



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 312 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.K INVEST AS
Forretningsadresse: Geithusberga 2A
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 000	364 000
Sum inntekter		416 000	364 000
Kostnader			
Varekostnad		223 904	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 978	31 579
Annen driftskostnad		213 373	63 864
Sum kostnader		469 255	95 443
Driftsresultat		-53 255	268 557
Annen rentekostnad		143 535	106 258
Sum finanskostnader		143 535	106 258
Netto finans		-143 535	-106 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 790	162 299
Skattekostnad	2		35 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 790	126 575
Årsresultat		-196 790	126 575
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-196 790	126 575
Sum overføringer og disponeringer		-196 790	126 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 612 534	2 639 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 775	27 569
Sum varige driftsmidler		2 635 309	2 667 287
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		2 650 309	2 682 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		30 000
Andre fordringer	4	511 424	510 000
Sum fordringer		511 424	540 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 825	203 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 825	203 521
Sum omløpsmidler		562 249	743 521
SUM EIENDELER		3 212 557	3 425 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	235 334	432 124
Sum opptjent egenkapital		235 334	432 124
Sum egenkapital	6	265 334	462 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 698 350	2 763 189
Sum annen langsiktig gjeld		2 698 350	2 763 189
Sum langsiktig gjeld		2 698 350	2 763 189
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		35 724
Annen kortsiktig gjeld		248 873	164 771
Sum kortsiktig gjeld		248 873	200 495
Sum gjeld		2 947 223	2 963 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 212 557	3 425 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541531

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 312 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.K INVEST AS
Forretningsadresse: Geithusberga 2A
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 312 455
R.K INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 000	364 000
Sum inntekter		416 000	364 000
Kostnader			
Varekostnad		223 904	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 978	31 579
Annen driftskostnad		213 373	63 864
Sum kostnader		469 255	95 443
Driftsresultat		-53 255	268 557
Annen rentekostnad		143 535	106 258
Sum finanskostnader		143 535	106 258
Netto finans		-143 535	-106 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 790	162 299
Skattekostnad	2		35 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 790	126 575
Årsresultat		-196 790	126 575
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-196 790	126 575
Sum overføringer og disponeringer		-196 790	126 575



Organisasjonsnr: 918 312 455
R.K INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 612 534	2 639 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	22 775	27 569
Sum varige driftsmidler			
		2 635 309	2 667 287
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		15 000	15 000
Sum anleggsmidler			
		2 650 309	2 682 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3		30 000
Andre fordringer			
	4	511 424	510 000
Sum fordringer			
		511 424	540 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		50 825	203 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		50 825	203 521
Sum omløpsmidler			
		562 249	743 521
SUM EIENDELER			
		3 212 557	3 425 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)			
	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	235 334	432 124
Sum opptjent egenkapital		235 334	432 124
Sum egenkapital	6	265 334	462 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	2 698 350	2 763 189
Sum annen langsiktig gjeld		2 698 350	2 763 189
Sum langsiktig gjeld		2 698 350	2 763 189
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		35 724
Annen kortsiktig gjeld		248 873	164 771
Sum kortsiktig gjeld		248 873	200 495
Sum gjeld		2 947 223	2 963 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 212 557	3 425 808



Organisasjonsnr: 918 312 455
R.K INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2698350.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2698350.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2635309.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 R.K INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygninger og annen	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
--------------------	----------------------------	-----



	fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 773 770	31 964	2 805 734
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 773 770	31 964	2 805 734
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(134 053)	(4 395)	(138 448)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(161 237)	(9 189)	(170 426)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 612 533	22 775	2 635 308
Årets avskrivninger	(27 184)	(4 794)	(31 978)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	6,7 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %	15,00 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(196 790)	162 299
+/- Permanente forskjeller	10	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 262	82
Årets skattegrunnlag	(194 518)	162 381
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		35 724
Sum		35 724
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	35 724
Betalbar skatt i skattekostnad		35 724
Betalbar skatt i balansen	0	35 724

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		30 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	30 000	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Foss, Roger (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	432 124	462 124
Årets resultat		(196 790)	(196 790)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	235 334	265 334

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 698 350	2 763 189
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 698 350	2 763 189
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 635 309	2 635 309
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 635 309	2 635 309

Av langsiktig gjeld på kr 2 698 350 forfaller kr 2 500 000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 698 350
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 698 350
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	2 635 309

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 935)	(5 197)	2 262
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(194 518)	194 518
Netto forskjeller	(2 935)	(199 715)	196 780
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 935	199 715	(196 780)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 43 937

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.