



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 026 318
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PLANUM NÆRING AS
Forretningsadresse:	Hetlandsgata 9 4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	387 890	21 203
Sum kostnader		387 890	21 203
Driftsresultat		-387 890	-21 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 511	88 233
Annen finansinntekt		3 355 317	
Sum finansinntekter		3 358 828	88 233
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302 958	
Annen rentekostnad		879 354	1
Sum finanskostnader		1 212 312	1
Netto finans		2 146 516	88 232
Ordinært resultat før skattekostnad		1 758 626	67 029
Skattekostnad på resultat		-344 672	-12 981
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	2 103 298	80 010
Årsresultat	3	2 103 298	80 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 103 298	80 010
Totalresultat		2 103 298	80 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			31 108
Avsatt til annen egenkapital		2 103 298	48 902
Sum overføringer og disponeringer		2 103 298	80 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	357 653	12 981
Sum immaterielle eiendeler		357 653	12 981
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	41 924 999	11 280 000
Lån til foretak i samme konsern	5	73 511	1 950 638
Sum finansielle anleggsmidler		41 998 510	13 230 638
Sum anleggsmidler		42 356 163	13 243 619
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		149 970	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 355 317	
Sum fordringer		3 355 317	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 652	11 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 652	11 141
Sum omløpsmidler		4 634 938	11 141
SUM EIENDELER		46 991 101	13 254 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 152 200	48 902
Sum opptjent egenkapital		2 152 200	48 902
Sum egenkapital	3	2 182 200	78 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	32 152 309	
Sum annen langsiktig gjeld		41 152 309	
Sum langsiktig gjeld		41 152 309	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 850	8 153
Annen kortsiktig gjeld	5	3 651 742	13 167 705
Sum kortsiktig gjeld		3 656 592	13 175 858
Sum gjeld		44 808 901	13 175 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 991 101	13 254 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451456

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 026 318
JÆREN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	387 890	21 203
Sum kostnader		387 890	21 203
Driftsresultat		-387 890	-21 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 511	88 233
Annen finansinntekt		3 355 317	
Sum finansinntekter		3 358 828	88 233
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302 958	
Annen rentekostnad		879 354	1
Sum finanskostnader		1 212 312	1
Netto finans		2 146 516	88 232
Ordinært resultat før skattekostnad		1 758 626	67 029
Skattekostnad på resultat		-344 672	-12 981
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	2 103 298	80 010
Årsresultat	3	2 103 298	80 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 103 298	80 010
Totalresultat		2 103 298	80 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			31 108
Avsatt til annen egenkapital		2 103 298	48 902
Sum overføringer og disponeringer		2 103 298	80 010



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	32 152 309	
Sum annen langsiktig gjeld		41 152 309	
Sum langsiktig gjeld		41 152 309	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 850	8 153
Annen kortsiktig gjeld	5	3 651 742	13 167 705
Sum kortsiktig gjeld		3 656 592	13 175 858
Sum gjeld		44 808 901	13 175 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 991 101	13 254 760



Organisasjonsnr: 998 026 318
JÆREN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Jæren Eiendomsutvikling AS

Org.nr.998 026 318

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Jæren Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	387 890	21 203
Sum driftskostnader		387 890	21 203
Driftsresultat		-387 890	-21 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 511	88 233
Annen finansinntekt		3 355 317	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302 958	0
Annen rentekostnad		879 354	1
Resultat av finansposter		2 146 516	88 232
Resultat før skattekostnad		1 758 626	67 029
Skattekostnad på resultat		-344 672	-12 981
Resultat	2	2 103 298	80 010
Årsresultat	3	2 103 298	80 010
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	31 108
Avsatt til annen egenkapital		2 103 298	48 902
Sum overføringer		2 103 298	80 010



