



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 739 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HA 1 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Myrullsvingen 1C  
9912 HESSENG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 015 837	5 669 975
Annen driftsinntekt			-89 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 015 837</b>	<b>5 580 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		982 560	2 381 018
Lønnskostnad	1	1 214 434	1 893 271
Avskrivning av driftsmidler	5	46 600	84 700
Annen driftskostnad		787 627	1 140 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 031 221</b>	<b>5 499 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 385</b>	<b>81 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		370	641
Annen finansinntekt		1 432	634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 802</b>	<b>1 275</b>
Annen rentekostnad		100 851	38 582
Annen finanskostnad		1 445	1 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 295</b>	<b>39 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 494</b>	<b>-38 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 878</b>	<b>42 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 704	9 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-90 174</b>	<b>33 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 174</b>	<b>33 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 174</b>	<b>33 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 174</b>	<b>33 118</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			33 118
Overført fra annen egenkapital		-90 175	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 175</b>	<b>33 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 195 755	1 054 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	67 263	100 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 263 018</b>	<b>1 154 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 263 018</b>	<b>1 154 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>67 708</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	399 503	382 284
Andre kortsiktige fordringer		55 121	12 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 624</b>	<b>394 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 128 140	655 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 128 140</b>	<b>655 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 650 471</b>	<b>1 050 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 913 489</b>	<b>2 204 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		543 846	634 020
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 846</b>	<b>634 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>573 846</b>	<b>664 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		16 659	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 659</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 733 630	639 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 733 630</b>	<b>639 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 289</b>	<b>639 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 143	39 656
Leverandørgjeld		215 548	141 750
Betalbar skatt	3		11 211
Skyldig offentlige avgifter		115 174	285 395
Annen kortsiktig gjeld		242 489	422 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 354</b>	<b>900 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 339 643</b>	<b>1 540 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 913 489</b>	<b>2 204 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 739 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HA 1 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Myrullsvingen 1C  
9912 HESSENG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 739 492  
HA 1 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 015 837	5 669 975
Annen driftsinntekt			-89 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 015 837</b>	<b>5 580 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		982 560	2 381 018
Lønnskostnad	1	1 214 434	1 893 271
Avskrivning av driftsmidler	5	46 600	84 700
Annen driftskostnad		787 627	1 140 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 031 221</b>	<b>5 499 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 385</b>	<b>81 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		370	641
Annen finansinntekt		1 432	634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 802</b>	<b>1 275</b>
Annen rentekostnad		100 851	38 582
Annen finanskostnad		1 445	1 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 295</b>	<b>39 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 494</b>	<b>-38 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 704	9 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-90 174</b>	<b>33 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 174</b>	<b>33 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 174</b>	<b>33 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 174</b>	<b>33 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			33 118
Overført fra annen egenkapital		-90 175	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 175</b>	<b>33 118</b>





Organisasjonsnr: 812 739 492  
HA 1 BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 195 755	1 054 002
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	67 263	100 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 263 018</b>	<b>1 154 065</b>

**Sum anleggsmidler** **2 263 018** **1 154 065**

#### Omløpsmidler

#### Varer

**Sum varer** **67 708**

#### Fordringer

Kundefordringer	7	399 503	382 284
Andre kortsiktige fordringer		55 121	12 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 624</b>	<b>394 817</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 128 140	655 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 128 140</b>	<b>655 599</b>

**Sum omløpsmidler** **1 650 471** **1 050 417**

**SUM EIENDELER** **3 913 489** **2 204 482**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		543 846	634 020
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 846</b>	<b>634 020</b>

**Sum egenkapital** **4** **573 846** **664 020**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		16 659	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>16 659</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 733 630	639 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 733 630</b>	<b>639 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 289</b>	<b>639 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 143	39 656
Leverandørgjeld		215 548	141 750
Betalbar skatt	3		11 211
Skyldig offentlige avgifter		115 174	285 395
Annen kortsiktig gjeld		242 489	422 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 354</b>	<b>900 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 339 643</b>	<b>1 540 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 913 489</b>	<b>2 204 482</b>



Organisasjonsnr: 812 739 492  
HA 1 BOLIG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andreas Aune	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hans Christer Tran Hansen	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	344596.00		

