



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 448 989
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ABRAHAMSENGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Innherredsveien 2A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 292	334 931
Sum inntekter		484 292	334 931
Kostnader			
Annen driftskostnad		393 646	345 996
Sum kostnader		393 646	345 996
Driftsresultat		90 646	-11 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 458	1 991
Sum finansinntekter		2 458	1 991
Netto finans		2 458	1 991
Ordinært resultat før skattekostnad		93 104	-9 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 104	-9 074
Årsresultat		93 104	-9 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 104	-9 075
Sum overføringer og disponeringer		93 104	-9 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 183	-25 723
Sum fordringer		24 183	-25 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3,5	331 595	172 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 595	172 442
Sum omløpsmidler		355 778	146 719
SUM EIENDELER		355 778	146 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	125 629	32 525
Sum opptjent egenkapital		125 629	32 525
Sum egenkapital		125 629	32 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3,5	203 701	102 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum avsetninger for forpliktelser		203 701	102 344
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		203 701	102 344
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		26 448	11 852
Sum kortsiktig gjeld		26 448	11 852
Sum gjeld		230 149	114 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 778	146 721



Sameiet Abrahamsengården

Årsberetning for 2015

Sameiet består av 16 eierseksjoner i Innherredsveien 2A, gnr.409, bnr.306, i Trondheim Kommune.

Sameiet har til formål å ivareta seksjonseiernes interesser i bygget, samt å administrere oppgaver i fellesareal.

Sameiet ble stiftet 18.10.2004

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder: Lars Henrik Nysteen
Styremedlem: Julie Rygg
Styremedlem: Marta Laukeland Kleiven
Varamedlem:

Styremøter

Antall styremøter 2015: 3
Antall saker behandlet: 4
Antall vedtak fattet: 4

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiets styre består av 1 mann og 2 kvinner.
Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.



Andre forhold

- 1) Container bestilt før dugnad i våres
- 2) Fortsatt arbeid med heisproblemet
- 3) Nøkler bestilt
- 4) Nytt vaskeselskap



Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2015 for Sameiet Abrahamsengården er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntektene for sameiet i 2015:	Kr. 484.292,-	Sammenlignet med
Driftsinntekter 2015:	Kr. 334.931,-	
Årsresultat 2015:	Kr. 93.1040,-	sammenlignet med
Årsresultat 2014:	Kr. - 9.075,-	
Totalkapital 2015:	Kr. 355.778,-	sammenlignet med
Totalkapital 2014:	Kr. 146.720,-	

Forslag til anvendelse av årets resultat:

Overskudd kr. 93.104,- foreslås tillagt sameiets egenkapital.

Trondheim, den __15__ / __02__ 2015

I Styret for Sameiet Abrahamsengården



Årsregnskap

Sameiet Abrahamsgården

2015



Sameiet Abrahamsgården Resultatregnskap

Inntekter og kostnader	Note	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Vedtatt budsjett 2016
Diverse driftsinntekter		5 792	0	4 979	0
Felleskostnader		344 076	344 110	329 952	346 610
Inntekter kommunikasjonspakke		84 420	84 500	0	86 600
Oppbygging lik viditet		50 004	50 000	0	50 000
Sum inntekter		484 292	478 610	334 931	483 210
Styreonorar og lønnskostnader	2	11 410	11 410	11 410	11 410
Forretningsføreronorar		43 517	46 000	43 328	49 200
Andre honorarer og kontingenter		0	0	31	0
Kommunale avgifter og renovasjon		4 803	0	0	0
Administrasjons- og møteutgifter		1 767	3 000	1 801	3 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg/ internkontroll		39 072	63 000	58 366	58 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		9 409	10 001	9 202	10 099
Renhold/ matteservice		47 970	49 700	46 235	51 800
Vedlikehold/ drift		6 266	22 500	16 939	22 500
Snørydding/ strøing		19 250	30 000	28 877	30 000
Energikostnader		7 932	7 000	6 932	7 000
Kommunikasjonspakke		84 943	84 500	20 238	86 600
Forsikring		60 547	51 500	48 595	53 600
Avsetning framtidig vedlikehold	5	51 358	50 000	50 998	50 000
Gebyrer og omkostninger bank		5 404	0	3 046	0
Sum driftskostnader		393 646	428 610	345 996	433 210
Driftsresultat		90 646	50 000	-11 065	50 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		2 458	0	1 991	0
Finansresultat		2 458	0	1 991	0
Resultat		93 104	50 000	-9 075	50 000
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		93 104	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	0	-9 075	0
Sum overføringer		93 104	0	-9 075	0



Sameiet Abrahamsgården Balanse pr 31. desember

Note Eiendeler	Pr. 31.12.2015	Pr. 31.12.2014
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalt til leverandører	0	1 463
Andre fordringer	24 183	-27 186
Sum fordringer	24 183	-25 723
3,5 Bankinnskudd, kontanter og lignende	331 595	172 442
Sum omløpsmidler	355 778	146 720
Sum eiendeler	355 778	146 720
Note Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
4 Annen egenkapital	125 629	32 525
Sum opptjent egenkapital	125 629	32 525
Sum egenkapital	125 629	32 525
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
3,5 Andre avsetninger for forpliktelser	203 701	102 344
Sum avsetninger for forpliktelser	203 701	102 344
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 576	6 691
Forskuddsbetalte inntekter	3 266	5 161
Annen kortsiktig gjeld	18 606	0
Sum kortsiktig gjeld	26 448	11 852
Sum gjeld	230 149	114 195
Sum egenkapital og gjeld	355 778	146 720

Dato: 15.02.2016



Sameiet Abrahamsgården

Noter til regnskapet 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styreonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	10 000	-	-
Lønnskostnad		2015	2014
Lønn		10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		1 410	1 410
Andre ytelser		-	-
Sum		11 410	11 410

Styreonoraret kostnadsføres etterskuddsvis etter godkjent årsregnskap på generalforsamling.



Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 203 701

Note 4 Egenkapital

EK 1.1	32 525
Årets resultat	93 104
EK 31.12	125 629

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2015	2014
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	102 343	58 845
Årets avsetning til vedlikehold	101 358	50 998
Årets vedlikehold	-	-7 500
Avsetning til vedlikehold 31.12	203 701	102 343

Sameiet har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.