



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUPKE INVEST AS
Forretningsadresse: Slevika 33
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lupke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			87 875
Avkastning på finansinvesteringer	1	576 064	370 561
Annen driftsinntekt			386 967
Sum inntekter		576 064	845 402
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	180 318	331 076
Sum kostnader		180 318	331 076
Driftsresultat		395 747	514 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	4 400 000	
Annen renteinntekt		5 644	18 985
Sum finansinntekter		4 405 644	18 985
Annen rentekostnad			80 058
Sum finanskostnader			80 058
Netto finans		4 405 644	-61 073
Resultat før skattekostnad		4 801 391	453 254
Skattekostnad på resultat	4	1 479	
Årsresultat		4 799 912	453 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 799 912	453 254
Totalresultat		4 799 912	453 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	240 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	240 000
Sum anleggsmidler		240 000	240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	11 114 238	8 969 557
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	2 010 475	1 705 055
Sum investeringer		13 124 713	10 674 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 397 989	41 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 397 989	41 515
Sum omløpsmidler		15 522 703	10 716 127
SUM EIENDELER		15 762 703	10 956 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	32 875	32 875
Sum innskutt egenkapital		232 875	232 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 391 692	10 691 781
Sum opptjent egenkapital		13 391 692	10 691 781
Sum egenkapital		13 624 567	10 924 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			875
Betalbar skatt		1 479	
Utbytte		2 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		36 657	30 597
Sum kortsiktig gjeld		2 138 136	31 472
Sum gjeld		2 138 136	31 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 762 703	10 956 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402474

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUPKE INVEST AS
Forretningsadresse: Slevika 33
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lupke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 025 058
LUPKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			87 875
Avkastning på finansinvesteringer	1	576 064	370 561
Annen driftsinntekt			386 967
Sum inntekter		576 064	845 402
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	180 318	331 076
Sum kostnader		180 318	331 076
Driftsresultat		395 747	514 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	4 400 000	
Annen renteinntekt		5 644	18 985
Sum finansinntekter		4 405 644	18 985
Annen rentekostnad			80 058
Sum finanskostnader			80 058
Netto finans		4 405 644	-61 073
Resultat før skattekostnad		4 801 391	453 254
Skattekostnad på resultat	4	1 479	
Årsresultat		4 799 912	453 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 799 912	453 254
Totalresultat		4 799 912	453 254



Organisasjonsnr: 989 025 058
LUPKE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	240 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	240 000
Sum anleggsmidler		240 000	240 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	6	11 114 238	8 969 557
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	2 010 475	1 705 055
Sum investeringer		13 124 713	10 674 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 397 989	41 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 397 989	41 515

Sum omløpsmidler		15 522 703	10 716 127
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		15 762 703	10 956 127
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	32 875	32 875
Sum innskutt egenkapital		232 875	232 875

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	13 391 692	10 691 781
Sum opptjent egenkapital		13 391 692	10 691 781

Sum egenkapital		13 624 567	10 924 656
------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		875
Betalbar skatt	1 479	
Utbytte	2 100 000	
Annen kortsiktig gjeld	36 657	30 597
Sum kortsiktig gjeld	2 138 136	31 472
Sum gjeld	2 138 136	31 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 762 703	10 956 128



Organisasjonsnr: 989 025 058
LUPKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Årsregnskap 2024 Lupke Invest AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Thomas Lupke	BankID OIDC	2025-04-29 11:01

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Lupke Invest AS

org. nr. 989 025 058



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Lupke Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		0	87 875
Avkastning på finansinvesteringer	1	576 064	370 561
Annen driftsinntekt		0	386 967
SUM DRIFTSINNEKTEK		576 064	845 402
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(180 318)	(331 076)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(180 318)	(331 076)
DRIFTSRESULTAT		395 747	514 327
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	4 400 000	0
Annen renteinntekt		5 644	18 985
Annen rentekostnad		0	(80 058)
SUM FINANSPOSTER		4 405 644	(61 073)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 801 391	453 254
Skattekostnad på resultat	4	(1 479)	0
ÅRSRESULTAT		4 799 912	453 254



Lupke Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	240 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	11 114 238	8 969 557
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	2 010 475	1 705 055
Sum finansielle omløpsmidler		<u>13 124 713</u>	<u>10 674 612</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 397 989	41 515
SUM OMLØPSMIDLER		<u>15 522 703</u>	<u>10 716 127</u>
SUM EIENDELER		<u>15 762 703</u>	<u>10 956 127</u>



Lupke Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	32 875	32 875
Sum innskutt egenkapital		232 875	232 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 391 692	10 691 781
Sum opptjent egenkapital		13 391 692	10 691 781
SUM EGENKAPITAL		13 624 567	10 924 656
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	875
Betalbar skatt		1 479	0
Utbytte		2 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		36 657	30 597
Sum kortsiktig gjeld		2 138 136	31 472
SUM GJELD		2 138 136	31 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 762 703	10 956 128

Ålesund, 29.04.2025

Thomas Lupke
styreleder/daglig leder



Lupke Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Lupke Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	0	3 900
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	576 064	218 579
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0	148 082
Sum	576 064	370 561

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 DATTERSELSKAP, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Ocean Supreme Holding AS	ÅLESUND	22,2%	240 000	240 000
SUM			240 000	240 000



Lupke Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 479	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 479	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 801 391	453 254
Permanente forskjeller	-4 698 665	-338 778
Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 003	-114 476
Skattepliktig inntekt	6 723	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 479	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 479	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-96 003	-96 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	96 003	96 003
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	200 000	32 875	10 691 781	10 924 656
Årets resultat			4 799 912	4 799 912
Tilleggsutbytte			-2 100 000	-2 100 000
31.12.2024	200 000	32 875	13 391 693	13 624 568



Lupke Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	11 114 238	11 114 238	12 277 311	2 146 334
Obligasjoner og pengemarkedsfond	2 010 475	2 010 475	2 133 074	0
Sum	13 124 713	13 124 713	14 410 385	2 146 334

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.