



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 892 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS  
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.02.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		3 178 264	
Annen driftsrelatert inntekt		686 541	
Annen driftsinntekt		3 864 805	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 864 805</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	967 706	
Annen driftskostnad	3	322 381	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 290 087</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 574 718</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		642 325	
Annen finanskostnad		538	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>642 863</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-642 863</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 931 855</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	425 008	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 506 847</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 506 847</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	1 506 847	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 506 847</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	47 994 681	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 994 681</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 994 681</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 576	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 576</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 034</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 610</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 101 291</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 278 179	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 278 179</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 308 179</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	892 158	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>892 158</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	37 774 801	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 774 801</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 666 959</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 224	
Betalbar skatt	7	102 929	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 153</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 793 112</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 101 291</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 892 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS  
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.02.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 924 892 358  
FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		3 178 264	
Annen driftsrelatert inntekt		686 541	
Annen driftsinntekt		3 864 805	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 864 805</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	967 706	
Annen driftskostnad	3	322 381	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 290 087</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 574 718</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		642 325	
Annen finanskostnad		538	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>642 863</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-642 863</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 931 855</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	425 008	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 506 847</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 506 847</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	1 506 847	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 506 847</b>	



Organisasjonsnr: 924 892 358  
FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler

47 994 681  
47 994 681

Sum anleggsmidler

47 994 681

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

4 576  
4 576

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

102 034

Sum omløpsmidler

106 610

0

SUM EIENDELER

48 101 291

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 2, 8  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 8  
Sum opptjent egenkapital

9 278 179  
9 278 179

Sum egenkapital

9 308 179

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 7  
Sum avsetninger for  
forpliktelser  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 4, 5

892 158  
892 158  
37 774 801



Sum annen langsiktig gjeld		37 774 801	
Sum langsiktig gjeld		38 666 959	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 224	
Betalbar skatt	7	102 929	
Sum kortsiktig gjeld		126 153	
Sum gjeld		38 793 112	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 101 291	0



Organisasjonsnr: 924 892 358  
FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heffco AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP-avtale

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35040.00	

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35040.00	



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Fyrstikkalléen 17 Skolebygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Fyrstikkalléen 17 Skolebygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Heffco AS	100	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP-avtale

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2020**

Revisjon 35 040

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år* **2020**

Leietakertilpassning 10 913 805

Leietakertilpassning, inntektsføres over hele leieperioden. Bruttoført.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

*Gjeld* **2020**

Gjeld til morselskap - Heffco AS -26 860 996



## Fyrstikkalléen 17 Skolebygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	48 385 286	701 368	49 086 654
Anskaffelseskost 31.12.	48 385 286	701 368	49 086 654
Akk.avskrivning 31.12.	-1 091 973	0	-1 091 973
Balanseført pr. 31.12.	47 293 313	701 368	47 994 681
Årets avskrivninger	967 706	0	967 706
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Saldo		



## Fyrstikkalléen 17 Skolebygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Betalbar skatt	102 929
Endring utsatt skatt	322 079
Årets totale skattekostnad	<u>425 008</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	1 931 855
Endring i midlertidige forskjeller	-1 463 996
Årets skattegrunnlag	<u>467 859</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	102 929

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	4 055 264
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 055 264</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 892 158

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	1 506 847	1 506 847
Kontantinnskudd	30 000	7 771 332	7 801 332
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>9 278 179</u>	<u>9 308 179</u>



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Fyrstikkalléen 17 Skolebygg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fyrstikkalléen 17 Skolebygg AS som viser et overskudd på kr 1 506 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



## NITSCHKE

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Fyrstikkalléen 17 Skolebygg AS

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 19. august 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen  
statsautorisert revisor