



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 702 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE-ORIGO AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 608	33 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 608</b>	<b>33 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 608</b>	<b>-33 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	400 000	400 000
Annen renteinntekt		1 430	2 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401 430</b>	<b>402 697</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>401 430</b>	<b>402 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>336 822</b>	<b>369 343</b>
Skattekostnad på resultat	5	-11 259	-4 105
<b>Årsresultat</b>		<b>348 081</b>	<b>373 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 081</b>	<b>373 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 081</b>	<b>373 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	900 000	850 000
Konsernbidrag	4	-39 919	-14 553
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-512 000	-462 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 081</b>	<b>373 448</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	900 000	1 950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	51 178	18 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 178</b>	<b>18 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 996	47 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 996</b>	<b>47 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 174</b>	<b>65 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 636 174</b>	<b>2 115 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	94 430	94 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	4	1 409 238	1 921 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 409 238</b>	<b>1 921 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 603 668</b>	<b>2 115 668</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 506	
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 506</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 506</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 636 174</b>	<b>2 115 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 702 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE-ORIGO AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 917 702 756  
HE-ORIGO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 608	33 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 608</b>	<b>33 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 608</b>	<b>-33 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	400 000	400 000
Annen renteinntekt		1 430	2 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401 430</b>	<b>402 697</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>401 430</b>	<b>402 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>336 822</b>	<b>369 343</b>
Skattekostnad på resultat	5	-11 259	-4 105
<b>Årsresultat</b>		<b>348 081</b>	<b>373 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 081</b>	<b>373 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 081</b>	<b>373 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	900 000	850 000
Konsernbidrag	4	-39 919	-14 553
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-512 000	-462 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 081</b>	<b>373 448</b>



Organisasjonsnr: 917 702 756  
HE-ORIGO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	900 000	1 950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	51 178	18 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 178</b>	<b>18 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		584 996	47 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 996</b>	<b>47 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 174</b>	<b>65 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 636 174</b>	<b>2 115 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	94 430	94 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 409 238	1 921 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 409 238</b>	<b>1 921 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 603 668</b>	<b>2 115 668</b>



Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 506	
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 506</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 506</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 636 174</b>	<b>2 115 668</b>



Organisasjonsnr: 917 702 756  
HE-ORIGO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## HE-Origo AS

## Regnskap 2025

Resultat	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 608	33 355
Sum driftskostnader		<u>64 608</u>	<u>33 355</u>
Driftsresultat		<u>-64 608</u>	<u>-33 355</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	400 000	400 000
Annen renteinntekt		1 430	2 697
Resultat av finansposter		<u>401 430</u>	<u>402 697</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		336 822	369 343
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 259	4 105
Ordinært resultat		<u>348 081</u>	<u>373 448</u>
Årsresultat		<u>348 081</u>	<u>373 448</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	900 000	850 000
Mottatt konsernbidrag etter skatt	4	-39 919	-14 553
Overført fra annen egenkapital	4	-512 000	-462 000
Sum overføringer		<u>348 081</u>	<u>373 448</u>



## HE-Origo AS

## Regnskap 2025

### Balanse

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap	3	900 000	1 950 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	2 050 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	2 050 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	51 178	18 658
Sum fordringer		51 178	18 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 996	47 010
Sum omløpsmidler		636 174	65 668
Sum eiendeler		1 636 174	2 115 668



## HE-Origo AS

## Regnskap 2025

### Balanse

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	94 430	94 430
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 409 238	1 921 238
Sum opptjent egenkapital		1 409 238	1 921 238
Sum egenkapital		1 603 668	2 115 668
<b>Gjeld</b>			
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 506	0
Sum kortsiktig gjeld		32 506	0
Sum gjeld		32 506	0
Sum egenkapital og gjeld		1 636 174	2 115 668

Sandefjord, 20. februar 2026

I styret for HE-Origo AS

Pål Badski

Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen

Styremedlem



## HE-Origo AS

Regnskap 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### *Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Aksjer*

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Nærstående parter*

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

### Note 2 Aksjer

Firma	Forretnings-		
	kontor	Eierandel	Bokført verdi
Origo Eiendom Horten AS	Sandefjord	50 %	100 000



## HE-Origo AS

Regnskap 2025

### Note 3 Mellomværende

	31.12.25	31.12.24
<i>Langsiktig konsernfordring</i>		
Origo Eiendom Horten AS	900 000	1 950 000
<b>Sum langsiktig konsernfordring</b>	<b>900 000</b>	<b>1 950 000</b>

Lån til Origo Eiendom Horten AS er ikke renteberegnet i år.

	31.12.25	31.12.24
<i>Kortsiktig fordring</i>		
Foretak i samme konsern - mottatt konsernbidrag	51 178	18 658
<b>Sum kortsiktig fordring</b>	<b>51 178</b>	<b>18 658</b>

### Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	1 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.25	100 000	94 430	1 921 238	2 115 668
Tilleggsutbytte	-	-	900 000	900 000
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	-	39 919	39 919
Årets resultat	-	-	348 081	348 081
<b>Egenkapital 31.12.25</b>	<b>100 000</b>	<b>94 430</b>	<b>1 409 238</b>	<b>1 603 668</b>

### Note 5 Skatt

	31.12.25	31.12.24
<i>Betalbar skatt</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	336 822	369 343
Permanente forskjeller	- 388 000	- 388 000
Mottatt konsernbidrag	51 178	18 658
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

	31.12.25	31.12.24
<i>Årets skattekostnad</i>		
Skatt på mottatt konsernbidrag	- 11 259	- 4 105
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>- 11 259</b>	<b>- 4 105</b>

	31.12.25	31.12.24
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt av ordinært resultat	- 11 259	- 4 105
Effekt av konsernbidrag	11 259	4 105
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



HE-Origo AS

Regnskap 2025

**Note 6 Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 7 Konsernregnskap**

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.



Cedra Norge Rago AS  
Nordre Fokserød 14  
Postboks 150, 3201  
3241 Sandefjord, Norge  
Tlf: +47 322 84 100

Til generalforsamlingen i HE-Origo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HE-Origo AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23. februar 2026  
Cedra Norge Rago AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:


2026-02-23 22:08:56 UTC+01:00

Statsautorisert revisor


**Frode Lea**

 **bankID**

NO BankID - d016e5e4-4bfc-4142-82b5-443f147d7988

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.