



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 978 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNEVAD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 327 353	16 083 992
Andre salgsinntekter		789 494	583 672
Sum inntekter		19 116 847	16 667 664
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 083 675	934 531
Avskrivninger på varige driftsmidler	2	4 379 611	1 212 549
Annen driftskostnad	4	6 465 960	3 924 555
Sum kostnader		11 929 245	6 071 636
Driftsresultat		7 187 602	10 596 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 188	110 880
Sum finansinntekter		111 188	110 880
Annen rentekostnad		1 852 750	811 656
Annen finanskostnad		47 270	31 547
Sum finanskostnader		1 900 020	843 203
Netto finans		-1 788 832	-732 323
Ordinært resultat før skattekostnad		5 398 769	9 863 704
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 187 729	2 171 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 211 040	7 692 662
Årsresultat		4 211 040	7 692 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 211 040	7 692 662
Totalresultat		4 211 040	7 692 662
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 931 655	3 931 655



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5	279 385	3 761 007
Sum overføringer og disponeringer		4 211 040	7 692 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 059 381	2 245 243
Sum immaterielle eiendeler		2 059 381	2 245 243
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 3	92 953 175	11 136 025
Tomter	2, 3	7 020 000	7 020 000
Anlegg under utførelse	2, 3	440 234	60 523 106
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	591 785	243 002
Sum varige driftsmidler	3	101 005 193	78 922 134
Sum anleggsmidler		103 064 574	81 167 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 274 488	6 244 519
Andre kortsiktige fordringer		880 678	219 459
Sum fordringer		9 155 167	6 463 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 530 564	1 358 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 530 564	1 358 140
Sum omløpsmidler		14 685 731	7 822 117
SUM EIENDELER		117 750 305	88 989 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	2 808 325	2 808 325
Overkurs	5	1 899 523	1 899 523
Sum innskutt egenkapital		4 707 848	4 707 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 034 013	16 754 627
Sum opptjent egenkapital		17 034 013	16 754 627
Sum egenkapital		21 741 861	21 462 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	81 221 875	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 221 875	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		81 221 875	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		934 764	3 647 304
Betalbar skatt	7	1 001 867	2 202 864
Skyldig offentlige avgifter		1 446 115	2 497 812
Utbytte	5	3 931 655	3 931 655
Annen kortsiktig gjeld		7 472 168	5 247 384
Sum kortsiktig gjeld		14 786 569	17 527 019
Sum gjeld		96 008 444	67 527 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 750 305	88 989 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 396991

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 978 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNEVAD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 264
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 979 978 758
ØKSNEVAD NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 327 353	16 083 992
Andre salgsinntekter		789 494	583 672
Sum inntekter		19 116 847	16 667 664
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 083 675	934 531
Avskrivninger på varige driftsmidler	2	4 379 611	1 212 549
Annen driftskostnad	4	6 465 960	3 924 555
Sum kostnader		11 929 245	6 071 636
Driftsresultat		7 187 602	10 596 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 188	110 880
Sum finansinntekter		111 188	110 880
Annen rentekostnad		1 852 750	811 656
Annen finanskostnad		47 270	31 547
Sum finanskostnader		1 900 020	843 203
Netto finans		-1 788 832	-732 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 187 729	2 171 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 211 040	7 692 662
Årsresultat		4 211 040	7 692 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 211 040	7 692 662
Totalresultat		4 211 040	7 692 662
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 931 655	3 931 655
Avsatt til annen egenkapital	5	279 385	3 761 007
Sum overføringer og disponeringer		4 211 040	7 692 662



Organisasjonsnr: 979 978 758
ØKSNEVAD NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	2 059 381	2 245 243
Sum immaterielle eiendeler		2 059 381	2 245 243

Varige driftsmidler

Bygninger	2, 3	92 953 175	11 136 025
Tomter	2, 3	7 020 000	7 020 000
Anlegg under utførelse	2, 3	440 234	60 523 106
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	591 785	243 002
Sum varige driftsmidler	3	101 005 193	78 922 134

Sum anleggsmidler		103 064 574	81 167 377
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 274 488	6 244 519
Andre kortsiktige fordringer		880 678	219 459
Sum fordringer		9 155 167	6 463 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	5 530 564	1 358 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 530 564	1 358 140

