



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 49
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bjørn Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 832 476	1 823 082
Sum inntekter		1 832 476	1 823 082
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 037	42 217
Annen driftskostnad	2,5,6	833 271	809 899
Sum kostnader		884 307	852 114
Driftsresultat		948 170	970 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 312	5 550
Sum finansinntekter		1 312	5 550
Annen finanskostnad		107 359	126 685
Sum finanskostnader		107 359	126 685
Netto finans		-106 047	-121 135
Ordinært resultat før skattekostnad		842 121	849 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		842 121	849 831
Årsresultat	1,10	842 123	849 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-842 123	-849 832
Sum overføringer og disponeringer		-842 123	-849 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	30 220 000	30 220 000
Sum varige driftsmidler		30 220 000	30 220 000
Sum anleggsmidler		30 220 000	30 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	144 540	165 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 416	403 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 416	403 966
Sum omløpsmidler	1	753 957	569 223
SUM EIENDELER		30 973 957	30 789 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		12 049 160	11 207 037
Sum egenkapital	10	12 052 060	11 209 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	3 169 056	3 812 082
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	15 720 000	15 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 889 056	19 532 082
Sum langsiktig gjeld		18 889 056	19 532 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 088	14 506
Skyldige offentlige avgifter		145	0
Annen kortsiktig gjeld		15 608	32 697
Sum kortsiktig gjeld	1	32 841	47 203
Sum gjeld		18 921 897	19 579 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 973 957	30 789 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155905

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 49
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bjørn Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 982 791 332
VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 832 476	1 823 082
Sum inntekter		1 832 476	1 823 082
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 037	42 217
Annen driftskostnad	2,5,6	833 271	809 899
Sum kostnader		884 307	852 114
Driftsresultat		948 170	970 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 312	5 550
Sum finansinntekter		1 312	5 550
Annen finanskostnad		107 359	126 685
Sum finanskostnader		107 359	126 685
Netto finans		-106 047	-121 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		842 121	849 831
Årsresultat	1,10	842 123	849 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-842 123	-849 832
Sum overføringer og disponeringer		-842 123	-849 832



Organisasjonsnr: 982 791 332
VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	30 220 000	30 220 000
Sum varige driftsmidler		30 220 000	30 220 000
Sum anleggsmidler		30 220 000	30 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	144 540	165 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 416	403 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 416	403 966
Sum omløpsmidler	1	753 957	569 223
SUM EIENDELER		30 973 957	30 789 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		12 049 160	11 207 037
Sum egenkapital	10	12 052 060	11 209 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	3 169 056	3 812 082
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	15 720 000	15 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 889 056	19 532 082



Sum langsiktig gjeld		18 889 056	19 532 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 088	14 506
Skyldige offentlige avgifter		145	0
Annen kortsiktig gjeld		15 608	32 697
Sum kortsiktig gjeld	1	32 841	47 203
Sum gjeld		18 921 897	19 579 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 973 957	30 789 223



Organisasjonsnr: 982 791 332
VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 324 VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		938 556	938 556	938 556	938 556
Inndekning av renter		107 622	126 036	109 382	89 916
Inndekning av ord. avdrag		643 096	623 973	647 755	668 195
Innbetalt kabel TV		143 202	133 632	135 370	155 382
Andre driftsinntekter		0	885	0	0
Sum inntekter		1 832 476	1 823 082	1 831 063	1 852 049
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 313	9 063	9 300	9 500
Styrehonorar	3	36 500	37 000	37 000	37 000
Forretningsførerhonorar		56 198	56 503	57 000	58 000
Kontingent boligbyggelag		6 400	6 600	6 600	6 400
Vaktmestertjenester		33 056	29 120	74 000	32 000
Lønn	4	8 230	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	6 307	5 217	5 217	5 217
Vedlikehold/serviceavtaler	5	95 293	93 612	238 725	276 025
Kabel-tv		142 621	134 210	135 370	155 382
Forsikring		52 850	54 850	50 000	60 000
Kommunale avgifter		291 344	303 261	318 300	322 000
Strøm		73 438	48 984	73 000	60 000
Renhold, fellesareal		57 849	64 295	62 000	65 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 217	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 755	1 416	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	6	6 937	7 985	7 414	6 414
Sum driftskostnader		884 307	852 114	1 075 926	1 094 938
Driftsresultat		948 170	970 968	755 137	757 111
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 312	5 550	2 000	1 000
Rentekostnad		107 359	126 685	109 382	89 916
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-106 047	-121 135	-107 382	-88 916
Årsresultat	1, 10	842 123	849 832	647 755	668 195
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-842 123	-849 832	647 755	668 195
Sum disponering av resultat		-842 123	-849 832	647 755	668 195

VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 324 VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	30 220 000	30 220 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 220 000	30 220 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 403	36 476
Andre fordringer	8	133 137	128 780
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		609 416	403 966
Sum omløpsmidler	1	753 957	569 223
SUM EIENDELER		30 973 957	30 789 223

VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 324 VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Annen egenkapital		11 207 037	11 207 037
Årets resultat		842 123	0
Sum egenkapital	10	12 052 060	11 209 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	3 169 056	3 812 082
Borettsinnskudd	9, 11	15 720 000	15 720 000
Sum langsiktig gjeld		18 889 056	19 532 082
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 578	32 140
Leverandørgjeld		17 088	14 506
Skyldig off. myndigheter		145	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 030	0
Påløpne renter		0	312
Annen kortsiktig gjeld		0	245
Sum kortsiktig gjeld	1	32 841	47 203
Sum gjeld		18 921 897	19 579 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 973 957	30 789 223

Sted: _____, dato: _____

Odd Bjørn Søyland
Leder

Kirsten Frøysaa
Styremedlem

Wiggo Solheim
Styremedlem

VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.



Noter 2021

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	522 019	296 654
Årets resultat	842 123	849 832
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-643 026	-624 467
B. Årets endringer i disponible midler	199 097	225 365
C. Disponible midler UB	721 116	522 019
Omløpsmidler	753 957	569 223
- Kortsiktig gjeld	32 841	47 203
Disponible midler 31.12	721 116	522 019



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 313	9 063
Sum	9 313	9 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	36 500	37 000
Sum	36 500	37 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	7 200	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 030	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 162	5 217
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	145	0
Sum	14 536	5 217

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn et årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer utover styrehonorar kr. 0,00

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	9 460	41 264
6603 VEDLIKEHOLD VVS	16 782	5 375
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	43 310	32 909
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	25 741	14 064
Sum	95 293	93 612

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	885
7440 KONTINGENT NBBL	1 914	1 914
7720 GENERALFORSAMLING	1 845	2 719
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 745	2 467
7790 ANDRE KOSTNADER	433	0
Sum	6 937	7 985

VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 220 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 220 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 220 000
Anskaffelsesår :	2001
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Kr. 118.818,- Avregning fra Sameie Venneslagården
kr 14.284,- Forskuddsbetalte kostnader
Kr 35,- Gebyrer

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Kommunal Landspensjonskasse
Lånenummer:	83175191294
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	3.00 %
Betingelser:	Fast rente til 28.03.22 2,95%
Beregnet innfridd:	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	14 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 812 082
Avdrag i perioden:	643 026
Lånesaldo 31.12:	3 169 056
Andelssaldo 01.01:	794 184
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	133 964
Andelssaldo 31.12:	660 220
Sum pantegjeld for lån:	3 829 276

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83175191294	24	132 044	3 169 056

VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG



Noter 2021

Pantegjeld

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret. Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed det andelssaldoen.
Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	2 900	2 900
Annen egenkapital 01.01	11 207 037	10 357 205
Årets resultat	842 123	849 832
Sum egenkapital 31.12	12 052 060	11 209 937

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	18 889 056	19 532 082
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	660 221	794 184
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	30 220 000	30 220 000

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG

Styreleder	Odd Bjørn Søyland (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Kirsten Frøysaa (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Wiggo Solheim (sign.)	03.02.2022



Til generalforsamlingen i Venneslagården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Venneslagården Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Venneslagården Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

324 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-02-07 09:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.