



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 956 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE RINGERIKE AS
Forretningsadresse: Askveien 6
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor B. Aslaksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 847 045	5 633 507
Annen driftsinntekt		45 763	1 805 806
Sum inntekter		3 892 808	7 439 313
Kostnader			
Varekostnad		566 308	2 916 008
Lønnskostnad	2	1 739 555	4 739 200
Avskrivning	3	128 130	182 796
Annen driftskostnad	2	1 284 798	1 190 532
Sum kostnader		3 718 791	9 028 536
Driftsresultat		174 017	-1 589 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 833	1 579
Sum finansinntekter		7 833	1 579
Annen finanskostnad		782	508
Sum finanskostnader		782	508
Netto finans		7 051	1 071
Ordinært resultat før skattekostnad		181 068	-1 588 152
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 835	-348 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 233	-1 239 483
Årsresultat		141 233	-1 239 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	141 233	-1 239 483
Sum overføringer og disponeringer		141 233	-1 239 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	473 518	715 885
Sum varige driftsmidler		473 518	715 885
Sum anleggsmidler		473 518	715 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	948 299	1 903 933
Andre fordringer	6	1 603 012	1 588 393
Sum fordringer		2 551 310	3 492 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	914 320	390 263
Sum omløpsmidler		3 465 630	3 882 589
SUM EIENDELER		3 939 148	4 598 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	840 866	840 866
Sum innskutt egenkapital		1 590 866	1 590 866
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	141 233	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		141 233	
Sum egenkapital		1 732 099	1 590 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 809	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 809	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 809	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	299 984	468 736
Betalbar skatt	4	33 026	
Skyldige offentlige avgifter	7	198 174	622 760
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	1 669 055	1 916 112
Sum kortsiktig gjeld		2 200 240	3 007 607
Sum gjeld		2 207 049	3 007 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 939 148	4 598 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389235

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 956 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE RINGERIKE AS
Forretningsadresse: Askveien 6
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor B. Aslaksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 976 956 419
EIENDOMSSERVICE RINGERIKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 847 045	5 633 507
Annen driftsinntekt		45 763	1 805 806
Sum inntekter		3 892 808	7 439 313
Kostnader			
Varekostnad		566 308	2 916 008
Lønnskostnad	2	1 739 555	4 739 200
Avskrivning	3	128 130	182 796
Annen driftskostnad	2	1 284 798	1 190 532
Sum kostnader		3 718 791	9 028 536
Driftsresultat		174 017	-1 589 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 833	1 579
Sum finansinntekter		7 833	1 579
Annen finanskostnad		782	508
Sum finanskostnader		782	508
Netto finans		7 051	1 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 835	-348 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 233	-1 239 483
Årsresultat		141 233	-1 239 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	141 233	-1 239 483
Sum overføringer og disponeringer		141 233	-1 239 483



Organisasjonsnr: 976 956 419
EIENDOMSSERVICE RINGERIKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 3 473 518 715 885
Sum varige driftsmidler 473 518 715 885

Sum anleggsmidler 473 518 715 885

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 948 299 1 903 933
Andre fordringer 6 1 603 012 1 588 393
Sum fordringer 2 551 310 3 492 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 914 320 390 263

Sum omløpsmidler 3 465 630 3 882 589

SUM EIENDELER 3 939 148 4 598 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 750 000 750 000
Annen innskutt egenkapital 5 840 866 840 866
Sum innskutt egenkapital 1 590 866 1 590 866

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 141 233 141 233
Sum opptjent egenkapital 141 233

Sum egenkapital 1 732 099 1 590 866

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 6 809 6 809
Sum avsetninger for
forpliktelser 6 809



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 809	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	299 984	468 736
Betalbar skatt	4	33 026	
Skyldige offentlige avgifter	7	198 174	622 760
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	1 669 055	1 916 112
Sum kortsiktig gjeld		2 200 240	3 007 607
Sum gjeld		2 207 049	3 007 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 939 148	4 598 474



Organisasjonsnr: 976 956 419
EIENDOMSSERVICE RINGERIKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aslaksrud Eiendom AS	750.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	750.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1052596.00	3475573.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	232182.00	599151.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	256712.00	462626.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198066.00	201851.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1739556.00	4739201.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsservice Ringerike AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsservice Ringerike AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: VXBDS-3MA80-ALPIN-E8EL6-SV5TV-J2PAB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 18:24:20 UTC



Penneo Dokumentnr: VXBDS-3MA80-ALPIN-E8EL6-SV5TV-J2PAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Eiendomsservice Ringerike AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	1 052 596	3 475 573
Arbeidsgiveravgift	232 182	599 151
Pensjonskostnader	256 712	462 626
Andre ytelser	198 066	201 851
Sum	<u>1 739 556</u>	<u>4 739 201</u>



Eiendomsservice Ringerike AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 377 534	409 840	2 787 374
Avgang solgte driftsmidler	-114 237	0	-114 237
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 263 297	409 840	2 673 137
Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 804 770	-394 849	-2 199 619
Balanseført pr. 31.12.2022	458 527	14 991	473 518
Årets avskrivninger	121 706	6 424	128 130
Avskrivningsplan	Saldo 20%	Saldo 30%	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	33 026	0
Endring utsatt skatt	6 809	-348 669
Årets totale skattekostnad	<u>39 835</u>	<u>-348 669</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	181 068	-1 588 152
Permanente forskjeller	0	3 291
Endring i midlertidige forskjeller	-30 951	0
Alminnelig inntekt	150 117	-1 584 861
Mottatt konsernbidrag	0	1 584 861
Årets skattegrunnlag	<u>150 117</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	33 026	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>30 951</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>30 951</u>	<u>0</u>



Eiendomsservice Ringerike AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	750 000	840 866	0	1 590 866
Årsresultat	0	0	141 233	141 233
Egenkapital 31.12.	750 000	840 866	141 233	1 732 099

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Aslaksrud Eiendom AS	1 584 861	1 584 861
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Aslaksrud Eiendom AS	1 561 682	1 561 682

Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	55 467

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eier- andel	Stemme- andel
Aslaksrud Eiendom AS	100 %	100 %

Note 9 - Andre regnskapsmessige avsetninger

	2022	2021
Påløpne feriepenger	107 373	354 430