



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIMAERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 222
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad		10 030	5 015
Andre driftskostnader	2	6 799	4 611
Sum kostnader		16 829	9 626
Driftsresultat		-16 829	-9 626
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 829	-9 626
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 829	-9 626
Årsresultat	3	-16 829	-9 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 829	-9 626
Totalresultat		-16 829	-9 626
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 829	-9 626
Sum overføringer og disponeringer		-16 829	-9 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	449 537	449 537
Andre langsiktige fordringer	5	2 930 000	2 705 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 379 537	3 154 537
Sum anleggsmidler		3 379 537	3 154 537
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 434	13 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434	13 997
Sum omløpsmidler		1 434	13 997
SUM EIENDELER		3 380 971	3 168 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 340 aksjer à kr 30)		1 000 200	1 000 200
Annen innskutt egenkapital		866 284	866 284
Sum innskutt egenkapital		1 866 484	1 866 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 487	1 051 316
Sum opptjent egenkapital		1 034 487	1 051 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	2 900 971	2 917 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	480 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		480 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		480 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			734
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			
Sum kortsiktig gjeld			734
Sum gjeld		480 000	250 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 380 971	3 168 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402393

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIMAERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 222
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 896 215
CHIMAERA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad		10 030	5 015
Andre driftskostnader	2	6 799	4 611
Sum kostnader		16 829	9 626
Driftsresultat		-16 829	-9 626
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 829	-9 626
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 829	-9 626
Årsresultat	3	-16 829	-9 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 829	-9 626
Totalresultat		-16 829	-9 626
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 829	-9 626
Sum overføringer og disponeringer		-16 829	-9 626



Organisasjonsnr: 998 896 215
CHIMAERA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	449 537	449 537
Andre langsiktige fordringer	5	2 930 000	2 705 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 379 537	3 154 537
Sum anleggsmidler		3 379 537	3 154 537

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 434	13 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434	13 997
Sum omløpsmidler		1 434	13 997

SUM EIENDELER		3 380 971	3 168 534
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (33 340 aksjer à kr 30)		1 000 200	1 000 200
Annen innskutt egenkapital		866 284	866 284
Sum innskutt egenkapital		1 866 484	1 866 484

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 034 487	1 051 316
Sum opptjent egenkapital		1 034 487	1 051 316

Sum egenkapital	3	2 900 971	2 917 800
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	480 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		480 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		480 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			734
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			
Sum kortsiktig gjeld			734
Sum gjeld		480 000	250 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 380 971	3 168 534



Organisasjonsnr: 998 896 215
CHIMAERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

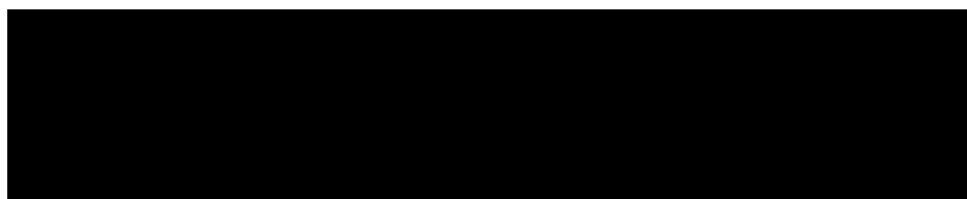
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023

CHIMAERA EIENDOM AS

Org nr 998 896 215



Chimaera Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad		10 030	5 015
Andre driftskostnader	2	6 799	4 611
Sum driftskostnader		16 829	9 626
Driftsresultat		-16 829	-9 626
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 829	-9 626
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-16 829	-9 626
Årets resultat	3	-16 829	-9 626
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		16 829	9 626
Sum overføringer		-16 829	-9 626



Chimaera Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Investeringer i aksjer og andeler	4	449 537	449 537
Andre langsiktige fordringer	5	2 930 000	2 705 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 379 537	3 154 537
Sum anleggsmidler		3 379 537	3 154 537
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 434	13 997
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 434	13 997
Sum omløpsmidler		1 434	13 997
SUM EIENDELER		3 380 971	3 168 534



Chimaera Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 340 aksjer à kr 30)		1 000 200	1 000 200
Annen innskutt egenkapital		866 284	866 284
Sum innskutt egenkapital		1 866 484	1 866 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 487	1 051 316
Sum opptjent egenkapital		1 034 487	1 051 316
Sum egenkapital	3	2 900 971	2 917 800
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	480 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		480 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	734
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	734
Sum gjeld		480 000	250 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 380 971	3 168 534

Langevåg, 07.05.2024
Styret i Chimaera Eiendom AS

Jan-Tore Holen
styreleder/daglig leder

Randi Nyhaug
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet er datterselskap av Pilea AS som igjen er datterselskap av Holen Gruppen AS som vil avgi konsernregnskap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ingen lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret mv.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 200	876 644	-10 360	1 051 316	2 917 800
Pr 01.01.2023	1 000 200	876 644	-10 360	1 051 316	2 917 800
Årets resultat				-16 829	-16 829
Pr 31.12.2023	1 000 200	876 644	-10 360	1 034 487	2 900 971



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Sjøkanten Langevåg AS	Sula	50,0%	50,0%	58 784	-1 247 052	-279 706
Sjøkanten Øst AS	Sula	50,0%	50,0%	290 753	-3 652	-7 738
Torget Langevåg AS	Sula	50,0%	50,0%	100 000	9 997	25 431
Sum				449 537	-1 240 706	-262 013

Note 5 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	480 000	250 000
Langsiktig fordring	2 930 000	2 705 000

Det er ikke beregnet renter på mellomværende