



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 175 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	594 453	573 888
Sum inntekter		594 453	573 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 525	27 384
Annen driftskostnad	4,5,6,7	761 666	284 312
Sum kostnader		864 482	384 271
Driftsresultat		-270 029	189 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 191	2 491
Sum finansinntekter		1 191	2 491
Annen finanskostnad		11 911	8 418
Sum finanskostnader		11 911	8 418
Netto finans		-10 720	-5 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 458	256 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 458	256 265
Årsresultat		-280 749	183 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 559 400	3 559 400
Sum varige driftsmidler		3 559 400	3 559 400
Sum anleggsmidler		3 559 400	3 559 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 335	34 224
Sum fordringer		32 335	34 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 374	431 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 709	465 729
Sum omløpsmidler		374 709	465 728
SUM EIENDELER		3 934 109	4 025 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 416 626	2 697 375
Sum opptjent egenkapital		2 416 626	2 697 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 418 026	2 698 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	325 000	125 831
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 158 000	1 158 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 483 000	1 283 831
Sum langsiktig gjeld		1 483 000	1 283 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 210	37 141
Annen kortsiktig gjeld		5 873	5 382
Sum kortsiktig gjeld		33 083	42 523
Sum gjeld		1 516 083	1 326 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 934 109	4 025 129
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 483 000	1 283 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541403

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 175 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 953 175 371
RØNNINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	594 453	573 888
Sum inntekter		594 453	573 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 525	27 384
Annen driftskostnad	4,5,6,7	761 666	284 312
Sum kostnader		864 482	384 271
Driftsresultat		-270 029	189 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 191	2 491
Sum finansinntekter		1 191	2 491
Annen finanskostnad		11 911	8 418
Sum finanskostnader		11 911	8 418
Netto finans		-10 720	-5 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 458	256 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 458	256 265
Årsresultat		-280 749	183 691



Organisasjonsnr: 953 175 371
RØNNINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 559 400	3 559 400
Sum varige driftsmidler		3 559 400	3 559 400

Sum anleggsmidler		3 559 400	3 559 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		32 335	34 224
Sum fordringer		32 335	34 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 374	431 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 709	465 729

Sum omløpsmidler		374 709	465 728
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 934 109	4 025 129
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 416 626	2 697 375
Sum opptjent egenkapital		2 416 626	2 697 375

Sum egenkapital		2 418 026	2 698 775
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	325 000	125 831
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 158 000	1 158 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 483 000	1 283 831
Sum langsiktig gjeld		1 483 000	1 283 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 210	37 141
Annen kortsiktig gjeld		5 873	5 382
Sum kortsiktig gjeld		33 083	42 523
Sum gjeld		1 516 083	1 326 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 934 109	4 025 129
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 483 000	1 283 831



Organisasjonsnr: 953 175 371
RØNNINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	423 206	361 518	423 206	341 626
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-280 749	183 691	-419 000	94 000
Opptak Langsiktig gjeld	325 000	0	325 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-125 831	-122 003	-83 000	-63 000
B. Årets endring disponible midler	-81 580	61 688	-177 000	31 000
C. Disponible midler	341 626	423 206	246 206	372 626



Resultatregnskap 2020 for Rønningen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		543 864	527 976	544 000	544 000
Innkrevde garasjekostnader		23 877	19 200	22 000	22 000
Andre driftsinntekter	1	26 712	26 712	27 000	27 000
Sum inntekter		594 453	573 888	593 000	593 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 525	3 384	4 000	4 000
Styrehonorar	3	25 000	24 000	25 000	26 000
Revisjonshonorar	4	4 500	4 416	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		38 097	37 353	37 000	39 000
Kontingent LABO / NBBL		5 556	5 526	6 000	6 000
Vedlikehold	5	505 415	16 998	609 000	84 000
Kabel-tv og bredbånd		75 292	72 576	76 000	79 000
Forsikring		23 759	20 838	22 000	26 000
Kommunale avgifter	6	126 469	131 980	137 000	140 000
Energi og strøm		15 342	16 770	17 000	17 000
Andre driftskostnader	7	42 528	50 431	60 000	68 000
Sum kostnader		864 482	384 271	998 000	494 000
Driftsresultat		-270 029	189 617	-405 000	99 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 191	2 491	2 000	0
Rentekostnader		11 911	8 418	16 000	5 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-10 720	-5 926	-14 000	-5 000
Årsresultat		-280 749	183 691	-419 000	94 000