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00


**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Hans Christer Tran Hansen  
13.06.2021

 Legally signed by  
Andreas Aune  
15.06.2021

# Årsregnskap

**2020**

**HA 1 Bolig AS**

Org.nr.:812 739 492



## RESULTATREGNSKAP

### HA 1 BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 015 837	5 669 975
Annen driftsinntekt		0	-89 377
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 015 837</b>	<b>5 580 598</b>
Varekostnad		982 560	2 381 018
Lønnskostnad	1	1 214 434	1 893 271
Avskrivning av driftsmidler	5	46 600	84 700
Annen driftskostnad		787 627	1 140 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 031 221</b>	<b>5 499 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 385</b>	<b>81 390</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		370	641
Annen finansinntekt		1 432	634
Annen rentekostnad		100 851	38 582
Annen finanskostnad		1 445	1 113
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-100 494</b>	<b>-38 419</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 878	42 971
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 704	9 853
<b>Ordinært resultat</b>	<b>4</b>	<b>-90 174</b>	<b>33 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 174</b>	<b>33 118</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	33 118
Overført fra annen egenkapital		90 175	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-90 175</b>	<b>33 118</b>



## BALANSE

### HA 1 BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 195 755	1 054 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	67 263	100 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 263 018</b>	<b>1 154 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 263 018</b>	<b>1 154 065</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		67 708	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	399 503	382 284
Andre kortsiktige fordringer		55 121	12 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 624</b>	<b>394 817</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 128 140	655 599
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 650 471</b>	<b>1 050 417</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 913 489</b>	<b>2 204 482</b>



## BALANSE

### HA 1 BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		543 846	634 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 846</b>	<b>634 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>573 846</b>	<b>664 020</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		16 659	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 659</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 733 630	639 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 733 630</b>	<b>639 992</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 143	39 656
Leverandørgjeld		215 548	141 750
Betalbar skatt	3	0	11 211
Skyldig offentlige avgifter		115 174	285 395
Annen kortsiktig gjeld		242 489	422 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 354</b>	<b>900 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 339 643</b>	<b>1 540 462</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 913 489</b>	<b>2 204 482</b>

Hesseng,, 14.06.2021  
Styret i HA 1 Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Hans Christer Tran Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Aune  
Daglig leder



HA 1 Bolig AS  
Noter til regnskapet 2020

Org nr: 812 739 492

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



HA 1 Bolig AS  
Noter til regnskapet 2020

Org nr: 812 739 492

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 114 057	1 813 024
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	50 186	45 051
Andre ytelser	50 191	35 196
<b>Sum</b>	<b>1 214 434</b>	<b>1 893 271</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 5 årsverk.

Selskapet har mottatt kr 55 300 i lærlingetilskudd og andre lønnstilskudd. Tilskuddene er ført som reduksjon i lønnskostnad. Tilsvarende beløp i fjor var kr 78 670.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	344 596	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>344 596</b>	<b>0</b>

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HA 1 Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Aune	15 000	50,0	50,0
Hans Christer Tran Hansen	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Aune	Daglig leder	15 000
Hans Christer Tran Hansen	Styreleder	15 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>



HA 1 Bolig AS  
Noter til regnskapet 2020

Org nr: 812 739 492

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-42 363	11 211
Endring i utsatt skatt	16 659	-1 358
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-25 704</b>	<b>9 853</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-115 878	42 971
Permanente forskjeller	-165	1 022
Endring i midlertidige forskjeller	-76 515	6 966
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-192 558</b>	<b>50 958</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 211
Skatt på tilbakeført underskudd	-42 363	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-42 363</b>	<b>11 211</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	75 723	-792	-76 515
<b>Sum</b>	<b>75 723</b>	<b>-792</b>	<b>-76 515</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	792	792
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>75 723</b>	<b>0</b>	<b>-75 723</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>16 659</b>	<b>0</b>	<b>-16 659</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	30 000	634 020	664 020
Årets resultat	0	-90 175	-90 175
Egenkapital 31.12	30 000	543 846	573 846



HA 1 Bolig AS  
Noter til regnskapet 2020

Org nr: 812 739 492

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 076 502	368 863	1 445 365
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	1 155 553		1 155 553
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>2 232 055</b>	<b>368 863</b>	<b>2 600 918</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	36 300	301 600	337 900
= Bokført verdi 31.12.20	<b>2 195 755</b>	<b>67 263</b>	<b>2 263 018</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 800	32 800	46 600
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 35 049.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 751 430	239 972
<b>Gjeld sikret ved pant:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 749 773	679 648
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Biler	48 663	66 863
Bygninger/tomter	2 195 755	1 054 002
Driftsløsøre	18 600	33 200
Kundefordringer	399 503	382 284
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 662 521</b>	<b>1 536 349</b>

## Note 8 Garantiforpliktelser

Totalt garantiansvar:	kr	165 000
Totalt provisjon og gebyr belastet	kr	3 300



HA 1 Bolig AS  
Noter til regnskapet 2020

Org nr: 812 739 492

**Note 9 Covid-19**

Pandemien Covid-19 med utbrudd i mars 2020 har hatt liten effekt på selskapets drift og økonomiske resultat.