Balanse				
Jæren Eiendomsutvikling AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	2	357 653	12 981	
Sum immaterielle eiendeler		357 653	12 981	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	4	41 924 999	11 280 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	73 511	1 950 638	
Sum finansielle anleggsmidler		41 998 510	13 230 638	
Sum anleggsmidler		42 356 163	13 243 619	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning		149 970	0	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 355 317	0	
Sum fordringer		3 355 317	0	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 652	11 141	
Sum omløpsmidler		4 634 938	11 141	
Sum eiendeler		46 991 101	13 254 760	



Balanse

Jæren Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 152 200	48 902
Sum opptjent egenkapital		2 152 200	48 902
Sum egenkapital	3	2 182 200	78 902
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	32 152 309	0
Sum annen langsiktig gjeld		41 152 309	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 850	8 153
Annen kortsiktig gjeld	5	3 651 742	13 167 705
Sum kortsiktig gjeld		3 656 592	13 175 858
Sum gjeld		44 808 901	13 175 858
Sum egenkapital og gjeld		46 991 101	13 254 760

Bryne, 27.05.2024

Styret i Jæren Eiendomsutvikling AS

Arne Stangeland
styreleder

Tommy Kvia
styremedlem

Morten Håland
daglig leder



Jæren Eiendomsutvikling AS

998 026 318

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jæren Eiendomsutvikling AS

998 026 318

Note 1 Lønnskostnader

Jæren Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-344 672	-12 981
Skattekostnad ordinært resultat	-344 672	-12 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 758 626	67 029
Permanente forskjeller	-3 325 317	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-67 029
Skattepliktig inntekt	-1 566 691	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 625 695	-59 004	1 566 691
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 625 695	-59 004	1 566 691
Utsatt skattefordel (22 %)	-357 653	-12 981	344 672

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	48 9020	0	78 902
Årsresultat	0	2 103 298	0	2 103 298
Egenkapital 31.12	30 000	2 152 200	0	2 182 200

Note 4 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
JNP Eiendom 1 AS	Time	100 %	11 280 000	11 280 000	3 430 502	-178 536
Bjorhaug Industrieiendom AS	Time	100 %	22 522 815	22 522 815	764 231	-998 695
Bjorgaugsetta 16 AS	Time	100 %	8 122 184	8 122 184	252 441	0
JEU Bjorhaug AS	Time	100 %	30 000	0	-36 105	-56 785
Sum			11 280 000	41 924 999	4 411 069	-178 536

JNP Eiendom 1 AS, Bjorhaug Industrieiendom AS og Bjorhaugsletta 16 AS er eiendomsselskap der en antar at verdien er minst lik bokført verdi, aksjer er følgelig ikke nedskrevet. Bjorhaugsletta 16 AS er solgt i 2024 og vil gi et positivt bidrag.

Side 6



Jæren Eiendomsutvikling AS

998 026 318

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	73 511	1 950 638
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 355 317	0
Sum	3 428 828	1 950 638

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 140 858	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 355 317	0
Sum	7 496 175	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AJ Stangeland Holding AS	135	45,0	45,0
Planum AS	135	45,0	45,0
Tomo Investering AS	30	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



ÅRSREGNSKAP 2023

Jæren Eiendomsutvikling AS

Org.nr.998 026 318

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Jæren Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	387 890	21 203
Sum driftskostnader		387 890	21 203
Driftsresultat		-387 890	-21 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 511	88 233
Annen finansinntekt		3 355 317	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302 958	0
Annen rentekostnad		879 354	1
Resultat av finansposter		2 146 516	88 232
Resultat før skattekostnad		1 758 626	67 029
Skattekostnad på resultat		-344 672	-12 981
Resultat	2	2 103 298	80 010
Årsresultat	3	2 103 298	80 010
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	31 108
Avsatt til annen egenkapital		2 103 298	48 902
Sum overføringer		2 103 298	80 010

