



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 090 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELMIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pancoveien 24A
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000 000	3 000 000
Sum inntekter		3 000 000	3 000 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 402 227	1 397 523
Annen driftskostnad		283 232	212 277
Sum kostnader		1 685 459	1 609 800
Driftsresultat		1 314 541	1 390 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			497
Sum finansinntekter			497
Annen rentekostnad		520 552	831 490
Sum finanskostnader		520 552	831 490
Netto finans		-520 552	-830 993
Ordinært resultat før skattekostnad		793 989	559 207
Skattekostnad på ordinært resultat	8	174 677	122 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 312	436 290
Årsresultat		619 312	436 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			436 214
Annen egenkapital		619 312	75
Sum overføringer og disponeringer		619 312	436 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 653 024	38 975 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	578 601	628 500
Sum varige driftsmidler		38 231 625	39 603 524
Sum anleggsmidler	7	38 231 625	39 603 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	3 874	
Konsernfordringer	3	417 787	417 787
Sum fordringer		421 660	417 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 545 250	3 076 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 545 250	3 076 448
Sum omløpsmidler		3 966 910	3 494 234
SUM EIENDELER		42 198 535	43 097 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	13 814 150	13 814 150
Sum innskutt egenkapital		13 914 150	13 914 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	619 387	75
Sum opptjent egenkapital		619 387	75
Sum egenkapital	6	14 533 537	13 914 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	202 713	233 610
Sum avsetninger for forpliktelser		202 713	233 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 000 000	28 693 800
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	28 693 800
Sum langsiktig gjeld		27 202 713	28 927 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 842	4 590
Betalbar skatt	8	205 574	131 492
Skyldige offentlige avgifter		114 314	120 041
Annen kortsiktig gjeld		137 555	
Sum kortsiktig gjeld		462 285	256 123
Sum gjeld		27 664 998	29 183 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 198 535	43 097 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257426

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 090 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELMIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pancoveien 24A
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 892 090 262
HELMIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000 000	3 000 000
Sum inntekter		3 000 000	3 000 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 402 227	1 397 523
Annen driftskostnad		283 232	212 277
Sum kostnader		1 685 459	1 609 800
Driftsresultat		1 314 541	1 390 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			497
Sum finansinntekter			497
Annen rentekostnad		520 552	831 490
Sum finanskostnader		520 552	831 490
Netto finans		-520 552	-830 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	174 677	122 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 312	436 290
Årsresultat		619 312	436 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			436 214
Annen egenkapital		619 312	75
Sum overføringer og disponeringer		619 312	436 290



Organisasjonsnr: 892 090 262
HELMIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 653 024	38 975 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	578 601	628 500
Sum varige driftsmidler		38 231 625	39 603 524
Sum anleggsmidler	7	38 231 625	39 603 524

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	3 874	
Konsernfordringer	3	417 787	417 787
Sum fordringer		421 660	417 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 545 250	3 076 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 545 250	3 076 448
Sum omløpsmidler		3 966 910	3 494 234

SUM EIENDELER **42 198 535** **43 097 759**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	13 814 150	13 814 150
Sum innskutt egenkapital		13 914 150	13 914 150

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	619 387	75
Sum opptjent egenkapital		619 387	75

Sum egenkapital **6** **14 533 537** **13 914 225**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	202 713	233 610
Sum avsetninger for forpliktelses		202 713	233 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 000 000	28 693 800
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	28 693 800
Sum langsiktig gjeld		27 202 713	28 927 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 842	4 590
Betalbar skatt	8	205 574	131 492
Skyldige offentlige avgifter		114 314	120 041
Annen kortsiktig gjeld		137 555	
Sum kortsiktig gjeld		462 285	256 123
Sum gjeld		27 664 998	29 183 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 198 535	43 097 759



Organisasjonsnr: 892 090 262
HELMIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleien blir inntektsført i perioden leien gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Helmin Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleien blir inntektsført i perioden leien gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 742 824	37 879 971	739 722	41 362 517
Tilgang i året	0	0	30 327	30 327
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 742 824	37 879 971	770 049	41 392 844



Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 647 771)	(111 222)	(1 758 993)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 969 771)	(191 449)	(3 161 220)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 742 824	34 910 200	578 600	38 231 624
Årets avskrivninger		(1 322 000)	(80 227)	(1 402 227)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	10 - 33,33 %	

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



Selskapet har kr 417 787 til gode på Helmin AS.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helmin Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	13 814 150	75	13 914 225
Årets resultat			619 312	619 312
Egenkapital 31.12.2021	100 000	13 814 150	619 387	14 533 537

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	38 231 625

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	793 989	559 207
+/- Permanente forskjeller		(497)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	140 439	39 460
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(480)
Årets skattegrunnlag	934 428	597 690
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	205 574	131 492
Sum	205 574	131 492
+/- Endring i utsatt skatt	(30 897)	(8 575)
Skattekostnad i resultatregnskapet	174 677	122 917
Betalbar skatt i skattekostnad	205 574	131 492
Betalbar skatt i balansen	205 574	131 492

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 061 861	921 423	140 439
Sum midlertidige forskjeller	1 061 861	921 423	140 439
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	233 610	202 713	30 897

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte

revisorer

Rolf-Ove Dahl

Jim Olaussen

Per Olaussen

Til generalforsamlingen i
Helmin Eiendom AS

Walkersgate 10B

1771 HALDEN

Telefon: 69 17 67 05

halden@revisor-team.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helmin Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 619.312 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HALDEN, 23. februar 2022

RevisorTeam DA

Per Olsson

Statsautorisert revisor