



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 717 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS TAJBRÅTVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 203 680	2 016 636
Sum inntekter		2 203 680	2 016 636
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 800	112 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	66 049	23 002
Sum kostnader		178 849	135 802
Driftsresultat		2 024 831	1 880 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		169
Annen renteinntekt		92	21
Sum finansinntekter		92	189
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	221 976	182 678
Annen rentekostnad		1 659	2 126
Sum finanskostnader		223 635	184 804
Netto finans		-223 543	-184 615
Ordinært resultat før skattekostnad		1 801 288	1 696 219
Skattekostnad på resultat	4	396 646	373 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 404 642	1 322 979
Årsresultat		1 404 642	1 322 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 404 642	1 322 979
Totalresultat		1 404 642	1 322 979
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 404 642	1 322 979
Sum overføringer og disponeringer	5	1 404 642	1 322 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	200 226	238 410
Sum immaterielle eiendeler		200 226	238 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 569 608	9 682 408
Sum varige driftsmidler	1	9 569 608	9 682 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 769 834	9 920 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 996
Konsernfordringer	3, 3		5 853 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			5 859 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 934	15 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 934	15 132
Sum omløpsmidler		606 934	5 875 128
SUM EIENDELER		10 376 768	15 795 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		76 000	76 000
Sum innskutt egenkapital		76 000	76 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 757 040	1 352 398
Sum opptjent egenkapital		2 757 040	1 352 398
Sum egenkapital	5	2 833 040	1 428 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 140 771	
Sum annen langsiktig gjeld		7 140 771	
Sum langsiktig gjeld		7 140 771	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	358 462	270 754
Kortsiktig konserngjeld	3		14 096 794
Annen kortsiktig gjeld		44 496	
Sum kortsiktig gjeld		402 958	14 367 548
Sum gjeld		7 543 729	14 367 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 376 768	15 795 946
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497692

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 717 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS TAJBRÅTVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 988 717 932
NORDIQUIS TAJBRÁTVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 203 680	2 016 636
Sum inntekter		2 203 680	2 016 636
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 800	112 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	66 049	23 002
Sum kostnader		178 849	135 802
Driftsresultat		2 024 831	1 880 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		169
Annen renteinntekt		92	21
Sum finansinntekter		92	189
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	221 976	182 678
Annen rentekostnad		1 659	2 126
Sum finanskostnader		223 635	184 804
Netto finans		-223 543	-184 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	396 646	373 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 404 642	1 322 979
Årsresultat		1 404 642	1 322 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 404 642	1 322 979
Totalresultat		1 404 642	1 322 979
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 404 642	1 322 979



Sum overføringer og disponeringer	5	1 404 642	1 322 979
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 988 717 932
NORDIQUUS TAJBRÅTVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	200 226	238 410
Sum immaterielle eiendeler		200 226	238 410

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	9 569 608	9 682 408
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum anleggsmidler		9 769 834	9 920 818
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer	3, 3		6 996
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		5 853 000
Sum fordringer			5 859 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 934	15 132
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		606 934	5 875 128
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 376 768	15 795 946
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		76 000	76 000
Sum innskutt egenkapital		76 000	76 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 757 040	1 352 398
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 757 040	1 352 398
Sum egenkapital	5	2 833 040	1 428 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 140 771	
Sum annen langsiktig gjeld		7 140 771	
Sum langsiktig gjeld		7 140 771	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	358 462	270 754
Kortsiktig konserngjeld	3		14 096 794
Annen kortsiktig gjeld		44 496	
Sum kortsiktig gjeld		402 958	14 367 548
Sum gjeld		7 543 729	14 367 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 376 768	15 795 946
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 717 932
NORDIØUS TAJBRÅTVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Tajbråtveien 15 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Tajbråtveien 15 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WZ0HJ-U5EUB-BXQ34-0XHL0-768GC-6XMEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 17:10:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZ0HJ-U5EUB-BXQ34-0XHL0-76BGC-6XMEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Tajbråtveien 15 AS

