



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 270 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 45  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 767	21 273
Annen driftsinntekt		4 976 220	4 626 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 991 987</b>	<b>4 647 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 957
Avskrivning	2	796 445	796 445
Annen driftskostnad	3	1 470 589	1 369 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 267 034</b>	<b>2 170 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 724 953</b>	<b>2 476 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	325 493	412 874
Annen finansinntekt			655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 493</b>	<b>413 529</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 654	
Annen finanskostnad	5	1 421 883	1 142 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 429 537</b>	<b>1 142 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 104 044</b>	<b>-728 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 620 909</b>	<b>1 748 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	356 600	384 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 264 309</b>	<b>1 363 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 264 309</b>	<b>1 363 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	1 559 369	
Avgitt konsernbidrag			1 665 895
Overføringer annen egenkapital	7	-295 060	-302 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 264 309</b>	<b>1 363 445</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 215 818	23 012 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 215 818</b>	<b>23 012 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	13 025 388	12 904 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 025 388</b>	<b>12 904 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 241 206</b>	<b>35 916 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	10 689	4 215
Andre fordringer	4	789 711	2 902 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 401</b>	<b>2 906 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 670</b>	<b>284 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 070</b>	<b>3 191 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 043 276</b>	<b>39 107 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 515 757	5 810 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 515 757</b>	<b>5 810 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 965 757</b>	<b>6 260 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	993 335	1 076 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>993 335</b>	<b>1 076 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 270 162	29 360 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 270 162</b>	<b>29 360 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 263 497</b>	<b>30 437 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	325 292	123 899
Annen kortsiktig gjeld	4	4 488 729	2 285 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 814 021</b>	<b>2 409 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 077 518</b>	<b>32 846 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 043 275</b>	<b>39 107 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 270 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 45  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 976 270 584  
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 767	21 273
Annen driftsinntekt		4 976 220	4 626 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 991 987</b>	<b>4 647 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 957
Avskrivning	2	796 445	796 445
Annen driftskostnad	3	1 470 589	1 369 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 267 034</b>	<b>2 170 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 724 953</b>	<b>2 476 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	325 493	412 874
Annen finansinntekt			655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 493</b>	<b>413 529</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 654	
Annen finanskostnad	5	1 421 883	1 142 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 429 537</b>	<b>1 142 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 104 044</b>	<b>-728 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	356 600	384 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 264 309</b>	<b>1 363 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 264 309</b>	<b>1 363 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	1 559 369	
Avgitt konsernbidrag			1 665 895
Overføringer annen egenkapital	7	-295 060	-302 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 264 309</b>	<b>1 363 445</b>



Organisasjonsnr: 976 270 584  
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 215 818	23 012 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 215 818</b>	<b>23 012 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	13 025 388	12 904 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 025 388</b>	<b>12 904 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 241 206</b>	<b>35 916 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	10 689	4 215
Andre fordringer	4	789 711	2 902 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 401</b>	<b>2 906 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 670	284 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 070</b>	<b>3 191 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 043 276</b>	<b>39 107 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 515 757	5 810 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 515 757</b>	<b>5 810 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 965 757</b>	<b>6 260 818</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	993 335	1 076 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>993 335</b>	<b>1 076 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 270 162	29 360 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 270 162</b>	<b>29 360 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 263 497</b>	<b>30 437 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	325 292	123 899
Annen kortsiktig gjeld	4	4 488 729	2 285 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 814 021</b>	<b>2 409 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 077 518</b>	<b>32 846 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 043 275</b>	<b>39 107 642</b>



Organisasjonsnr: 976 270 584  
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4500.00	100.00	450000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS	4500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4500.00	100.00%	

Note  
3

### Lønn og ytelser

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Helgeland Næringseiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Helgeland Næringseiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	40 134 520
Anskaffelseskost 31.12.	40 134 520
Akk.avskrivning 31.12.	-17 918 702
Balanseført pr. 31.12.	22 215 818
Årets avskrivninger	796 445

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	13 025 388	15 314 462

Selskapet har ytt lån til morselskapet Helgeland Næringsseiendom Holding, samt til søsterselskapet Fearnleys gate 25 AS. Lånene blir renteberegnet.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Konsernbidrag til Helgeland Næringseiendom Holding	-4 134 954	-2 135 763



## Helgeland Næringseiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld sikret med pant	-24 270 162	-29 360 967
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendeler	22 215 818	23 012 263

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 10.938.700 og pr 31.12 i fjor kr 18.922.267

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	439 822	469 868
Endring utsatt skatt	-83 222	-85 306
Årets totale skattekostnad	<u>356 600</u>	<u>384 562</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 620 909	1 748 006
Endring i midlertidige forskjeller	<u>378 282</u>	<u>387 756</u>
Alminnelig inntekt	1 999 191	2 135 762
Ytet konsernbidrag	-1 999 191	-2 135 762
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	3 708 209	3 884 753
Gevinst- og tapskonto	<u>806 950</u>	<u>1 008 688</u>
Sum	<u>4 515 159</u>	<u>4 893 441</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-1</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 515 159</u>	<u>4 893 440</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	993 335	1 076 557
--	---------	-----------

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	176 544	135 584
Gevinst- og tapskonto	<u>201 738</u>	<u>252 172</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>378 282</u>	<u>387 756</u>

---



## Helgeland Næringseiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	450 000	5 810 818	6 260 818
Årsresultat	0	1 264 309	1 264 309
Avgitt konsernbidrag	0	-1 559 369	-1 559 369
Egenkapital 31.12.2023	450 000	5 515 758	5 965 758

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 500	100	450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS	4 500	100 %	100 %

#### Note 9 - Pant og garantier

Selskapets eiendom 103/117/742+774 er pantsatt for morselskapet Helgeland Næringseiendom Holding sin gjeld til DnB. Panterett er på kr 30.000.000. Gjeld stor kr 4.262.500 pr 31.12.23



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgeland Næringseiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeland Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



Building a better  
working world

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor