



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 636 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAIHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Ola Plassen
Øverlisvegen 112
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Plassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			299 143
Annen driftsinntekt		137 000	447 850
Sum inntekter		137 000	746 993
Kostnader			
Varekostnad			85 805
Lønnskostnad		730	90 173
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 158	22 259
Annen driftskostnad		79 749	443 728
Sum kostnader		143 638	641 964
Driftsresultat		-6 638	105 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			999
Sum finansinntekter			1 000
Annen rentekostnad		106	6 273
Sum finanskostnader		106	6 273
Netto finans		-106	-5 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 743	99 756
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 697	39 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 954	60 552
Årsresultat		14 954	60 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 954	60 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			60 552
Overført annen egenkapital		14 954	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	14 954	60 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		203 703	212 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		58 402	24 695
Sum varige driftsmidler		262 105	237 363
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		80 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	65 000
Sum anleggsmidler		342 105	302 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 713	156 903
Sum fordringer		95 714	156 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15	
Sum omløpsmidler		95 729	156 903
SUM EIENDELER		437 835	459 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 954	
Udekket tap		160 856	160 856
Sum opptjent egenkapital		-145 902	-160 856
Sum egenkapital	4	44 098	29 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 507	39 204
Sum avsetninger for forpliktelser		17 507	39 204
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 507	39 204
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			65
Leverandørgjeld		5 433	34 374
Skyldige offentlige avgifter		2 258	
Annen kortsiktig gjeld		368 539	356 480
Sum kortsiktig gjeld		376 230	390 918
Sum gjeld		393 737	430 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 835	459 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588202

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 636 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAIHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Ola Plassen
Øverlisvegen 112
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Plassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 636 519
SKAIHØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			299 143
Annen driftsinntekt		137 000	447 850
Sum inntekter		137 000	746 993
Kostnader			
Varekostnad			85 805
Lønnskostnad		730	90 173
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 158	22 259
Annen driftskostnad		79 749	443 728
Sum kostnader		143 638	641 964
Driftsresultat		-6 638	105 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			999
Sum finansinntekter			1 000
Annen rentekostnad		106	6 273
Sum finanskostnader		106	6 273
Netto finans		-106	-5 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 743	99 756
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 697	39 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 954	60 552
Årsresultat		14 954	60 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 954	60 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			60 552
Overført annen egenkapital		14 954	
Sum overføringer og disponeringer	4	14 954	60 552



Sum egenkapital	4	44 098	29 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 507	39 204
Sum avsetninger for forpliktelser		17 507	39 204
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 507	39 204
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			65
Leverandørgjeld		5 433	34 374
Skyldige offentlige avgifter		2 258	
Annen kortsiktig gjeld		368 539	356 480
Sum kortsiktig gjeld		376 230	390 918
Sum gjeld		393 737	430 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 835	459 267



Organisasjonsnr: 915 636 519
SKAIHØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Skaihø Eiendom AS
Organisasjonsnr. 915 636 519

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	254 550	254 550
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	87 900	87 900
Anskaffelseskostnad 31.12.21	0	342 450	342 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-80 345	-80 345
Balanseført verdi 31.12.21	0	262 105	262 105
Årets avskrivninger	0	63 158	63 158
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningssats	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	0	84 749
Arbeidsgiveravgift	0	5 424
Sum	0	90 173

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	190 000	-160 856	29 144
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2021	190 000	-160 856	29 144
Årsresultat		14 954	14 954
Egenkapital 31.12.2021	190 000	-145 902	44 098

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 697	39 204
Skattekostnad	-21 697	39 204
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 744	99 755
Endring i midlertidige forskjeller	57 692	-301 262
Permanente forskjeller	0	214 857
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 948	-13 350
Årets skattegrunnlag	0	0