



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 371 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Banktunet
Mostravegen 557
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 894
Sum inntekter		0	12 894
Kostnader			
Varekostnad			12 894
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 955	10 145
Annen driftskostnad	2	28 735	138 861
Sum kostnader		35 690	161 900
Driftsresultat		-35 690	-149 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 254	456
Sum finansinntekter		37 254	456
Annen rentekostnad		-394	685
Sum finanskostnader		-394	685
Netto finans		37 648	-229
Ordinært resultat før skattekostnad		1 958	-149 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	431	-31 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527	-118 150
Årsresultat		1 527	-118 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 527	-118 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 527	-118 150
Sum overføringer og disponeringer		1 527	-118 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	19 135	26 090
Sum varige driftsmidler		19 135	26 090
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	6	739 700	711 250
Sum finansielle anleggsmidler		989 700	961 250
Sum anleggsmidler		1 008 835	987 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 894	12 894
Andre kortsiktige fordringer		34 138	21 589
Sum fordringer		47 031	34 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		995 208	1 031 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 208	1 031 181
Sum omløpsmidler		1 042 239	1 065 663
SUM EIENDELER		2 051 074	2 053 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 268 763	1 267 237
Sum opptjent egenkapital		1 268 763	1 267 237
Sum egenkapital		1 774 763	1 773 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	266 851	275 880
Sum avsetninger for forpliktelser		266 851	275 880
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		266 851	275 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 990
Betalbar skatt	3	9 460	
Skyldig offentlige avgifter			-7 603
Annen kortsiktig gjeld			8 500
Sum kortsiktig gjeld		9 460	3 887
Sum gjeld		276 311	279 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 051 074	2 053 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484284

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 371 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Banktunet
Mostravegen 557
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 371 262
ÅSEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 894
Sum inntekter		0	12 894
Kostnader			
Varekostnad			12 894
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 955	10 145
Annen driftskostnad	2	28 735	138 861
Sum kostnader		35 690	161 900
Driftsresultat		-35 690	-149 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 254	456
Sum finansinntekter		37 254	456
Annen rentekostnad		-394	685
Sum finanskostnader		-394	685
Netto finans		37 648	-229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	431	-31 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527	-118 150
Årsresultat		1 527	-118 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 527	-118 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 527	-118 150
Sum overføringer og disponeringer		1 527	-118 150



Organisasjonsnr: 993 371 262
ÅSEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	19 135	26 090
Sum varige driftsmidler		19 135	26 090

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	6	739 700	711 250
Sum finansielle anleggsmidler		989 700	961 250

Sum anleggsmidler		1 008 835	987 340
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	12 894	12 894
Andre kortsiktige fordringer		34 138	21 589
Sum fordringer		47 031	34 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		995 208	1 031 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 208	1 031 181

Sum omløpsmidler		1 042 239	1 065 663
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 051 074	2 053 003
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 268 763	1 267 237
Sum opptjent egenkapital		1 268 763	1 267 237
Sum egenkapital		1 774 763	1 773 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	266 851	275 880
Sum avsetninger for forpliktelser		266 851	275 880
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		266 851	275 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 990
Betalbar skatt	3	9 460	
Skyldig offentlige avgifter			-7 603
Annen kortsiktig gjeld			8 500
Sum kortsiktig gjeld		9 460	3 887
Sum gjeld		276 311	279 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 051 074	2 053 004



Organisasjonsnr: 993 371 262
ÅSEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Åsen Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 993371262

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Åsen Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	12 894
Sum driftsinntekter		0	12 894
Driftskostnader			
Varekostnad		0	12 894
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 955	10 145
Annen driftskostnad	2	28 735	138 861
Sum driftskostnader		35 690	161 900
DRIFTSRESULTAT		(35 690)	(149 007)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 254	456
Sum finansinntekter		37 254	456
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(394)	685
Sum finanskostnader		(394)	685
NETTO FINANSPOSTER		37 648	(229)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 958	(149 236)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	431	(31 086)
ORDINÆRT RESULTAT		1 527	(118 150)
ÅRSRESULTAT		1 527	(118 150)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 527	(118 150)
SUM OVERF. OG DISP.		1 527	(118 150)



Åsen Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	19 135	26 090
Sum varige driftsmidler		19 135	26 090
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	6		
1579 Mellomværende Sansa AS		739 700	711 250
Sum Andre langsiktige fordringer		739 700	711 250
Sum finansielle anleggsmidler		989 700	961 250
SUM ANLEGGSMIDLER		1 008 835	987 340
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 894	12 894
Andre kortsiktige fordringer		34 138	21 589
Sum fordringer		47 031	34 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.		995 208	1 031 181
SUM OMLØPSMIDLER		1 042 239	1 065 663
SUM EIENDELER		2 051 074	2 053 003



Åsen Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 268 763	1 267 237
Sum opptjent egenkapital		1 268 763	1 267 237
SUM EGENKAPITAL		1 774 763	1 773 237
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	266 851	275 880
Sum avsetning for forpliktelser		266 851	275 880
SUM LANGSIKTIG GJELD		266 851	275 880
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 990
Betalbar skatt	3	9 460	0
Skyldig offentlige avgifter		0	(7 603)
Annen kortsiktig gjeld		0	8 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 460	3 887
SUM GJELD		276 311	279 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 051 074	2 053 004

Mosterhamn den, 29.mai 2023


Kari Friis Sortland
Styrets leder


Arne Friis
Styremedlem



Åsen Eigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.



Åsen Eigedom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 980 320	93 805	115 374	2 189 498
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 980 320	93 805	115 374	2 189 498
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 980 320	67 715	115 374	2 163 408
+ Ordinære avskrivninger	0	6 955	0	6 955
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 980 320	74 670	115 374	2 170 363
Balanseført verdi pr 31/12	0	19 135	0	19 135
Prosentst for ord.avskr	100--1	10-12	10-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 958
Endring i midlertidige forskjeller	276 550
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	235 508
Inntekt	43 001

	2022	2021
Betalbar skatt	9 460	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-9 029	-31 086
Samlede ordinære skattekostnader	431	-31 086



Åsen Eigedom AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	46 689	65 006
+ Utestående fordringer	0	-33 335
+ Gevinst- og tapskonto	1 166 274	1 457 842
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	235 508
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 212 963	1 522 848
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	268 843
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 212 963	1 254 005
Balanseført utsatt skatt	266 851	275 880

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	6 000	1 267 237	1 773 237
+Fra årets resultat			1 527	1 527
Pr 31.12.	500 000	6 000	1 268 763	1 774 763

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap og andre selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	EK 31.12.22.
Banktunet AS	33 %	200 000	172 452	1 142 267
Bygger1 AS	50 %	50 000	184 168	667 264
Samlet balanseført verdi		250 000		

Det forelåg ikke årsregnskap for Banktunet AS ved utarbeidelse av årsregnskapet til Åsen Eigedom AS. Tallene for 2021 er benytta.



Åsen Eigedom AS

Noter 2022

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har ytt eit langsiktig lån til Sansa AS, orgnr. 914 750 865. Lånet renteberegnes årlig med 4% og skal tilbakebetales ila. 2028.

Saldo på lånet pr. 31.12.22 var kr. 739 700,-

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt kr. 0 til tap pr. 31.12.2022.