



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 459 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURISTSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Richard Withs gate 23
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Martin Wedding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 116 765	1 797 442
Annen driftsinntekt		150 000	666 715
Sum inntekter		3 266 765	2 464 157
Kostnader			
Varekostnad			2 845
Lønnskostnad	2		2 078
Avskrivning på driftsmidler	3	2 538 008	2 260 116
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 044 161	6 604 655
Sum kostnader		4 582 169	8 869 694
Driftsresultat		-1 315 405	-6 405 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 978	66 717
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		48 936	54 653
Sum finansinntekter		118 914	121 373
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 205	138 007
Annen rentekostnad		229 577	105 674
Annen finanskostnad			12 121
Sum finanskostnader		325 782	255 802
Netto finans		-206 868	-134 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 522 272	-6 539 966
Skattekostnad på resultat	4	-334 899	-1 413 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 187 373	-5 126 516
Årsresultat	5	-1 187 373	-5 126 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 187 373	-5 126 516



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-1 187 373	-5 126 516
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 187 373	-5 126 516
Sum overføringer og disponeringer		-1 187 373	-5 126 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	548 753	423 573
Sum immaterielle eiendeler		548 753	423 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 741 911	25 528 634
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		997 100	1 333 385
Sum varige driftsmidler	3	24 739 011	26 862 019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 770 341	12 706 633
Sum finansielle anleggsmidler		12 770 341	12 706 633
Sum anleggsmidler		38 058 105	39 992 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 159 379	716 303
Fordring på selskap i samme konsern	6	953 270	
Andre kortsiktige fordringer		1 257 845	1 707 832
Sum fordringer		3 370 494	2 424 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 486	147 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 486	147 714
Sum omløpsmidler		4 141 980	2 571 848
SUM EIENDELER		42 200 085	42 564 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	11 000 000	11 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		943 551	200 000
Sum innskutt egenkapital		11 943 551	11 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 312 479	6 499 853
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 312 479	6 499 853
Sum egenkapital	5	17 256 030	17 699 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 299 986	5 699 994
Gjeld til selskap i samme konsern	6	19 436 418	18 490 213
Sum annen langsiktig gjeld		24 736 404	24 190 207
Sum langsiktig gjeld		24 736 404	24 190 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 793	572 657
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		37 535	46 204
Annen kortsiktig gjeld	6	52 322	55 152
Sum kortsiktig gjeld		207 650	674 013
Sum gjeld		24 944 055	24 864 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 200 085	42 564 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664163

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 459 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURISTSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Richard Withs gate 23
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Martin Wedding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 979 459 890
TURISTSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 116 765	1 797 442
Annen driftsinntekt		150 000	666 715
Sum inntekter		3 266 765	2 464 157
Kostnader			
Varekostnad			2 845
Lønnskostnad	2		2 078
Avskrivning på driftsmidler	3	2 538 008	2 260 116
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 044 161	6 604 655
Sum kostnader		4 582 169	8 869 694
Driftsresultat		-1 315 405	-6 405 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 978	66 717
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		48 936	54 653
Sum finansinntekter		118 914	121 373
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 205	138 007
Annen rentekostnad		229 577	105 674
Annen finanskostnad			12 121
Sum finanskostnader		325 782	255 802
Netto finans		-206 868	-134 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-334 899	-1 413 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 187 373	-5 126 516
Årsresultat	5	-1 187 373	-5 126 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 187 373	-5 126 516
Totalresultat		-1 187 373	-5 126 516
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital	-1 187 373	-5 126 516
Sum overføringer og disponeringer	-1 187 373	-5 126 516



Organisasjonsnr: 979 459 890
TURISTSENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	548 753	423 573
Sum immaterielle eiendeler		548 753	423 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 741 911	25 528 634
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		997 100	1 333 385
Sum varige driftsmidler	3	24 739 011	26 862 019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 770 341	12 706 633
Sum finansielle anleggsmidler		12 770 341	12 706 633
Sum anleggsmidler		38 058 105	39 992 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 159 379	716 303
Fordring på selskap i samme konsern	6	953 270	
Andre kortsiktige fordringer		1 257 845	1 707 832
Sum fordringer		3 370 494	2 424 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		771 486	147 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 486	147 714
Sum omløpsmidler		4 141 980	2 571 848
SUM EIENDELER		42 200 085	42 564 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	11 000 000	11 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		943 551	200 000
Sum innskutt egenkapital		11 943 551	11 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 312 479	6 499 853
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 312 479	6 499 853
Sum egenkapital	5	17 256 030	17 699 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 299 986	5 699 994
Gjeld til selskap i samme konsern	6	19 436 418	18 490 213
Sum annen langsiktig gjeld		24 736 404	24 190 207
Sum langsiktig gjeld		24 736 404	24 190 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 793	572 657
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		37 535	46 204
Annen kortsiktig gjeld	6	52 322	55 152
Sum kortsiktig gjeld		207 650	674 013
Sum gjeld		24 944 055	24 864 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 200 085	42 564 073



Organisasjonsnr: 979 459 890
TURISTSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Turistsenteret Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Turistsenteret Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter lovens frist.

Sortland, 9. juli 2023

REVICOM AS

Liv Angell
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap 2022

Turistsenteret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 979 459 890



RESULTATREGNSKAP

TURISTSENTERET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 116 765	1 797 442
Annen driftsinntekt		150 000	666 715
Sum driftsinntekter		3 266 765	2 464 157
Varekostnad		0	2 845
Lønnskostnad	2	0	2 078
Avskrivning på driftsmidler	3	2 538 008	2 260 116
Annen driftskostnad	2	2 044 161	6 604 655
Sum driftskostnader		4 582 169	8 869 694
Driftsresultat		-1 315 405	-6 405 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 978	66 717
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		48 936	54 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 205	138 007
Annen rentekostnad		229 577	105 674
Annen finanskostnad		0	12 121
Resultat av finansposter		-206 868	-134 429
Resultat før skattekostnad		-1 522 272	-6 539 966
Skattekostnad på resultat	4	-334 899	-1 413 450
Resultat		-1 187 373	-5 126 516
Årsresultat	5	-1 187 373	-5 126 516
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 187 373	5 126 516
Sum overføringer		-1 187 373	-5 126 516



BALANSE

TURISTSENTERET EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	548 753	423 573
Sum immaterielle eiendeler		548 753	423 573
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 741 911	25 528 634
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		997 100	1 333 385
Sum varige driftsmidler	3	24 739 011	26 862 019
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 770 341	12 706 633
Sum finansielle anleggsmidler		12 770 341	12 706 633
Sum anleggsmidler		38 058 105	39 992 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 159 379	716 303
Fordring på selskap i samme konsern	6	953 270	0
Andre kortsiktige fordringer		1 257 845	1 707 832
Sum fordringer		3 370 494	2 424 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 486	147 714
Sum omløpsmidler		4 141 980	2 571 848
Sum eiendeler		42 200 085	42 564 073



BALANSE

TURISTSENTERET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	11 000 000	11 000 000
Annen innskutt egenkapital		943 551	200 000
Sum innskutt egenkapital		11 943 551	11 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 312 479	6 499 853
Sum opptjent egenkapital		5 312 479	6 499 853
Sum egenkapital	5	17 256 030	17 699 853
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 299 986	5 699 994
Gjeld til selskap i samme konsern	6	19 436 418	18 490 213
Sum annen langsiktig gjeld		24 736 404	24 190 207
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 793	572 657
Skattetrekk og andre trekk		37 535	46 204
Annen kortsiktig gjeld	6	52 322	55 152
Sum kortsiktig gjeld		207 650	674 013
Sum gjeld		24 944 055	24 864 221
Sum gjeld og egenkapital		42 200 085	42 564 073

Stokmarknes, den 9. juli 2023
Styret i Turistsenteret Eiendom AS

Roar Martin Wedding
styreleder/daglig leder



TURISTSENTERET EIENDOM AS

979 459 890

Note 1 Regnskapsprinsipper

GENERELT

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom og driftsløsøre. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er heleid datterselskap av Bernhard Wedding AS og avlegges etter samme prinsipper som konsernet for øvrig. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

KLASSIFISERING

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

VURDERINGSREGLER

Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kundefordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Andre omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

TURISTSENTERET EIENDOM AS

SIDE 5



TURISTSENTERET EIENDOM AS

979 459 890

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar mv.	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 131 291	74 623 174	76 754 465
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	265 000	265 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 131 291	74 888 174	77 019 465
Akkumulerte avskrivninger	1 134 191	51 096 263	52 230 454
Investeringstilskudd	0	50 000	50 000
Bokført verdi pr. 31.12.2022	997 100	23 741 911	24 739 011
Årets avskrivninger	336 284	2 201 724	2 538 008

Avskrivningstid for driftsløsøre og inventar er satt til 3-10 år og for fast eiendom er avskrivningstiden 30 år.

I 1993 ble det mottatt investeringstilskudd til turistanlegget på Børøya med kr 5.000.000,-. Tilskuddene er i henhold til god regnskapsskikk nedskrevet på byggenes kostpris, og inntektsføres i takt med avskrivningene på byggene. Investeringstilskuddet har forbedret driftsresultatet med kr 150.000,-.



TURISTSENTERET EIENDOM AS

979 459 890

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-334 899	-1 413 450
Skattekostnad ordinært resultat	-334 899	-1 413 450
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 522 272	-6 539 966
Permanente forskjeller	0	186
Endring i midlertidige forskjeller	2 033 916	-5 727 286
Mottatt konsernbidrag	953 270	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 464 914	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 267 066
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-209 719	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	209 719	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 176 126	12 216 950	2 040 824
Fordringer	-1 840 670	-1 840 670	0
Gevinst – og tapskonto	-27 638	-34 546	-6 908
Sum	8 307 819	10 341 735	2 033 916
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 802 152	-12 267 066	-1 464 914
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 494 333	-1 925 331	569 002
Utsatt skattefordel (22 %)	-548 753	-423 573	125 181

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	11 000 000	200 000	6 499 853	17 699 853
Årets resultat			-1 187 373	-1 187 373
Mottatt konsernbidrag (netto)		743 551		743 551
Pr 31.12.2022	11 000 000	943 551	5 312 480	17 256 031

TURISTSENTERET EIENDOM AS

SIDE 7



TURISTSENTERET EIENDOM AS

979 459 890

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	12 770 341	12 706 633
Kortsiktige fordringer konsern	953 270	0
Sum	13 723 611	12 706 633
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	19 436 418	18 490 213
Sum	19 436 418	18 490 213

Mellomværende er renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TURISTSENTERET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	1 000,0	11 000 000
Sum	11 000		11 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bernhard Wedding AS	11 000	100,0	100,0