
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 414 022	15 821 422
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer		14 365	9 163
Sum fordringer		20 365	12 163
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	140 139	115 671
Sum omløpsmidler		160 504	127 834
Sum eiendeler		15 574 526	15 949 256



BALANSE

STORGATA 34 BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 138 301	-172 364
Sum opptjent egenkapital		-1 138 301	-172 364
Sum egenkapital	4	-1 113 871	-147 934
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 261 056	12 480 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 305 816	3 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 566 872	16 010 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 193	47 550
Skyldig offentlige avgifter		1 641	0
Annen kortsiktig gjeld		68 692	39 639
Sum kortsiktig gjeld		121 525	87 190
Sum gjeld		16 688 397	16 097 190
Sum egenkapital og gjeld		15 574 526	15 949 256

Bodø, 31.05.2022
Styret i Storgata 34 Bodø AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styreleder

Nora Elisif Vaag Miller
styremedlem

Maya Synnøve Vaag
styremedlem

Per Erik Guttelvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	301 560	0
Arbeidsgiveravgift	23 823	0
Sum	325 383	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 991 122	15 991 122
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 991 122	15 991 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	577 100	577 100
= Bokført verdi 31.12.21	15 414 022	15 414 022
Årets ordinære avskrivninger	407 400	407 400
Økonomisk levetid	35 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-965 938	-172 364
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	127 882	-115 522
Skattepliktig inntekt	-838 056	-287 886
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-12 360	115 522	127 882
Sum	-12 360	115 522	127 882
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 125 942	-287 886	838 056
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 138 301	172 364	-965 938
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-172 364	-147 934
Pr. 01.01.2021	30 000	-5 570	-172 364	-147 934
Årets underskudd			-965 938	-965 938
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-1 138 301	-1 113 871



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 500.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 34 BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Apo-nor AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 261 056	12 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 305 816	3 530 000
Sum	16 566 872	16 010 000

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra mor-selskapet, APO-NOR AS. Det er beregnet kr 101.300 i renter pr 31.12.2021.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -965 938. Egenkapitalen er tapt i sin helhet. Styret anser de underliggende verdiene på eiendommen og tomten til å være høyere enn de bokførte verdier, og at reell egenkapital er positiv. Aksjonær (morselskap) vil bistå med likviditet hvis det skulle være nødvendig. Driften av Storgata 34 Bodø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer ut fra dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.