



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALM HOTELL AS  
Forretningsadresse: Kjerkbakken 2  
7790 MALM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sund Schjetne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 686 820	4 744 538
Annen driftsinntekt		31 718	518 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 718 539</b>	<b>5 263 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 313 344	1 264 755
Lønnskostnad	1	2 840 242	2 126 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	969 554	447 381
Annen driftskostnad		2 196 391	1 474 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 319 531</b>	<b>5 312 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 399 007</b>	<b>-49 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		874	-906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>874</b>	<b>-906</b>
Annen rentekostnad		45 814	46 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 814</b>	<b>46 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 940</b>	<b>-47 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 354 068</b>	<b>-97 093</b>
Skattekostnad	3	207 137	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 146 930</b>	<b>-97 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 146 931</b>	<b>-97 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 146 931</b>	<b>-97 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Overført annen egenkapital		846 931	-97 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 146 931</b>	<b>-97 093</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	527 574	1 431 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	84 127	149 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>611 701</b>	<b>1 581 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>616 701</b>	<b>1 586 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		388 227	212 079
<b>Sum varer</b>		<b>388 227</b>	<b>212 079</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 619 803	542 767
Andre fordringer		5 609	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 625 412</b>	<b>545 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 104 494	387 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 104 494</b>	<b>387 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 118 133</b>	<b>1 145 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 734 834</b>	<b>2 731 902</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 091 289	244 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 091 289</b>	<b>244 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 391 289</b>	<b>544 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		416 656	1 131 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>416 656</b>	<b>1 131 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>416 656</b>	<b>1 131 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 218	256 982
Betalbar skatt	3	207 137	
Skyldige offentlige avgifter		417 993	237 805
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		620 541	561 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926 889</b>	<b>1 055 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 343 545</b>	<b>2 187 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 734 834</b>	<b>2 731 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALM HOTELL AS  
Forretningsadresse: Kjerkbakken 2  
7790 MALM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sund Schjetne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 914 119 472  
MALM HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 686 820	4 744 538
Annen driftsinntekt		31 718	518 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 718 539</b>	<b>5 263 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 313 344	1 264 755
Lønnskostnad	1	2 840 242	2 126 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	969 554	447 381
Annen driftskostnad		2 196 391	1 474 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 319 531</b>	<b>5 312 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 399 007</b>	<b>-49 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		874	-906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>874</b>	<b>-906</b>
Annen rentekostnad		45 814	46 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 814</b>	<b>46 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 940</b>	<b>-47 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	207 137	-97 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 146 930</b>	<b>-97 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 146 931</b>	<b>-97 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 146 931</b>	<b>-97 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Overført annen egenkapital		846 931	-97 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 146 931</b>	<b>-97 093</b>



Organisasjonsnr: 914 119 472  
MALM HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	527 574	1 431 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	84 127	149 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>611 701</b>	<b>1 581 255</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>616 701</b>	<b>1 586 255</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		388 227	212 079
<b>Sum varer</b>		<b>388 227</b>	<b>212 079</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		1 619 803	542 767
Andre fordringer		5 609	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 625 412</b>	<b>545 767</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 104 494	387 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 104 494</b>	<b>387 801</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 118 133</b>	<b>1 145 647</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 734 834</b>	<b>2 731 902</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 091 289	244 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 091 289</b>	<b>244 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 391 289</b>	<b>544 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		416 656	1 131 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>416 656</b>	<b>1 131 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>416 656</b>	<b>1 131 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 218	256 982
Betalbar skatt	3	207 137	
Skyldige offentlige			
avgifter		417 993	237 805
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		620 541	561 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926 889</b>	<b>1 055 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 343 545</b>	<b>2 187 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 734 834</b>	<b>2 731 902</b>



Organisasjonsnr: 914 119 472  
MALM HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**MALM HOTELL AS**  
**Organisasjonsnr. 914 119 472**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Skatt*



Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	2 457 147	1 883 576
Arbeidsgiveravgift	269 590	197 739
Pensjonskostnader	113 505	45 204
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 840 242</b>	<b>2 126 519</b>

Selskapet har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 808 823	335 546	2 144 369
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 808 823	335 546	2 144 369
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 281 250	-251 417	-1 532 667
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balansført verdi 31.12.22	527 573	84 129	611 702
Årets avskrivninger	904 411	65 143	969 554
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	2 år	3-5 år	
Avskrivningsstørrelse	0-50%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	207 137	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>207 137</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	1 354 066	-97 093
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	9 677	357120
Permanente forskjeller	0	-474040
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-422 213	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>941 530</b>	<b>-214 013</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	207 137	0
Balanseført betalbar skatt	207 137	0

## Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	124 061
---------------------------	---------

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	300 000			244 358	544 358
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	300 000			244 358	544 358
Årsresultat				1 146 931	1 146 931
Ordinært utbytte				-300 000	-300 000
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					



Kjøp av egne aksjer			
Salg av egne aksjer			
Gjeld konvertert til aksjekapital			
Andre endringer			
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>1 091 289</b>	<b>1 391 289</b>

#### Note 6 - Aksjekapital

##### Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 9 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Nina Følling Sund	270	90,00 %



# Deloitte.

Deloitte AS  
Børnveien 3 (Fokusbygget)  
NO-7725 Steinkjer  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Malm Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malm Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VZO24-U66V2-IL6A5-D3Q47-765HC-OE13M



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Malm Hotell AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. mai 2023  
Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VZO24-U66V2-IL6A5-D3Q47-765HC-0E13M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-12 08:52:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZ024-U66VZ-IL6AS-D3Q47-765H0-OE13M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>