Sum omløpsmidler		14 685 731	7 822 117
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		117 750 305	88 989 494
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 808 325	2 808 325
Overkurs	5	1 899 523	1 899 523
Sum innskutt egenkapital		4 707 848	4 707 848

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	17 034 013	16 754 627
Sum opptjent egenkapital		17 034 013	16 754 627



Sum egenkapital		21 741 861	21 462 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	81 221 875	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 221 875	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		81 221 875	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		934 764	3 647 304
Betalbar skatt	7	1 001 867	2 202 864
Skyldig offentlige avgifter		1 446 115	2 497 812
Utbytte	5	3 931 655	3 931 655
Annen kortsiktig gjeld		7 472 168	5 247 384
Sum kortsiktig gjeld		14 786 569	17 527 019
Sum gjeld		96 008 444	67 527 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 750 305	88 989 494



Organisasjonsnr: 979 978 758
ØKSNEVAD NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Øksnevad Næringspark AS



Resultatregnskap

Øksnevad Næringspark AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		18 327 353	16 083 992
Andre salgsinntekter		789 494	583 672
Sum inntekter		19 116 847	16 667 664
Lønnskostnad	4	1 083 675	934 531
Avskrivninger på varige driftsmidler	2	4 379 611	1 212 549
Annen driftskostnad	4	6 465 960	3 924 555
Sum driftskostnader		11 929 245	6 071 636
Driftsresultat		7 187 602	10 596 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		111 188	110 880
Rentekostnad		1 852 750	811 656
Annen finanskostnad		47 270	31 547
Resultat av finansposter		-1 788 832	-732 323
Ordinært resultat før skattekostnad		5 398 769	9 863 704
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 187 729	2 171 042
Ordinært resultat		4 211 040	7 692 662
Årsresultat		4 211 040	7 692 662
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	3 931 655	3 931 655
Avsatt til annen egenkapital	5	279 385	3 761 007
Sum overføringer		4 211 040	7 692 662



Balanse

Øksnevad Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler	7	2 059 381	2 245 243
Utsatt skattefordel		<u>2 059 381</u>	<u>2 245 243</u>
Sum immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	591 785	243 002
Bygninger	2, 3	92 953 175	11 136 025
Tomter	2, 3	7 020 000	7 020 000
Anlegg under utførelse	2, 3	440 234	60 523 106
Sum varige driftsmidler	3	<u>101 005 193</u>	<u>78 922 134</u>
Sum anleggsmidler		<u>103 064 574</u>	<u>81 167 377</u>
Omløpsmidler			
Fordringer		8 274 488	6 244 519
Kundefordringer		880 678	219 459
Andre kortsiktige fordringer		<u>9 155 167</u>	<u>6 463 978</u>
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 530 564	1 358 140
Sum omløpsmidler		<u>14 685 731</u>	<u>7 822 117</u>
Sum eiendeler		<u>117 750 305</u>	<u>88 989 494</u>




Balanse

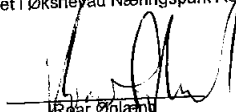
Øksnevad Næringspark AS

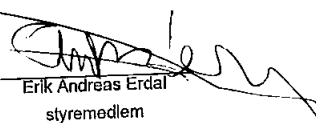
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	5, 6	2 808 325	2 808 325
Aksjekapital	5	1 899 523	1 899 523
Overkurs		<u>4 707 848</u>	<u>4 707 848</u>
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	17 034 013	16 754 627
Annen egenkapital		<u>17 034 013</u>	<u>16 754 627</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>21 741 861</u>	<u>21 462 475</u>
Sum egenkapital			
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld	3	81 221 875	50 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>81 221 875</u>	<u>50 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	934 764	3 647 304
Betalbar skatt		1 001 867	2 202 864
Skyldig offentlige avgifter	5	1 446 115	2 497 812
Utbytte		3 931 655	3 931 655
Annen kortsiktig gjeld		7 472 168	5 247 384
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 786 569</u>	<u>17 527 019</u>
Sum gjeld		<u>96 008 444</u>	<u>67 527 019</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>117 750 305</u>	<u>88 989 494</u>


16.02.2022

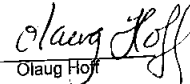
Styret i Øksnevad Næringspark AS


Roald Hoff
styreleder


Røar Øglænd
styremedlem


Erik Andreas Erdal
styremedlem


Ashild Austigard
styremedlem


Olaug Hoff
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Selskapets salgsinntekter består av leieinntekter og inntektsføringen skjer i takt med at de opptjenes. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Elendeler og gjeld

Elendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdendring som ikke er forbigående, foretas en ned-skrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordnlære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar o.l	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Ansk.kost pr 01.01	4 566 201	40 151 489	7 020 000	60 523 106	112 260 776
Tilgang	348 783	81 917 150	0	440 234	82 706 167
Avgang	0	0	0	60 523 106	60 523 106
Ansk.kost pr 31.12	4 914 984	122 068 619	7 020 000	440 234	134 443 837
Akk.ord. avskr.	-4 323 199	-29 115 444	0	0	-33 438 643
Bokført verdi pr 31.12	591 785	92 953 175	7 020 000	440 234	101 005 194
Årets ord. avskr.	183 801	4 195 709	0	0	4 379 611
Prosentats ord. avskr..	15-20%	5-10%			

Note 3 Pantelån, byggelån, kasse kreditt og skattetrekkkonto

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant:		
Langsiktig lån	-81 221 875	-50 000 000
Sum	-81 221 875	-50 000 000

Lånet har sikkerhet i fast eiendom, driftstilbehør og factoringavtale.

Bokført verdi knyttet til fast eiendom:

Bygninger	93 393 409	71 659 132
Tomt	7 020 000	7 020 000
Sum	100 413 409	78 679 132

Pantelånet forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet er innvilget ordinær kreditt i SR-Bank på kr 2 800 000 med sikkerhet i eiendommen. Pr 31.12 er det ikke trukket noe på kassakreditten.

Selskapet har kr 27 185 på skattetrekk konto pr 31.12.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Lønnskostnader	811 836	790 703
Lønninger	131 092	110 004
Arbeidsgiveravgift	13 501	13 887
Pensjonskostnader	27 245	19 937
Andre ytelser	983 675	934 531
Sum		

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 808 325	1 899 523	16 754 627	21 462 475
Årsresultat			4 211 040	4 211 040
Avsatt ulbytte			-3 931 655	-3 931 655
Egenkapital 31.12	2 808 325	1 899 523	17 034 013	21 741 861

Note 6 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	112 333	25	2 808 325

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Elerandel	Stemmeandel
Havnebase Gruppen AS	48 457	43%	43%
Futurum Utvikling AS	19 823	18%	18%
Tjø Invest AS	11 365	10%	10%
Gunnstein Austigard	6 608	6%	6%
Øglænd-Norheim AS	3 855	3%	3%
Imagine AS	3 855	3%	3%
Sloane AS	3 854	3%	3%
Boca AS	3 854	3%	3%
Caliba Invest AS	2 203	2%	2%
Logos Invest AS	2 203	2%	2%
Gya Invest AS	2 203	2%	2%
Skogs Invest AS	1 353	1%	1%
MA-RO AS	1 350	1%	1%
Gisken Invest AS	1 350	1%	1%
Totalt antall aksjer	112 333	100%	100%



Note 7 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:	1 001 867	2 202 864
Betalbar skatt	0	243 305
For mye/lite avsatt tidligere år	185 862	-275 127
Endring i utsatt skattefordel	1 187 729	2 171 042
Skattekostnad ordinært resultat		
Skattepliktig inntekt:	5 398 769	9 863 704
Ordinært resultat før skatt	0	4 667
Permanente forskjeller	-844 830	144 647
Endring i midlertidige forskjeller	4 553 940	10 013 018
Skattepliktig inntekt		
Betalbar skatt i balansen:	1 001 867	2 202 864
Betalbar skatt på årets resultat	1 001 867	2 202 864
Sum betalbar skatt i balansen		
Beregning av effektiv skattesats	5 398 769	9 863 704
Resultat før skatt	1 187 729	2 170 015
Beregnet skatt av resultat før skatt	0	1 027
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 187 729	2 171 042
Sum	22,0 %	22,0 %
Effektiv skattesats		

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-9 360 822	-10 205 652	-844 830
Sum	-9 360 822	-10 205 652	-844 830
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 360 822	-10 205 652	-844 830
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 059 381	-2 245 243	-185 863



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øksnevad Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øksnevad Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållu	Finnsnes	Mo i Rana	Strømme
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Knarrvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Øksnevad Næringspark AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 16. februar 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor