



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 027 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT PARTNER AS  
Forretningsadresse: Osphaugen 18  
7353 BØRSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arturas Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 579 045	6 533 709
Annen driftsinntekt		-185 701	185 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 393 344</b>	<b>6 719 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 583 326	1 845 322
Lønnskostnad	3	3 321 169	3 595 314
Avskrivning	5	25 257	22 312
Annen driftskostnad	3	1 045 140	1 540 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 974 892</b>	<b>7 003 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 452</b>	<b>-284 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 528	6 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 528</b>	<b>6 352</b>
Annen finanskostnad		5 883	12 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 883</b>	<b>12 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 356</b>	<b>-6 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 097</b>	<b>-290 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	63 716	-3 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 381</b>	<b>-287 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 381</b>	<b>-287 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	350 381	-287 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 381</b>	<b>-287 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	44 097	86 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 097</b>	<b>86 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 097</b>	<b>86 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		615 669	512 493
Andre fordringer		78 090	202 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>693 759</b>	<b>714 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>827 252</b>	<b>244 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 521 011</b>	<b>958 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 565 108</b>	<b>1 045 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	353 916	3 536



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 916</b>	<b>3 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>378 346</b>	<b>27 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 976	83 776
Betalbar skatt	7	63 716	
Skyldige offentlige avgifter	4	450 891	411 705
Annen kortsiktig gjeld		507 179	507 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 186 762</b>	<b>1 002 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 186 762</b>	<b>1 017 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 565 108</b>	<b>1 045 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 027 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT PARTNER AS  
Forretningsadresse: Osphaugen 18  
7353 BØRSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arturas Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 821 027 772  
BOLIGPROSJEKT PARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 579 045	6 533 709
Annen driftsinntekt		-185 701	185 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 393 344</b>	<b>6 719 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 583 326	1 845 322
Lønnskostnad	3	3 321 169	3 595 314
Avskrivning	5	25 257	22 312
Annen driftskostnad	3	1 045 140	1 540 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 974 892</b>	<b>7 003 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 452</b>	<b>-284 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 528	6 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 528</b>	<b>6 352</b>
Annen finanskostnad		5 883	12 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 883</b>	<b>12 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 356</b>	<b>-6 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>414 097</b>	<b>-290 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	63 716	-3 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 381</b>	<b>-287 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 381</b>	<b>-287 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	350 381	-287 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 381</b>	<b>-287 040</b>



Organisasjonsnr: 821 027 772  
BOLIGPROSJEKT PARTNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	44 097	86 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 097</b>	<b>86 963</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 097</b>	<b>86 963</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		615 669	512 493
Andre fordringer		78 090	202 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>693 759</b>	<b>714 860</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	827 252	244 080
--	---	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 521 011</b>	<b>958 940</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 565 108</b>	<b>1 045 903</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	353 916	3 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 916</b>	<b>3 536</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>378 346</b>	<b>27 966</b>
------------------------	----------	----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			15 150
-----------------------------------	--	--	--------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>15 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	164 976	83 776
Betalbar skatt	7 63 716	
Skyldige offentlige avgifter	4 450 891	411 705
Annen kortsiktig gjeld	507 179	507 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 186 762</b>	<b>1 002 787</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 186 762</b>	<b>1 017 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 565 108</b>	<b>1 045 903</b>



Organisasjonsnr: 821 027 772  
BOLIGPROSJEKT PARTNER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arturas Hoff	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2953764.00	3143860.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	417297.00	442048.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36021.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-85913.00	9406.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3321169.00	3595314.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	582650.00	36021.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	582650.00	36021.00	



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

5.50

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Boligprosjekt Partner AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Boligprosjekt Partner AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 350 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapet har ikke utarbeidet prosjektregnskap i samsvar med kravene i bokføringsforskriften § 8-1-4 (2).

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Trondheim, 31. august 2021

**Pergus AS**

  
Torgeir Gagnat  
Statsautorisert revisor



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
5.4 årsrapport BPP riktig med rett dato.pdf	Hoff, Arturas	19.07.1977	29.09.2021 09:14

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: bib6eLr6on80GD6b97HsXJ7uqDESSoZlcmZkMfE3CE=



**Boligprosjekt Partner AS**

---

## Årsrapport for 2020

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

---

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bib6eLr6on80GD6b97HsXJ7uqDES9oZldmZkMfE3CE=