Org.nr: 988 717 932



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Resultatregnskap			
Nordiqus Tajbråtveien 15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 203 680	2 016 636
Sum driftsinntekter		2 203 680	2 016 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 800	112 800
Annen driftskostnad	2	66 049	23 002
Sum driftskostnader		178 849	135 802
Driftsresultat		2 024 831	1 880 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	169
Annen renteinntekt		92	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	221 976	182 678
Annen rentekostnad		1 659	2 126
Resultat av finansposter		-223 543	-184 615
Resultat før skattekostnad		1 801 288	1 696 219
Skattekostnad på resultat	4	396 646	373 240
Årsresultat		1 404 642	1 322 979
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 404 642	1 322 979
Sum overføringer	5	1 404 642	1 322 979

Nordiqus Tajbråtveien 15 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Tajbråtveien 15 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	200 226	238 410
Sum immaterielle eiendeler		200 226	238 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 569 608	9 682 408
Sum varige driftsmidler	1	9 569 608	9 682 408
Sum anleggsmidler		9 769 834	9 920 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 996
Konsernfordringer	3	0	5 853 000
Sum fordringer		0	5 859 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 934	15 132
Sum omløpsmidler		606 934	5 875 128
Sum eiendeler		10 376 768	15 795 946

Nordiqus Tajbråtveien 15 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiquus Tajbråtveien 15 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		76 000	76 000
Sum innskutt egenkapital		76 000	76 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 757 040	1 352 398
Sum opptjent egenkapital		2 757 040	1 352 398
Sum egenkapital	5	2 833 040	1 428 398
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 140 771	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 140 771	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	358 462	270 754
Konserngjeld	3	0	14 096 794
Annen kortsiktig gjeld		44 496	0
Sum kortsiktig gjeld		402 958	14 367 548
Sum gjeld		7 543 729	14 367 548
Sum egenkapital og gjeld		10 376 768	15 795 946

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiquus Tajbråtveien 15 AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D25659D46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 6B7837BFA4BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	---	--

Nordiquus Tajbråtveien 15 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiquis Tajbråtteveien 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiquis Tajbråtteveien 15 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiquis AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Tajbråtveien 15 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	16 320 000	2 208 808	521 083	19 049 891
Anskaffelseskost pr 31.12	16 320 000	2 208 808	521 083	19 049 891
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 959 200	0	521 083	9 480 283
Bokført verdi 31.12	7 360 800	2 208 808	0	9 569 608
Årets avskrivninger	112 800	0	0	112 800
Sum ned-/avskrivninger	112 800	0	0	112 800
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Tajbråtveien 15 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Mellomværende med selskap i samme konsern:		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-7 140 771	0
Sum langsiktig gjeld	-7 140 771	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-169
Rentekostnad konserngjeld	221 976	182 678
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	5 853 000
Sum kortsiktige fordringer	0	5 853 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-14 096 794
Sum kortsiktig gjeld	0	-14 096 794

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Tajbråtveien 15 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	358 462	270 754
Endring i utsatt skattefordel	38 184	102 486
Skattekostnad ordinært resultat	396 646	373 240
Ordinært resultat før skatt	1 801 288	1 696 219
Permanente forskjeller	1 651	328
Endring i midlertidige forskjeller	-173 566	-192 473
Avskåret rentefradrag	0	-273 374
Skattepliktig inntekt	1 629 373	1 230 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	358 462	270 754
Sum betalbar skatt i balansen	358 462	270 754

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-910 117	-1 083 683	-173 566
Sum	-910 117	-1 083 683	-173 566
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-910 117	-1 083 683	-173 566
Utsatt skatt 22%	-200 226	-238 410	-38 184



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Tajbråtveien 15 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	760	76 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	76 000	1 352 398	1 428 398
Årets resultat		1 404 642	1 404 642
Pr 31.12.2023	76 000	2 757 040	2 833 040

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.