



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 916 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravdalsgata 3  
8372 GRAVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 422 820	10 867 680
Annen driftsinntekt		335 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 757 820</b>	<b>10 867 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		538 282	2 534 618
Avskrivning på varige driftsmidler		2 698	
Annen driftskostnad		722 067	399 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 263 047</b>	<b>2 933 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 494 773</b>	<b>7 933 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			145 221
Annen renteinntekt		53 816	4 332
Annen finansinntekt			1 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 816</b>	<b>150 582</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59 857
Annen rentekostnad		2 954	5 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 954</b>	<b>65 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 862</b>	<b>85 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 545 635</b>	<b>8 018 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 882 525	1 697 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 663 110</b>	<b>6 321 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 663 110</b>	<b>6 321 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 663 110</b>	<b>6 321 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3		1 538 743



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	3	6 663 110	4 782 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 663 110</b>	<b>6 321 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 880 690	7 869 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 880 690</b>	<b>7 869 437</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 500	12 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 893 190</b>	<b>7 881 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 150 264	
Andre fordringer	4	9 096 284	10 869 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 246 548</b>	<b>10 869 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 842 468	2 769 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 842 468</b>	<b>2 769 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 089 016</b>	<b>13 638 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 982 205</b>	<b>21 520 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 912 315	8 249 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 912 315</b>	<b>8 249 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 012 315</b>	<b>8 349 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 734	57 961
Betalbar skatt	2	1 882 525	1 263 252
Kortsiktig konserngjeld	5		1 972 748
Annen kortsiktig gjeld	4	7 929 631	9 877 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 969 890</b>	<b>13 171 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 969 890</b>	<b>13 171 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 982 205</b>	<b>21 520 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 916 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravdalsgata 3  
8372 GRAVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 990 916 713  
BUNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 422 820	10 867 680
Annen driftsinntekt		335 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 757 820</b>	<b>10 867 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		538 282	2 534 618
Avskrivning på varige driftsmidler		2 698	
Annen driftskostnad		722 067	399 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 263 047</b>	<b>2 933 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 494 773</b>	<b>7 933 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			145 221
Annen renteinntekt		53 816	4 332
Annen finansinntekt			1 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 816</b>	<b>150 582</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59 857
Annen rentekostnad		2 954	5 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 954</b>	<b>65 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 862</b>	<b>85 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>8 545 635</b>	<b>8 018 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 882 525	1 697 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 663 110</b>	<b>6 321 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 663 110</b>	<b>6 321 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 663 110</b>	<b>6 321 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3		1 538 743
Overføringer annen egenkapital	3	6 663 110	4 782 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 663 110</b>	<b>6 321 663</b>





Organisasjonsnr: 990 916 713  
BUNES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 7 880 690 7 869 437

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

12 500 12 500

Sum finansielle  
anleggsmidler

12 500 12 500

Sum anleggsmidler

7 893 190 7 881 937

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1 150 264

Andre fordringer

4

9 096 284

10 869 032

Sum fordringer

10 246 548

10 869 032

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6 842 468

2 769 672

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 842 468

2 769 672

Sum omløpsmidler

17 089 016

13 638 704

SUM EIENDELER

24 982 205

21 520 641

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

14 912 315

8 249 205

Sum opptjent egenkapital

14 912 315

8 249 205



<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 012 315</b>	<b>8 349 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 734	57 961
Betalbar skatt	2	1 882 525	1 263 252
Kortsiktig konserngjeld	5		1 972 748
Annen kortsiktig gjeld	4	7 929 631	9 877 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 969 890</b>	<b>13 171 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 969 890</b>	<b>13 171 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 982 205</b>	<b>21 520 641</b>



Organisasjonsnr: 990 916 713  
BUNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for  
Bunes Eiendom AS**

**Foretaksnr. 990 916 713**

Vestvågøy Regnskap AS  
8370 Leknes



## Bunes Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 422 820	10 867 680
Annen driftsinntekt		335 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 757 820</b>	<b>10 867 680</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		538 282	2 534 618
Avskrivning på varige driftsmidler		2 698	0
Annen driftskostnad		722 067	399 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 263 047</b>	<b>2 933 891</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 494 773</b>	<b>7 933 790</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	145 221
Annen renteinntekt		53 816	4 332
Annen finansinntekt		0	1 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 816</b>	<b>150 582</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	59 857
Annen rentekostnad		2 954	5 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 954</b>	<b>65 454</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>50 862</b>	<b>85 128</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 545 635</b>	<b>8 018 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 882 525	1 697 256
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 663 110</b>	<b>6 321 663</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 663 110</b>	<b>6 321 663</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	0	1 538 743
Overføringer annen egenkapital	3	6 663 110	4 782 919
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>6 663 110</b>	<b>6 321 663</b>



Bunes Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 880 690	7 869 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 880 690</b>	<b>7 869 437</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 500	12 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 893 190</b>	<b>7 881 937</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 150 264	0
Andre fordringer	4	9 096 284	10 869 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 246 548</b>	<b>10 869 032</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 842 468	2 769 672
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 089 016</b>	<b>13 638 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 982 205</b>	<b>21 520 641</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 912 315	8 249 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 912 315</b>	<b>8 249 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 012 315</b>	<b>8 349 205</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		157 734	57 961
Betalbar skatt	2	1 882 525	1 263 252
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	1 972 748
Annen kortsiktig gjeld	4	7 929 631	9 877 475
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 969 890</b>	<b>13 171 436</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 969 890</b>	<b>13 171 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 982 205</b>	<b>21 520 641</b>

Leknes 30.06.2023  
I styret for Bunes Eiendom AS

Kjell Uppheim  
Styrets leder  
Sign



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Bunes Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: [firmapost@nordnorskrevisjon.no](mailto:firmapost@nordnorskrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.nordnorskrevisjon.no](http://www.nordnorskrevisjon.no)  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 28.07.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Bunes Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6.663.110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



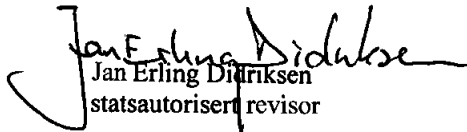
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Bunes Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Bunes Eiendom AS

Bunes Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Kostnadene sammenstilles med inntekter, og inntekter inntektsføres når disse er oppjent.

### Note 2 Skatter

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnader	8 545 635	8 018 918
Permanente og andre forskjeller	10 759	-4 121
Endring i midlertidige forskjeller	540	-300 001
Sum	8 556 934	7 714 796
Avgitt konsernbidrag	0	-1 972 748
<b>Inntekt</b>	<b>8 556 934</b>	<b>5 742 048</b>
Anvendt underskudd		
<b>Alminnelig inntekt</b>	<b>8 556 934</b>	<b>5 742 048</b>
Skatt på konsernbidrag	0	-434 005
Beregnet skatt på årets resultat	1 882 525	1 697 255
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 882 525</b>	<b>1 263 251</b>
<b>Årets skattekostnad består av :</b>		
Skatt av konsernbidrag	0	434 005
Endring utsatt skattefordel		
Betalbar skatt	1 882 525	1 263 251
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>1 882 525</b>	<b>1 697 256</b>
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:		Endringer
Driftsmidler	-540	0 (300 001)
<b>Utsatt skatt</b>		
Grunnlag utsatt skatt		
Grunnlag utsatt skattefordel	540	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	118	0



Bunes Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2022

Note 3	Egenkapital	Sum		
		Aksjekapital	Annen EK	
	Egenkapital 01.01	8 349 205	100 000	8 249 205
	Avgitt konsernbidrag			0
	Årsresultat	6 663 110		6 663 110
	<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>15 012 315</b>	<b>100 000</b>	<b>14 912 315</b>

Netto avgitt konsernbidrag er ført til reduksjon i annen egenkapital

### Lønnskostnader antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

## Note 4 Tilknyttede selskaper

Selskapet har følgende fordringer og gjeld til tilknyttede selskaper

<b>Kortsiktig fordring på</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pro Tro AS(mellomregning)		1 071 467
Bunes AS (mellomregning)	9 397 565	9 197 565

### **Kortsiktig gjeld til**

Bunes Utleie AS(mellomregning)	4 929 631	4 929 631
Pro-Tro AS(konsernbidrag)	901 281	1 972 748

Fordringer og gjeld mellom konsernselskaper er ikke renteberegnet

## Note 5 Aksjekapital

Selskapet aksjekapital på kr 100.000,- er fordelt på 100 aksjer a kr 1.000,-. 50% av aksjene eies eies av Bunes AS, 25 % eies av Praha Holding AS og 25 % eies av Promontoria AS.