



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 499 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håpolden 2
5315 HERDLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 869 724	3 763 081
Andre driftsinntekter		9 192 439	
Sum inntekter		13 062 163	3 763 081
Kostnader			
Prosjektkostnader		3 857 160	3 043 654
Lønnskostnad	1, 6	148 100	691 229
Ordinære avskrivninger	2	225 250	
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Andre driftskostnader	1	520 388	275 312
Sum kostnader		4 750 898	4 010 195
Driftsresultat		8 311 266	-247 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		11 189	2 238
Anna renteinntekt		38	20
Andre finansinntekter		21 404	
Sum finansinntekter		32 631	2 258
Annan rentekostnad		162 365	212 387
Sum finanskostnader		162 365	212 387
Netto finans		-129 734	-210 130
Ordinært resultat før skattekostnad		8 181 532	-457 244
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 468 683	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 712 849	-457 244
Årsresultat	5	4 712 849	-457 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 712 849	-457 244
Totalresultat		4 712 849	-457 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	5	4 082 590	
Overført til annen egenkapital		630 259	
Overført fra annen egenkapital			-457 244
Sum overføringer og disponeringar		4 712 849	-457 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	9		
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmiddel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern		720 000	
Lån til føretak i same konsern	8	1 734 090	343 625
Sum finansielle anleggsmiddel		2 454 090	343 625
Sum anleggsmiddel		2 454 090	343 625
Omløpsmiddel			
Varer			
Varelager		5 099 200	7 601 100
Sum varer		5 099 200	7 601 100
Andre kortsiktige fordringer	8		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 865	88 845
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 865	88 845
Sum omløpsmiddel		5 101 065	7 689 945
SUM EIGEDELAR		7 555 155	8 033 570
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000)	4	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Behaldning av egne aksjar	4		
Overkurs		753 609	753 609
Sum innskoten egenkapital		873 609	873 609
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		153 985	
Sum opptent egenkapital		153 985	
Sum egenkapital	5	1 027 594	873 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 047 590	4 315 445
Sum anna langsiktig gjeld		1 047 590	4 315 445
Sum langsiktig gjeld		1 047 590	4 315 445
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		2 602 763
Leverandørgjeld		153 293	73 263
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		11 441	148 079
Annen kortsiktig gjeld		5 315 238	20 412
Sum kortsiktig gjeld		5 479 972	2 844 517
Sum gjeld		6 527 562	7 159 962
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 555 155	8 033 570



Hefi Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		3 869 724	3 763 081
Andre driftsinntekter		9 192 439	0
Sum driftsinntekter		13 062 163	3 763 081
Prosjektkostnader		3 857 160	3 043 654
Lønnskostnad	1, 6	148 100	691 229
Ordinære avskrivninger	2	225 250	0
Andre driftskostnader	1	520 388	275 312
Sum driftskostnader		4 750 898	4 010 195
Driftsresultat		8 311 266	-247 114
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		11 189	2 238
Renteinntekter		38	20
Andre finansinntekter		21 404	0
Rentekostnader		162 365	212 387
Resultat av finansposter		-129 734	-210 130
Ordinært resultat før skattekostnad		8 181 532	-457 244
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 468 683	0
Ordinært resultat		4 712 849	-457 244
Årets resultat	5	4 712 849	-457 244
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	4 082 590	0
Overført til annen egenkapital		630 259	0
Overført fra annen egenkapital		0	457 244
Sum overføringer		4 712 849	-457 244



Hefi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
Investeringer i annet foretak i samme konsern		720 000	0
Lån til foretak i samme konsern	8	1 734 090	388 122
Sum anleggsmidler		2 454 090	388 122
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager		5 099 200	7 601 100
Sum varer		5 099 200	7 601 100
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 865	88 845
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 865	88 845
Sum omløpsmidler		5 101 065	7 689 945
SUM EIENDELER		7 555 155	8 078 067

**Hefi Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000)	4	120 000	120 000
Overkurs		753 609	753 609
Sum innskutt egenkapital		873 609	873 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 985	0
Sum opptjent egenkapital		153 985	0
Sum egenkapital	5	1 027 594	873 609
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 047 590	4 315 445
Sum langsiktig gjeld		1 047 590	4 315 445
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	2 602 763
Leverandørgjeld		153 293	73 263
Skyldige offentlige avgifter		11 441	148 079
Annen kortsiktig gjeld		5 315 238	64 909
Sum kortsiktig gjeld		5 479 972	2 889 014
Sum gjeld		6 527 562	7 204 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 555 155	8 078 067

Herdla, den 16/4-20
Styret i Hefi Eiendom ASEndre Kristensen
styrelederFrode Kristensen
styremedlem



Hefi Eiendom AS

982 499 704

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med reglene i regnskapsloven . Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Formål

Selskapet formål er utvikling og salg av egen fast eiendom.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på tidspunkt for overføring av risiko og kontroll. Dette tidspunktet varierer alt etter hva som er avtalen med de ulike kundene, men normalt anses risiko og kontroll som overført når varene sendes fra selskapets lokaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsipper er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	129 799	605 813
Arbeidsgiveravgift	18 301	85 416
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	148 100	691 229

Selskapet har i 2019 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Hefi Eiendom AS

982 499 704

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	129799
Annen godtgjørelse	0
Sum	129 799

Det er utbetalt kr 0.00 i styregodtgjørelse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 43750
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 26.900

.

Note 3

Varige driftsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	91 950
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	91 950
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2019	91 950
Årets ordinære avskrivninger	225 250
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019	317 200
Bokført verdi 31.12.2019	0
Økonomisk levetid	10 år

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 602 763
Sum	0	2 602 763

Eiendeler stillet som sikkerhet

Factoringpant	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Sikkerhetstillelse i morselskapets eiendom.

**Hefi Eiendom AS** **982 499 704****Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Hefi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,00	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hefi Invest AS	120	100,0
Totalt antall aksjer	120	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	120 000	753 609	0	873 609
Overføring		30000	-506273	-476 273
Årets resultat		4 712 849		4 712 849
Konsernbidrag avgitt			4 082 590	4 082 590
Pr 31.12.2019	120 000	5 496 457	-506 273	1 027 594

Note 6 Langsiktige tilvirkningsprosjekter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totaltkostnad. Totalkostnaden vurderes løpende. For prosjekt som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tap umiddelbart.

Note 7 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 149.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	388 122
Sum	0	388 122
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 047 590	4 315 445
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 234 090	0



Hefi Eiendom AS		982 499 704
Sum	6 281 680	4 315 445

Mellomværende mellom konsernselskap er renteberegnet.



Hefi Eiendom AS

982 499 704

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 151 500	0
Endring i utsatt skattefordel	2 317 183	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 468 683	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 181 532	-457 244
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	782 630	0
Avgitt konsernbidrag	-4 607 258	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 356 904	0
Skattepliktig inntekt	0	-457 244
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 151 500	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 151 500	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	0	782 630	782 630
Sum	0	782 630	782 630
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 564 264	-12 921 168	-4 356 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 564 264	1 605 890	-6 958 374
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-10 532 648	-10 532 648
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 317 183	-2 317 183

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.