## Boligprosjekt Partner AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 579 045	6 533 709
Annen driftsinntekt		-185 701	185 701
Sum driftsinntekter		<u>6 393 344</u>	<u>6 719 410</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 583 326	1 845 322
Lønnskostnad	3	3 321 169	3 595 314
Avskrivning	5	25 257	22 312
Annen driftskostnad	3	1 045 140	1 540 499
Sum driftskostnader		<u>5 974 892</u>	<u>7 003 447</u>
Driftsresultat		<u>418 452</u>	<u>-284 037</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 528	6 352
Annen finanskostnad		5 883	12 540
Netto finansposter		<u>-4 356</u>	<u>-6 188</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>414 097</u>	<u>-290 225</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>63 716</u>	<u>-3 185</u>
Årsresultat		<u>350 381</u>	<u>-287 040</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>350 381</u>	<u>-287 040</u>

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bib6eLr6on80GD6b97HsXJ7uqDES9oZldmZkMfE3CE=



## Boligprosjekt Partner AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	<u>44 097</u>	<u>86 963</u>
Sum varige driftsmidler		<u>44 097</u>	<u>86 963</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 097</u>	<u>86 963</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		615 669	512 493
Andre fordringer		<u>78 090</u>	<u>202 367</u>
Sum fordringer		<u>693 759</u>	<u>714 860</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>827 252</u>	<u>244 080</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 521 011</u>	<u>958 940</u>
Sum eiendeler		<u>1 565 108</u>	<u>1 045 903</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bib6eLr6on80GD6b97HsXJ7uqDES9oZldmZkMfE3CE=



## Boligprosjekt Partner AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>353 916</u>	<u>3 536</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>353 916</u>	<u>3 536</u>
Sum egenkapital	8	<u>378 346</u>	<u>27 966</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>15 150</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>15 150</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		164 976	83 776
Betalbar skatt	7	63 716	0
Skyldige offentlige avgifter	4	450 891	411 705
Annen kortsiktig gjeld		<u>507 179</u>	<u>507 305</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 186 762</u>	<u>1 002 787</u>
Sum gjeld		<u>1 186 762</u>	<u>1 017 937</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 565 108</u>	<u>1 045 903</u>

31. desember 2020  
Børsa, 31. august 2021

Arturas Hoff  
Daglig Leder, Styreleder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bib6eLr6on80GD6b97HsXJ7uqDES9oZldmZkMfE3CE=



## Boligprosjekt Partner AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arturas Hoff, Styrets leder	30	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 953 764	3 143 860
Arbeidsgiveravgift	417 297	442 048
Pensjonskostnader	36 021	0
Andre ytelser	54 063	40 166
Refusjoner	-139 976	-30 760
Sum	<u>3 321 169</u>	<u>3 595 314</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5,5 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	582 650	36 021	

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bib6eLr6on80GD6b97HsXJ7uqDES9oZldmZkMfE3CE=



## Boligprosjekt Partner AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	63 228

Selskapet har ikke tilstrekkelig med skattetrekkmidler for å dekke skattetrekk. Styrets leder er informert om dette.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	111 494	111 494
Avgang solgte driftsmidler	-29 900	-29 900
Anskaffelseskost 31.12.2020	81 594	81 594
Akk.avskrivning 31.12.2020	-37 497	-37 497
Balanseført pr. 31.12.2020	44 097	44 097
Årets avskrivninger	25 256	25 256

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-5 570	3 536	27 966
Årsresultat	0	0	350 381	350 381
Andre endringer	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-5 570	353 916	378 346

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bib6eLr6on80GD6b97HsXJ7uqDES9oZldmZkMfE3CE=



## Boligprosjekt Partner AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	63 716	0
Endring utsatt skatt	0	-3 185
Årets totale skattekostnad	63 716	-3 185

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	414 097	-290 225
Permanente forskjeller	22 960	20 346
Endring i midlertidige forskjeller	-109 466	231 904
Alminnelig inntekt	327 591	-37 975
Anvendt fremførbart underskudd	-37 975	0
Årets skattegrunnlag	289 616	-37 975
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	63 716	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-32 957	-17 424
Utestående fordringer	-75 000	-199 999
Sum	-107 957	-217 423
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-37 975
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-107 957	-255 398
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-107 957	-255 398
Sum	0	0

#### Note 8 - Fortsatt drift

Usikkerheten og begrensninger i samfunnet forårsaket av den pågående Covid-19-pandemien har gjort 2020 mer krevende. Styret har likevel stor tro på videre vekst og årsregnskapet er derfor satt under forutsening av videre drift.

Økning av egenkapital i selskapet stadfester styrets beslutning.

