



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 140 615	2 111 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 140 615</b>	<b>2 111 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	217 015	217 015
Annen driftskostnad	2	153 386	192 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 401</b>	<b>409 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 770 214</b>	<b>1 701 812</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	352 732	282 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 732</b>	<b>282 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 732</b>	<b>-282 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 417 483</b>	<b>1 419 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	311 847	312 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 105 636</b>	<b>1 107 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 105 636</b>	<b>1 107 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 105 636</b>	<b>1 107 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 105 636</b>	<b>1 107 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 084 685	1 074 492
Avsatt til annen egenkapital	4	20 951	32 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 105 636</b>	<b>1 107 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 351 625	12 568 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 351 625</b>	<b>12 568 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 351 625</b>	<b>12 568 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		5 253
Andre kortsiktige fordringer	6	5 476	5 254
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	2 513 755	1 789 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 519 232</b>	<b>1 800 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 519 232</b>	<b>1 800 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 870 857</b>	<b>14 368 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 840</b>	<b>1 004 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 091 139	1 070 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 091 139</b>	<b>1 070 188</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 095 979</b>	<b>2 075 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	286 319	280 409
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>286 319</b>	<b>280 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	11 002 521	10 543 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 002 521</b>	<b>10 543 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 288 840</b>	<b>10 824 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 478 387	1 461 913
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 486 037</b>	<b>1 469 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 774 878</b>	<b>12 293 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 870 857</b>	<b>14 368 844</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353511

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 677 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 995 677 393  
HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 140 615	2 111 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 140 615</b>	<b>2 111 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	217 015	217 015
Annen driftskostnad	2	153 386	192 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 401</b>	<b>409 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 770 214</b>	<b>1 701 812</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	352 732	282 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 732</b>	<b>282 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 732</b>	<b>-282 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 417 483</b>	<b>1 419 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	311 847	312 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 105 636</b>	<b>1 107 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 105 636</b>	<b>1 107 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 105 636</b>	<b>1 107 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 105 636</b>	<b>1 107 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 084 685	1 074 492
Avsatt til annen egenkapital	4	20 951	32 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 105 636</b>	<b>1 107 143</b>



Organisasjonsnr: 995 677 393  
HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

12 351 625

12 568 640

Sum varige driftsmidler

12 351 625

12 568 640

Sum anleggsmidler

12 351 625

12 568 640

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

5 253

Andre kortsiktige

fordringer

6

5 476

5 254

Krav på innbetaling av

selskapskapital

10

2 513 755

1 789 697

Sum fordringer

2 519 232

1 800 204

Sum omløpsmidler

2 519 232

1 800 204

**SUM EIENDELER**

**14 870 857**

**14 368 844**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

4 840

4 840

Sum innskutt egenkapital

1 004 840

1 004 840

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 091 139

1 070 188

Sum opptjent egenkapital

1 091 139

1 070 188

Sum egenkapital

2 095 979

2 075 028

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

286 319

280 409

Sum avsetninger for

forpliktelser

286 319

280 409

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

11 002 521

10 543 707



Sum annen langsiktig gjeld	11 002 521	10 543 707
Sum langsiktig gjeld	11 288 840	10 824 116
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	1 478 387	1 461 913
Annen kortsiktig gjeld	7 650	7 787
Sum kortsiktig gjeld	1 486 037	1 469 700
Sum gjeld	12 774 878	12 293 815
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 870 857</b>	<b>14 368 844</b>



Organisasjonsnr: 995 677 393  
HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**

**for**

**Holmestrand Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 005HG-60FN-0G2SP-XNPH8-TK601-7A5GP



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Holmestrand Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		2 140 615	2 111 636
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 140 615</b>	<b>2 111 636</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	217 015	217 015
Annen driftskostnad	2	153 386	192 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>370 401</b>	<b>409 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 770 214</b>	<b>1 701 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	352 732	282 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 732</b>	<b>282 397</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-352 732</b>	<b>-282 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 417 483</b>	<b>1 419 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	311 847	312 271
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 105 636</b>	<b>1 107 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 105 636</b>	<b>1 107 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 084 685	1 074 492
Avsatt til annen egenkapital	4	20 951	32 651
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 105 636</b>	<b>1 107 143</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 005HG-60FN-0G2SP-XNPH8-TK601-7A5GP



<b>Balanse</b>			
<b>Holmestrand Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	12 351 625	12 568 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 351 625</b>	<b>12 568 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 351 625</b>	<b>12 568 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	0	5 253
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	5 476	5 254
Fordring konsernkonto	<b>10</b>	2 513 755	1 789 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 519 232</b>	<b>1 800 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 519 232</b>	<b>1 800 204</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 870 857</b>	<b>14 368 844</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 005HG-60FN-0G2SP-XNPH8-TK601-7A5GP



<b>Balanse</b>			
<b>Holmestrand Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 840</b>	<b>1 004 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 091 139	1 070 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 091 139</b>	<b>1 070 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 095 979</b>	<b>2 075 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	286 319	280 409
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>286 319</b>	<b>280 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 002 521	10 543 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 002 521</b>	<b>10 543 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 288 840</b>	<b>10 824 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 478 387	1 461 913
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 486 037</b>	<b>1 469 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 774 878</b>	<b>12 293 815</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 870 857</b>	<b>14 368 844</b>
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Holmestrand Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Holmestrand Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 005HG-60FN-0G2SP-XNPH8-TK601-7A5GP



## Holmestrand Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo DokumentID: 005HG-60FN-0G25P-XNPH8-TK601-745GP



## Holmestrand Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	4 840	1 070 188	2 075 028
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 084 685	-1 084 685
Årets resultat	-	-	1 105 636	1 105 636
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 840</b>	<b>1 091 139</b>	<b>2 095 979</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 520 250	10 850 765	14 371 015
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 520 250</b>	<b>10 850 765</b>	<b>14 371 015</b>
Akk. avskrivninger 01.01.	-	1 802 375	1 802 375
Årets avskrivning	-	217 015	217 015
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 019 390	2 019 390
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 520 250</b>	<b>8 831 375</b>	<b>12 351 625</b>

Økonomisk levetid Avskrives 50 år  
Avskrivningsplan ikke lineær



## Holmestrand Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	11 002 521	10 543 707	87 765	84 359
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 390 622	1 377 554
<b>Sum</b>	<b>11 002 521</b>	<b>10 543 707</b>	<b>1 478 387</b>	<b>1 461 913</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 11.002.521. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 352.732.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	305 937	303 062
Endring i utsatt skatt	5 910	9 209
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>311 847</b>	<b>312 271</b>

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	305 937	303 062
Skatt på konsernbidrag	-305 937	-303 062
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 417 483	1 419 414
Forventet innteksskatt etter nominell skattesats (22%)	311 847	312 271
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	311 847	312 271
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	286 319	-	280 409
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>286 319</b>	<b>-</b>	<b>280 409</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>286 319</b>	<b>-</b>	<b>280 409</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fra og med 2020 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt pantelån. Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	12 351 625	12 568 640
<b>Totalt</b>	<b>12 351 625</b>	<b>12 568 640</b>



## Holmestrand Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer / gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q5HG-60FN-0G25P-XNPH8-TK601-7A5GP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:04:39Z



## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:34:48Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q5HG-60FN-0G25P-XNPH8-TK601-7A5GP



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holmestrand Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Holmestrand Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 105 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NME73-0GSDZ-3QFEH-BKMSZ-NCPX2-GYCCA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Holmestrand Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NME73-0GSDZ-3QFEH-BKMSZ-NCPX2-GYCCA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 16:57:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: NME73-0GSDZ-3QFEH-BKMSZ-NCPX2-GYCCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>