



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 917 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER ØSTENSVIK AS  
Forretningsadresse: Dvergsnesheia 37  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Elin Brouwer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 598 211	6 683 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 598 211</b>	<b>6 683 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 305 858	5 293 298
Lønnskostnad	1, 2	869 772	762 226
Annen driftskostnad		318 084	393 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 493 714</b>	<b>6 448 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 497</b>	<b>234 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 564	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 564</b>	
Annen rentekostnad		2 218	2 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 218</b>	<b>2 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 345</b>	<b>-2 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 842</b>	<b>232 452</b>
Skattekostnad		23 021	9 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 822</b>	<b>222 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 821</b>	<b>222 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	
Annen egenkapital		2 821	222 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 821</b>	<b>222 541</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4		15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	201 468	465 966
Andre fordringer	6	73 565	174 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 033</b>	<b>640 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 043	901 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>953 043</b>	<b>901 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 228 077</b>	<b>1 542 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 228 077</b>	<b>1 557 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	23 000	23 000
Annen innskutt egenkapital	8	-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	806 836	804 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>806 836</b>	<b>804 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>844 836</b>	<b>842 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 253	9 911
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 253</b>	<b>9 911</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 253</b>	<b>9 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 408	536 632
Betalbar skatt		23 679	
Skyldige offentlige avgifter		117 772	67 199
Annen kortsiktig gjeld		96 129	101 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 988</b>	<b>705 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 241</b>	<b>715 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 228 077</b>	<b>1 557 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 917 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER ØSTENSVIK AS  
Forretningsadresse: Dvergsnesheia 37  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Elin Brouwer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 917 669  
BYGGMESTER ØSTENSVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 598 211	6 683 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 598 211</b>	<b>6 683 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 305 858	5 293 298
Lønnskostnad	1, 2	869 772	762 226
Annen driftskostnad		318 084	393 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 493 714</b>	<b>6 448 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 497</b>	<b>234 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 564	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 564</b>	
Annen rentekostnad		2 218	2 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 218</b>	<b>2 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 345</b>	<b>-2 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 842</b>	<b>232 452</b>
Skattekostnad		23 021	9 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 822</b>	<b>222 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 821</b>	<b>222 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	
Annen egenkapital		2 821	222 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 821</b>	<b>222 541</b>



Organisasjonsnr: 913 917 669  
BYGGMESTER ØSTENSVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4		15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000
Sum anleggsmidler		0	15 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	201 468	465 966
Andre fordringer	6	73 565	174 417
Sum fordringer		275 033	640 383

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 043	901 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 043	901 870

Sum omløpsmidler		1 228 077	1 542 253
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 228 077</b>	<b>1 557 253</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	23 000	23 000
Annen innskutt egenkapital	8	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	806 836	804 014
Sum opptjent egenkapital		806 836	804 014

Sum egenkapital	8	844 836	842 014
-----------------	---	---------	---------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	9 253	9 911
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>9 253</b>	<b>9 911</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 253</b>	<b>9 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	136 408	536 632
Betalbar skatt	23 679	
Skyldige offentlige avgifter	117 772	67 199
Annen kortsiktig gjeld	96 129	101 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>373 988</b>	<b>705 328</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>383 241</b>	<b>715 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 228 077</b>	<b>1 557 253</b>



Organisasjonsnr: 913 917 669  
BYGGMESTER ØSTENSVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	684096.00	625726.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112546.00	89844.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70133.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2997.00	46655.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	869772.00	762225.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Aksjer i Byggmester Østensvik & Olsen AS	15000.00		-15000.00	

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggmester Østsvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Østsvik AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PYOGHJUUJZ-UFS8M-YXTJ5-OUNOF-V5WNN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Byggmester Østensvik AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. juli 2023  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PYOGH-JUJZ-UF58M-YXTJ5-OUNOF-V5WNN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Terje Fagerland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-28 09:10:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYOGH-IJUZ-UFS8M-YXTJ5-OUNOF-V5W1N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap for 2022**

**BYGGMESTER ØSTENSVIK AS  
4639 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**BYGGMESTER ØSTENSVIK AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 598 211	6 683 361
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 598 211</b>	<b>6 683 361</b>
Varekostnad		(2 305 858)	(5 293 298)
Lønnskostnad	1, 2	(869 772)	(762 226)
Annen driftskostnad		(318 084)	(393 208)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 493 714)</b>	<b>(6 448 731)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 497</b>	<b>234 630</b>
Annen finansinntekt		23 564	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 564</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(2 218)	(2 178)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 218)</b>	<b>(2 178)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 345</b>	<b>(2 178)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 842</b>	<b>232 452</b>
Skattekostnad		(23 021)	(9 911)
<b>Årsresultat</b>		<b>102 821</b>	<b>222 541</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		2 821	222 541
<b>Sum</b>		<b>102 821</b>	<b>222 541</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BYGGMESTER ØSTENSVIK AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	0	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	201 468	465 966
Andre fordringer	6	73 565	174 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 033</b>	<b>640 383</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 043	901 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>953 043</b>	<b>901 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 228 077</b>	<b>1 542 253</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 228 077</b>	<b>1 557 253</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BYGGMESTER ØSTENSVIK AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	23 000	23 000
Annen innskutt egenkapital	8	(15 000)	(15 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	806 836	804 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>806 836</b>	<b>804 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>844 836</b>	<b>842 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		9 253	9 911
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 253</b>	<b>9 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 253</b>	<b>9 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 408	536 632
Betalbar skatt		23 679	0
Skyldige offentlige avgifter		117 772	67 199
Annen kortsiktig gjeld		96 129	101 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 988</b>	<b>705 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 241</b>	<b>715 239</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 228 077</b>	<b>1 557 253</b>

Kristiansand, den 23.07.2023

Knut Andreas Dybdahl Østensvik  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022

### BYGGMESTER ØSTENSVIK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	684 096	625 726



Arbeidsgiveravgift	112 546	89 844
Pensjonskostnader	70 133	
Andre ytelser / Refusjoner	2 997	46 655
<b>Sum</b>	<b>869 772</b>	<b>762 225</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Byggmester Østensvik & Olsen AS		50%	77 627	-5 388

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Aksjer i Byggmester Østensvik & Olsen AS	15 000		-15 000	0

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	201 468	465 966
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>201 468</b>	<b>465 966</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knut Andreas Østensvik	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	23 000	(15 000)	804 014	842 014
Tilleggsutbytte				(100 000)	(100 000)
Årets resultat				102 821	102 821
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>23 000</b>	<b>(15 000)</b>	<b>806 836</b>	<b>844 836</b>



## Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	125 842	232 452
+/- Permanente forskjeller	(21 204)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 833	15 208
- Fremførbart underskudd	(8 839)	(247 660)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>107 633</b>	<b>0</b>
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	23 679	
Sum	23 679	
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	(658)	9 911
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>23 021</b>	<b>9 911</b>
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	23 679	
<hr/>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 679</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	53 890	42 057	11 833
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 839)	0	(8 839)
Sum midlertidige forskjeller	45 051	42 057	2 994
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>9 911</b>	<b>9 253</b>	<b>658</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 31 pages before this page  
Dokumentet inneholder 31 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 31 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 31 sider før denne side

Detta dokument innehåller 31 sidor före denna sida

**Knut Andreas Dybdahl Østensvik**

6353a63c-a130-4787-a3fd-08b7e553a9c3 - 2023-07-23 10:05:11 UTC +03:00  
BankID - 95f19c17-7d7a-4a0a-b07f-6c275f5b26bc - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0402be54-03eb-4758-8183-3ec691ea990c>

 **visma sign**  
www.vismasign.com