Årsoppgjør 2020 for Rønningen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Rønningen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	8 221	8 221
Bygninger	8	3 551 179	3 551 179
Sum anleggsmidler		3 559 400	3 559 400
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 779
Forskuddsbetalte kostnader		32 335	30 437
Andre fordringer		0	8
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		342 374	431 504
Sum omløpsmidler		374 709	465 729
SUM EIENDELER		3 934 109	4 025 129

Årsoppgjør 2020 for Rønningen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Rønningen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	9	2 697 375	2 697 375
Årets resultat	9	-280 749	0
Sum opptjent egenkapital		2 418 026	2 698 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	325 000	125 831
Borettsinnskudd	11	1 158 000	1 158 000
Sum langsiktig gjeld		1 483 000	1 283 831
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 088	3 888
Leverandørgjeld		27 210	37 141
Påløpte renter		469	63
Annen kortsiktig gjeld		1 316	1 431
Sum kortsiktig gjeld		33 083	42 523
Sum gjeld		1 516 083	1 326 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 934 109	4 025 129
Pantestillelser	12	1 483 000	1 283 831

Larvik, 31.12.2020

Årsoppgjør 2020 for Rønningen Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Rønningen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bredbånd og tv-dekoder	26 712	26 712
Sum	26 712	26 712

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 384
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	-1 000	0
Sum	2 525	3 384



Noter til regnskapet 2020 for Rønningen Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 25 000,-.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 500,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold innvendig	900	16 998
Vedlikehold malerarbeid	5 081	0
Utskifting av dører og vinduer	499 434	0
Sum	505 415	16 998

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evt. matter	19 010	20 516
Innkjøp av inventar og utstyr	0	875
Opprydding / bortkjøring av søppel	1 920	1 973
Snørydding/sandstrøing	1 475	16 043
Hage/plenklipping	16 595	3 825
Juridisk rådgivning	0	2 813
Gaver, fradragsberettiget	450	0
Premie sikringsordning	627	606
Generalforsamling	0	1 512
Bank- og betalingsgebyr	2 451	2 269
Sum	42 528	50 431

Note 8 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1981
Kostpris	3 551 179
Tomt	8 221
Bokført verdi 31.12	3 559 400

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Arsoppgjør 2020 for Rønningen Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Rønningen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 697 375	2 513 684
+/- Årets resultat	-280 749	183 691
Sum egenkapital pr 31.12	2 418 026	2 698 775

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Lånenummer:	25107706219	25107706200
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2012
Rentesats:	1.65 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	27.12.2025	28.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	325 000	1 008 485
Lånesaldo 01.01:	0	125 831
Avdrag i perioden:	0	125 831
Opptak i perioden:	325 000	0
Lånesaldo 31.12:	325 000	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	26 742	213 936
	4	19 170	76 680
	2	17 190	34 380



Noter til regnskapet 2020 for Rønningen Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opprinnelig innskudd	1 158 000	1 158 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 158 000	1 158 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 483 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 559 400,-.



Resultat og balanse med noter for Rønningen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rønningen Borettslag

Styreleder	Frode Kristiansen (sign.)	21.02.2021
Styremedlem	Caroline Løvaas (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Kjetil Fagerholt Sandene (sign.)	16.02.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rønningen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Rønningen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 280 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr: H601C-LH8KF-00575-OTL8H-F8FX-5ZPX



Revisors beretning - 2020
Rønningen Borettslag

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Larvik, 24. februar 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: H601C-LH8KF-00575-OTL8H-F8FX-5ZPX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-24 10:49:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: H60TC-LH8KF-0057S-OTL8H-F8FXK-1S7PX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>