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bib6eLr6on80GD6b97HsXJ7uqDES9oZldmZkMfE3CE=



## Boligprosjekt Partner AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arturas Hoff, Styrets leder	30	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 953 764	3 143 860
Arbeidsgiveravgift	417 297	442 048
Pensjonskostnader	36 021	0
Andre ytelser	54 063	40 166
Refusjoner	-139 976	-30 760
Sum	<u>3 321 169</u>	<u>3 595 314</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5,5 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	582 650	36 021	

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor.

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bib6eLr6on80GD6b97HsXJ7uqDES9oZldmZkMfE3CE=



## Boligprosjekt Partner AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	63 228

Selskapet har ikke tilstrekkelig med skattetrekkmidler for å dekke skattetrekk. Styrets leder er informert om dette.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	111 494	111 494
Avgang solgte driftsmidler	-29 900	-29 900
Anskaffelseskost 31.12.2020	81 594	81 594
Akk.avskrivning 31.12.2020	-37 497	-37 497
Balanseført pr. 31.12.2020	44 097	44 097
Årets avskrivninger	25 256	25 256

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-5 570	3 536	27 966
Årsresultat	0	0	350 381	350 381
Andre endringer	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-5 570	353 916	378 346

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bib6eLr6on80GD6b97HsXJ7uqDES9oZldmZkMfE3CE=



## Boligprosjekt Partner AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	63 716	0
Endring utsatt skatt	0	-3 185
Årets totale skattekostnad	63 716	-3 185

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	414 097	-290 225
Permanente forskjeller	22 960	20 346
Endring i midlertidige forskjeller	-109 466	231 904
Alminnelig inntekt	327 591	-37 975
Anvendt fremførbart underskudd	-37 975	0
Årets skattegrunnlag	289 616	-37 975
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	63 716	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-32 957	-17 424
Utestående fordringer	-75 000	-199 999
Sum	-107 957	-217 423
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-37 975
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-107 957	-255 398
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-107 957	-255 398
Sum	0	0

#### Note 8 - Fortsatt drift

Usikkerheten og begrensninger i samfunnet forårsaket av den pågående Covid-19-pandemien har gjort 2020 mer krevende. Styret har likevel stor tro på videre vekst og årsregnskapet er derfor satt under forutsening av videre drift.

Økning av egenkapital i selskapet stadfester styrets beslutning.

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bib6eLr6on80GD6b97HsXJ7uqDES9oZldmZkMfE3CE=



## Boligprosjekt Partner AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arturas Hoff, Styrets leder	30	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 953 764	3 143 860
Arbeidsgiveravgift	417 297	442 048
Pensjonskostnader	36 021	0
Andre ytelser	54 063	40 166
Refusjoner	-139 976	-30 760
Sum	<u>3 321 169</u>	<u>3 595 314</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5,5 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	582 650	36 021	

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor.



## Boligprosjekt Partner AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	63 228

Selskapet har ikke tilstrekkelig med skattetrekkmidler for å dekke skattetrekk. Styrets leder er informert om dette.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	111 494	111 494
Avgang solgte driftsmidler	-29 900	-29 900
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2020	<hr/> 81 594	<hr/> 81 594
Akk.avskrivning 31.12.2020	-37 497	-37 497
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2020	<hr/> 44 097	<hr/> 44 097
Årets avskrivninger	25 256	25 256

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-5 570	3 536	27 966
Årsresultat	0	0	350 381	350 381
Andre endringer	0	0	-1	-1
<hr/> Egenkapital 31.12.2020	<hr/> 30 000	<hr/> -5 570	<hr/> 353 916	<hr/> 378 346



## Boligprosjekt Partner AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	63 716	0
Endring utsatt skatt	0	-3 185
Årets totale skattekostnad	<u>63 716</u>	<u>-3 185</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	414 097	-290 225
Permanente forskjeller	22 960	20 346
Endring i midlertidige forskjeller	-109 466	231 904
Alminnelig inntekt	<u>327 591</u>	<u>-37 975</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-37 975	0
Årets skattegrunnlag	<u>289 616</u>	<u>-37 975</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	63 716	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-32 957	-17 424
Utestående fordringer	-75 000	-199 999
Sum	<u>-107 957</u>	<u>-217 423</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-37 975
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-107 957	-255 398
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-107 957	-255 398
Sum	0	0

#### Note 8 - Fortsatt drift

Usikkerheten og begrensninger i samfunnet forårsaket av den pågående Covid-19-pandemien har gjort 2020 mer krevende. Styret har likevel stor tro på videre vekst og årsregnskapet er derfor satt under forutsening av videre drift.

Økning av egenkapital i selskapet stadfester styrets beslutning.