



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 217 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauane 2  
6200 STRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bjørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 339 005	3 870 984
Annen driftsinntekt		25 156	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 364 161</b>	<b>3 870 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		213 901	985 921
Lønnskostnad	1	792 219	707 629
Avskrivning		164 420	302 158
Annen driftskostnad		1 102 564	1 286 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 273 104</b>	<b>3 282 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 057</b>	<b>588 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 089	69
Annen finansinntekt		2 318	1 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 407</b>	<b>1 177</b>
Annen rentekostnad		15 728	63 471
Annen finanskostnad		17 040	10 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 768</b>	<b>73 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 639</b>	<b>-72 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 696</b>	<b>515 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 007	111 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 689</b>	<b>404 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 689</b>	<b>404 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital			-404 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-404 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		119 856	119 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		847 502	841 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>967 358</b>	<b>961 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		427 600	329 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>427 600</b>	<b>329 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>1 394 958</b>	<b>1 291 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 002	171 146
Andre fordringer		8 300	130 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 302</b>	<b>301 172</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		120 607	
<b>Sum investeringer</b>		<b>120 607</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 030	159 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 030</b>	<b>159 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 939</b>	<b>460 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 563 897</b>	<b>1 752 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		408 496	279 807
Udekket tap		169 165	169 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>239 331</b>	<b>110 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>339 331</b>	<b>210 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	196 022	207 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>196 022</b>	<b>207 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>196 022</b>	<b>207 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 626	373 029
Betalbar skatt		42 992	41 470
Skyldige offentlige avgifter		269 525	293 809
Annen kortsiktig gjeld		434 401	332 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 028 544</b>	<b>1 040 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 224 566</b>	<b>1 247 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 563 897</b>	<b>1 457 977</b>



## Noter til regnskapet for Storfjord Eiendom AS 2016

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Salg fakturert og inntektsført i samme periode som tjenesten er levert kunden, dog ikke tidligere enn leveransen. Eventuelt forskudd balanseføres og taes ikke til inntekt før leveransen er skjedd

#### Note 1 Ansatte, Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v

	2016	2015
Lønnskostnader	600 978	505 300
Påløpte feriepenger	84 811	69 098
Arbeidsgiveravgift	74 787	69 380
Andre ytelser	37 001	37 907
Andre persolnalkostnader	31 643	25 944
Motkonto bil/tlf	- 37 001	
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>792 219</b>	<b>707 629</b>
<b>Ytelser til ledende personer</b>		
Jan Norman Bjørdal	517 001	368 000
Andre ytelser	31 643	37 907
<b>SUM</b>	<b>548 644</b>	<b>405 907</b>

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon



## 2 Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

	Biler og maskiner	Anlegg under Utførelse	Hester	SUM
Anskaffelseskost 1.1	1 445 890	119 856	112 198	1 677 944
Tilgang kjøpte driftsmidler	64 000		132 168	196 168
Avgang til anskaffelseskost	-	-		
Akk.avskrivninger 01.01.12	630 136		56 099	686 235
Årets Avskrivninger	164 420		56 099	220 519
Akk.avskrivninger 31.12.12	794 556	-	112 198	906 754
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>715 334</b>	<b>119 856</b>	<b>132 168</b>	<b>967 358</b>
Årets ordinære avskrivninger	164 420	-	-	
	5år			
Økonomisk levetid	20 %			
Avskrivningsplan				

## 3 Skattekostnad

	2016	2015
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>		
Betalbar skatt	-42 992	-92 598
Endring i utsatt skatt	10 985	-26 054
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	-	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-32 007</b>	<b>-118 652</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	160 696	515 812
Permanente forskjeller	-	23 942
Endring i midlertidige forskjeller	-11 270	-3 807
<b>Alminnelig inntekt</b>	<b>149 426</b>	<b>535 947</b>

### Arsoverskudd/årsunderskudd

Resultat før skattekostnad	160 696	515 812
Betalbar skatt	-42 992	-92 598
Endring utsatt skatt	10 985	-26 054
<b>Arsoverskudd / årsunderskudd</b>	<b>128 689</b>	<b>397 160</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller

Fordringer	20 002	171 146
Varer		-
Anleggsmidler	967 358	961 824
Utligning	-170 602	-97 694
<b>Forskjeller etter utligning</b>	<b>816 758</b>	<b>1 035 276</b>
24-25 % av beregnet grunnlag ovenfor	196 022	258 819

## 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv

	Antall	Pålydende	Balanseført	%
Jan Bjørdal	100	1000	100 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

## 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	SUM
01.01.	100 000	- 169 165	- 125 000	- 194 165
Disp. årets resultat			136 336	136 336
Udekket tap 31.12			<b>397 160</b>	<b>397 160</b>



Egenkapital 31.12	100 000	- 169 165	408 496	339 331
-------------------	---------	-----------	---------	---------



*Storfjord Eiendom AS*

**Styrets årsberetning for 2016**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet driver eiendomsutvikling, bygg og anlegg, samt drift av landbruk.

Selskapets virksomhet drives i Stranda kommune.

**Fortsatt drift**

Selskapets har hatt et godt år i 2016, og har et overskudd på kr. 160.696 før skatt. Resultatet er ført mot udekket tap, og annen egenkapital og har derved styrket egenkapitalen. Selskapet har fast kontrakt med graving og legging av kabler i forbindelse med kabelutbyggingen i regionen. Det er et skrikende behov for disse tjenestene. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen. Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet i bedriften som tilfredsstillende og har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak i 2016. Det har ikke vært sykefravær eller ulykker i 2016.

**Ytre miljø**

Etter styrets oppfatning driver ikke bedriften virksomhet som driver miljøforurensing og det er således ikke iverksatt spesielle tiltak.

**Forsknings - utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ingen forsknings og utviklingsaktiviteter.

**Likestilling**

Selskapet driver ingen forskjellbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Men bedriftens størrelse og egenart tilsier at det p.t. ikke er iverksatt, eller planlagt, egne tiltak for å fremme likestilling.

Stranda, den 10. Juli 2017

I styret for Storfjord Eiendom AS

---

Jan Normann Bjørdal  
Styrets leder/daglig leder