Jæren Eiendomsutvikling AS

Side 2



Balanse				
Jæren Eiendomsutvikling AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	2	357 653	12 981	
Sum immaterielle eiendeler		357 653	12 981	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	4	41 924 999	11 280 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	73 511	1 950 638	
Sum finansielle anleggsmidler		41 998 510	13 230 638	
Sum anleggsmidler		42 356 163	13 243 619	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning		149 970	0	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 355 317	0	
Sum fordringer		3 355 317	0	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 652	11 141	
Sum omløpsmidler		4 634 938	11 141	
Sum eiendeler		46 991 101	13 254 760	



Balanse

Jæren Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 152 200	48 902
Sum opptjent egenkapital		2 152 200	48 902
Sum egenkapital	3	2 182 200	78 902
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	32 152 309	0
Sum annen langsiktig gjeld		41 152 309	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 850	8 153
Annen kortsiktig gjeld	5	3 651 742	13 167 705
Sum kortsiktig gjeld		3 656 592	13 175 858
Sum gjeld		44 808 901	13 175 858
Sum egenkapital og gjeld		46 991 101	13 254 760

Bryne, 27.05.2024

Styret i Jæren Eiendomsutvikling AS

Arne Stangeland
styreleder

Tommy Kvia
styremedlem

Morten Håland
daglig leder



Jæren Eiendomsutvikling AS

998 026 318

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



Jæren Eiendomsutvikling AS

998 026 318

Note 1 Lønnskostnader

Jæren Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-344 672	-12 981
Skattekostnad ordinært resultat	-344 672	-12 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 758 626	67 029
Permanente forskjeller	-3 325 317	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-67 029
Skattepliktig inntekt	-1 566 691	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 625 695	-59 004	1 566 691
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 625 695	-59 004	1 566 691
Utsatt skattefordel (22 %)	-357 653	-12 981	344 672

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	48 9020	0	78 902
Årsresultat	0	2 103 298	0	2 103 298
Egenkapital 31.12	30 000	2 152 200	0	2 182 200

Note 4 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
JNP Eiendom 1 AS	Time	100 %	11 280 000	11 280 000	3 430 502	-178 536
Bjorhaug Industrieiendom AS	Time	100 %	22 522 815	22 522 815	764 231	-998 695
Bjorgaugsetta 16 AS	Time	100 %	8 122 184	8 122 184	252 441	0
JEU Bjorhaug AS	Time	100 %	30 000	0	-36 105	-56 785
Sum			11 280 000	41 924 999	4 411 069	-178 536

JNP Eiendom 1 AS, Bjorhaug Industrieiendom AS og Bjorhaugsletta 16 AS er eiendomsselskap der en antar at verdien er minst lik bokført verdi, aksjer er følgelig ikke nedskrevet. Bjorhaugsletta 16 AS er solgt i 2024 og vil gi et positivt bidrag.

Side 6



Jæren Eiendomsutvikling AS

998 026 318

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	73 511	1 950 638
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 355 317	0
Sum	3 428 828	1 950 638

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 140 858	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 355 317	0
Sum	7 496 175	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AJ Stangeland Holding AS	135	45,0	45,0
Planum AS	135	45,0	45,0
Tomo Investering AS	30	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Side 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Arne J Stangeland

f8dd21f1-54e9-482c-8d9c-8100ceebc9f4 - 2024-05-27 08:42:39 UTC +03:00
BankID - 341735bc-8635-421a-b48a-e133df82f1b2 - NO

Tommy Kvia

dd349782-b3f9-49f7-9df9-f910249f9d48 - 2024-05-27 14:39:39 UTC +03:00
BankID - b11778d5-698f-4493-b439-fc2f204adba9 - NO

Morten Håland

844285ad-d523-4808-864e-7e98e4aa9197 - 2024-05-27 14:44:45 UTC +03:00
BankID - 52731d36-eae5-4008-afbe-f7b85f51bda1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c30f014c-cb5a-4dab-8ad8-e9571a491dac>

 **visma sign**
www.vismasign.com